千歳市工業団地

CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX GUIDE

立地の魅力
まるわかりガイド
2025

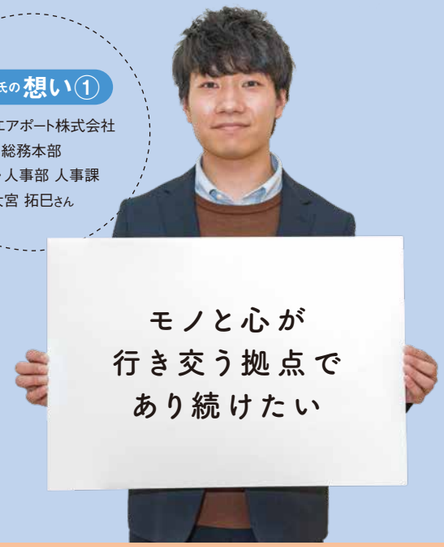
千歳市工業団地ホームページ
CHECK HERE!

千歳市で活躍する

千歳市には、さまざまなフィールドで活躍する、たくさんの“ちとせ氏”がいます。
一人一人の想いが、千歳市の未来につながっています。

ちとせ氏の想い。

魅力あふれる千歳市工業団地をご紹介します。▶



ちとせ氏の想い①
北海道エアポート株式会社
総務本部
総務・人事部 人事課
大宮 拓巳さん

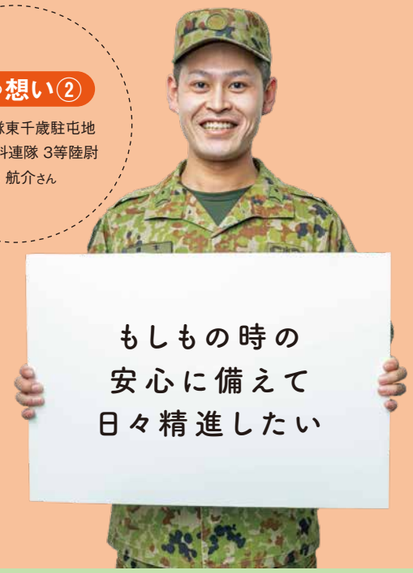
数字が語る千歳市の魅力

交通アクセス

新千歳空港の国内線乗降客数は羽田空港に次いで第2位*

新千歳空港は、北の稚内から南は沖縄まで、国内の主要空港と結ばれています。令和5年国内線乗降客数は1,969万人を超え、羽田空港に次ぐ国内第2位を誇ります。（新型コロナウイルス流行前は国内線乗降客数2,000万人を超え、国際線はアジアを中心に20都市以上と結ばれ、年間乗降客数は380万人を超えています。）

*出所／国土交通省「令和5年(暦年・年度)空港別乗客数順位表」千歳市第7期総合計画基本構想（令和元年度データ）



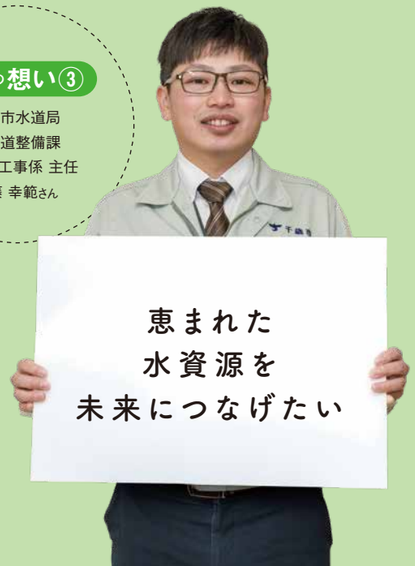
ちとせ氏の想い②
陸上自衛隊東千歳駐屯地
第11普通科連隊 3等陸尉
藤本 航介さん

数字が語る千歳市の魅力

リスク分散

陸上自衛隊東千歳駐屯地の総面積は東京ドームの約125倍

千歳市には2つの陸上自衛隊駐屯地と1つの航空自衛隊基地があり、日頃から緊急時の協力体制など良好な関係を築いています。その内の陸上自衛隊東千歳駐屯地は、総面積が約590万㎡に及び、その広さは東京ドームの約125倍に当たります。



ちとせ氏の想い③
千歳市水道局
下水道整備課
下水道工事係 主任
安藤 幸範さん

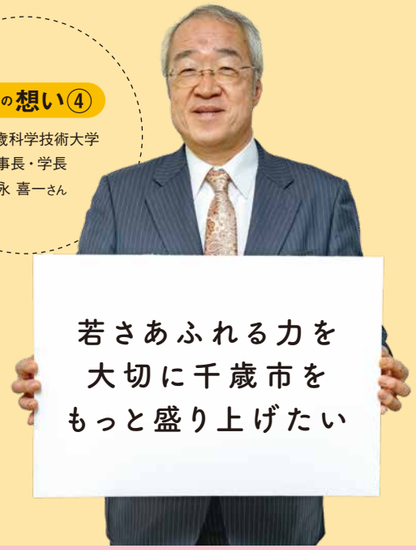
数字が語る千歳市の魅力

産業インフラ

上下水道の使用料金は、道内市部で1番低料金

千歳市の上水道・下水道の使用料金は、道内市部で最も低料金*1です。また、千歳川支流の内別川は、市民の飲み水として貴重な水源となっており、環境省の名水百選*2にも選ばれています。

*1 各使用量を10,000㎥とした場合。上水道は業務用・口径100mmで計算。
*2 名水百選/昭和60年に環境庁（現環境省）が選定した、全国各地の「名水」とされる100か所の湧水や河川のこと。



ちとせ氏の想い④
公立千歳科学技術大学
理事長・学長
宮永 喜一さん

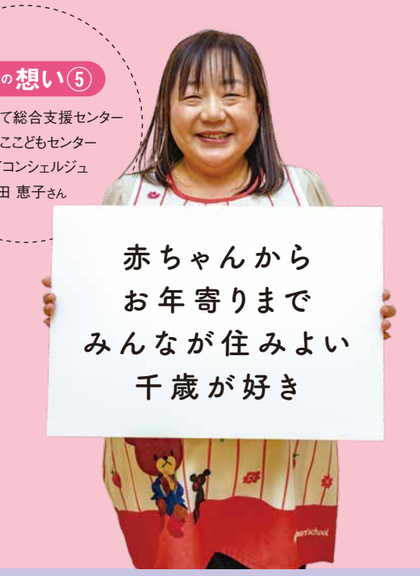
数字が語る千歳市の魅力

人材・労働力

千歳市約97,000人の平均年齢は全道一若い44.3歳

千歳市は平均年齢が44.3歳*。これは全道一の若い人口構成です。千歳市および近郊には数多くの国立・公立大学や私立大学、試験研究・産業支援機関などがあり、将来を支える人材が多数集まってきます。活気あふれるまちづくりも千歳市の魅力です。

*令和2年国勢調査



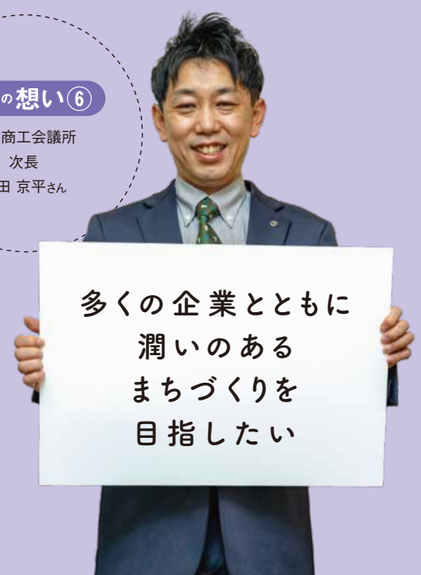
ちとせ氏の想い⑤
千歳市子育て総合支援センター
ちとせっこどもセンター
子育てコンシェルジュ
富田 恵子さん

数字が語る千歳市の魅力

立地環境

地域子育て支援センターは千歳市内に充実の12箇所

ご家族の安心をサポートする地域子育て支援センター。千歳市内には、一般型の子育て支援センターが3箇所、各地域の児童館と連携した連携型の子育て支援センターが9箇所あります。子育て相談や情報提供など、子育て支援機能の充実を図っています。



ちとせ氏の想い⑥
千歳商工会議所
次長
立田 京平さん

数字が語る千歳市の魅力

支援制度

千歳市をはじめとした助成制度でこれまで約280社をサポート

千歳市は、交通アクセスの優位性や豊富な地下水などを強みとし、11の工業団地を有しています。工業団地には、280社を超える企業が立地しており、自動車、半導体、食品、飲料、物流、研究施設など、多岐にわたる生産・流通拠点が形成されています。

事業用地に適した工業団地で企業の明日を描きたい。

CHITOSE'S FUTURE

10万人のまちづくりを目指して、未来へ。

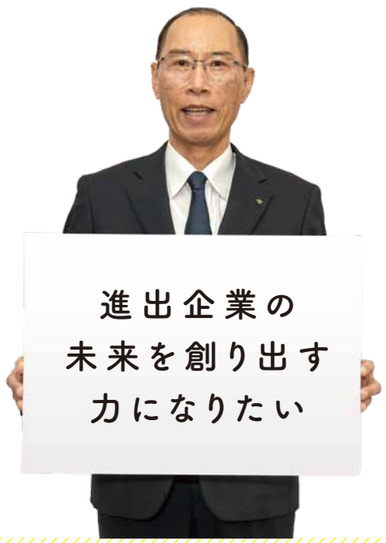
千歳市は11か所の工業団地を擁し、電子部品、食品、飲料、化学、物流、研究施設など、280社を超える企業に立地いただいており、製造品出荷額等では北海道第4位で道内屈指の工業都市となっています。

本市は、空港、高速道路、港湾など、「空・陸・海」のネットワークによる交通アクセスの利便性が高く、理工系・情報系の専門知識や技能を有する人材にも恵まれ、良質な水資源や低廉な上下水道、クリーンで安定した天然ガス、特別高圧電力など企業活動に必要不可欠な産業インフラが整っています。また、台風や地震などの自然災害に強く、リスク分散の適地としての条件が整い、さらに、冷涼な気候は、事業活動においても空調等の運転コストを軽減できます。降雪量は、北海道の中では比較的少なく、迅速な除雪作業により、通勤や物流に支障を与えることはありません。

加えて、次世代半導体の製造を目指すラピダス株式会社が本市への立地を決定したことから、新たなサプライチェーンの構築や北海道バレー構想の実現に向けてより多くの企業の皆様に進出いただけるよう、新たな工業団地の造成に向けて準備を進めているところです。

どうぞ皆さん、千歳市への立地をご検討ください。皆さんとお会いできることを楽しみにしています。

千歳市長 **横田 隆一**



INDEX

特集1：ちとせ氏の想い。……01-04
千歳市工業団地 6つの魅力……05-06
●6つの魅力①［交通アクセス］……07-10
●6つの魅力②［リスク分散］……11-12
●6つの魅力③［産業インフラ］……13-14
●6つの魅力④［人材・労働力］……15-18
●6つの魅力⑤［立地環境］……19-22
●6つの魅力⑥［支援体制］……23-26
特集2：新工業団地造成のお知らせ……27
特集3：半導体関連企業の集積に向けた動き…28
千歳市工業団地ガイド……29-30
千歳市に進出した企業の声……31-32
❶千歳臨空工業団地……33-34
❷千歳サイエンスパーク……35
❸千歳市根志越業務団地……36
❹千歳流通業務団地……37-38
❿❺千歳第3・千歳市第4工業団地…39-40
❻新千歳空港ロジスティクスセンター…41-42
❼千歳美々ワールド……43-44
❽❾千歳市第1・第2工業団地……45-46
⓫千歳オフィス・アルカディア……47
千歳アルカディア・プラザ……48

ちとせ氏の想い

千歳市が応えます

千歳市工業団地 CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX 6つの魅力

最良の工業適地、最適な事業用地として高い評価を得る千歳市工業団地の大きな要因は、バランスの取れた立地環境にあります。初期投資を軽減するさまざまな制度のほか、千歳市と北海道、札幌市による助成金の優遇措置や細やかなサポート体制も大きな魅力に。千歳市には企業立地をおすすめする6つのコタエがあります。

特集1 ちとせ氏の想い。
魅力あふれる千歳市をご紹介します。▶ P01

特集2 新工業団地造成のお知らせ ▶ P27

特集3 半導体関連企業の集積に向けた動き ▶ P28

動画をチェック!

●千歳市工業団地の魅力

●立地企業インタビュー

千歳市の概要

■人口	97,256人（52,277世帯：令和7年2月1日現在）
■面積	594.50㎢（東京23区とほぼ同じ）
■平均気温（2020～2024年）	8.4℃（長野県軽井沢は9.4℃）※気象庁ホームページより
■平均年齢	44.3歳（令和2年国勢調査より）
■高齢化率	24.2%（令和7年1月1日現在 住民基本台帳より）
■財政力指数	0.717%（令和5年度決算・道内市部2位） ※北海道総合政策部地域行政局市町村課調べ
■昼夜間人口比率	103.9%（令和2年国勢調査より）
■製造品出荷額等	27,951,867万円（経済構造実態調査 全道4位）
■公共施設	市立千歳市民病院・千歳市休日夜間急病センター（ささえーる）・千歳市立図書館・千歳市民文化センター・千歳市温水プール・総合武道館ほか
■教育施設	35園（認定こども園21園、認可保育所3園、小規模・事業所内保育所10園、幼稚園1園）・35校（小学校18校・中学校9校・高等学校3校・高等支援学校1校・大学2校・大学院1校・専修学校1校）
■ゴルフ場	市内6カ所
■観光施設	支笏湖・丸駒温泉・モラップキャンプ場・道の駅「サーモンパーク千歳」など
■アクセス	千歳・札幌間 JR快速エアポート10分間隔運行
■上下水道	道内市部で最も低料金（上下水道合計）
■天然ガス	工業団地へパイプライン供給（千歳美々ワールド及び新千歳空港ロジスティクスセンターはガス事業者との協議による。）

千歳市工業団地6つの魅力 1
交通アクセス P07▶
空港・鉄道・道路・港湾
すべてに優れた交通アクセス

千歳市工業団地6つの魅力 2
リスク分散 P11▶
自然災害に強く万一の災害時にも
万全の体制で支援

千歳市工業団地6つの魅力 3
産業インフラ P13▶
良質で安価な水資源など
産業インフラを完備

千歳市工業団地6つの魅力 4
人材・労働力 P15▶
人口増加と若い人材を有する
恵まれた労働力で将来を担う

千歳市工業団地6つの魅力 5
立地環境 P19▶
札幌近接の都市機能と
自然が融合した住みやすいまち

千歳市工業団地6つの魅力 6
支援体制 P23▶
進出に伴う手続きから
費用助成まで手厚くサポート

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 1

交通アクセス

飛行機

東京（羽田）間 約90分

大阪（関西）間 約110分

名古屋間 約100分

福岡間 約140分

- 国内 27 路線
- 海外 17 路線

※各社Webページより（令和7年2月時点）
※季節便（国内線）：利尻・出雲・徳島　※往復便数
※新型コロナウイルス感染症流行前（令和2年1月時点）は海外25路線

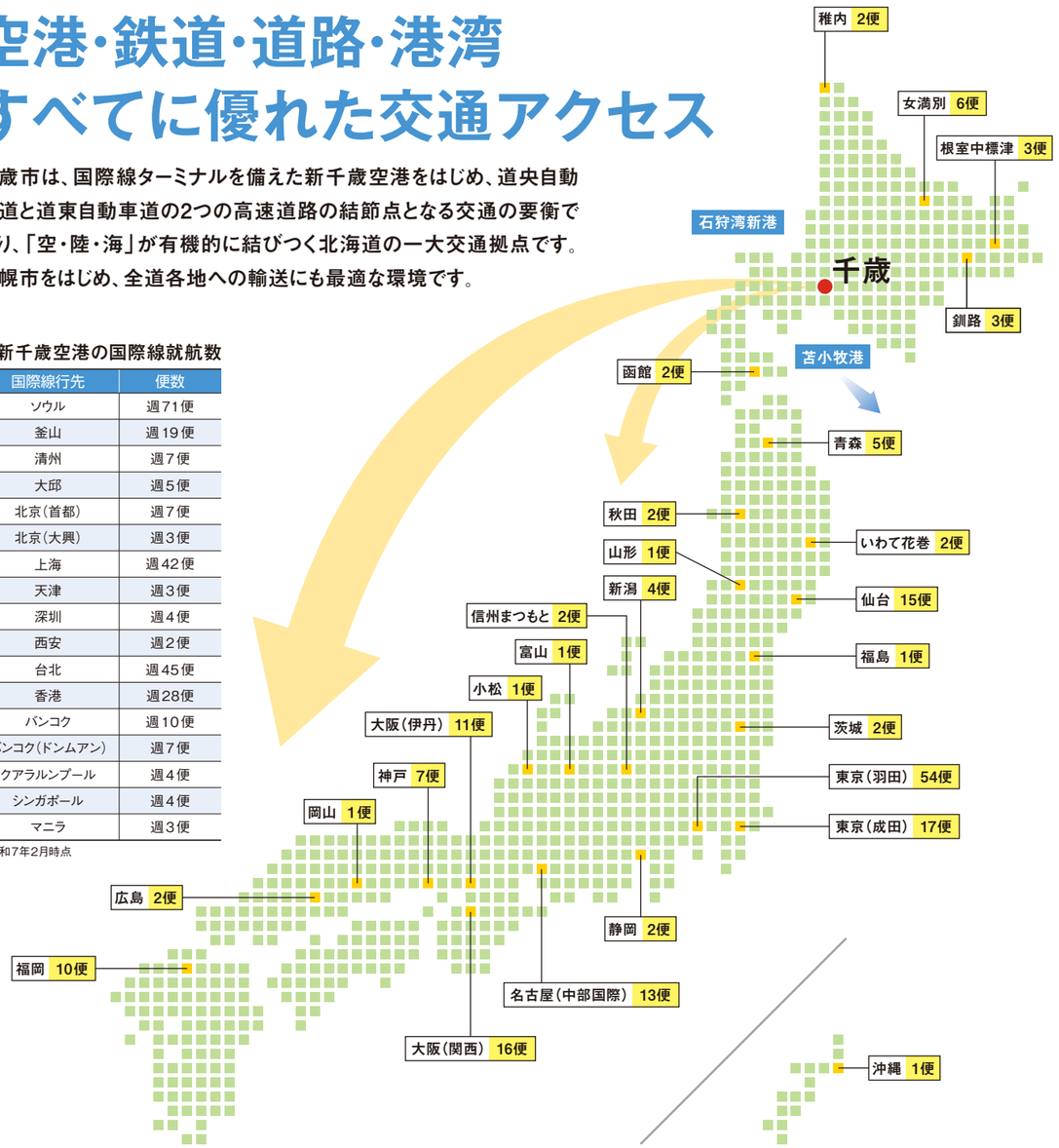
空港・鉄道・道路・港湾 すべてに優れた交通アクセス

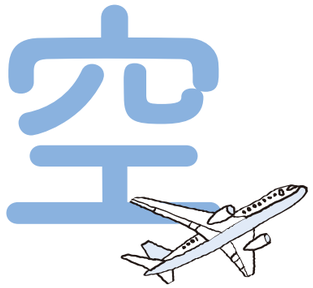
千歳市は、国際線ターミナルを備えた新千歳空港をはじめ、道央自動車道と道東自動車道の2つの高速道路の結節点となる交通の要衝であり、「空・陸・海」が有機的に結びつく北海道の一大交通拠点です。札幌市をはじめ、全道各地への輸送にも最適な環境です。

■新千歳空港の国際線就航数

国際線行先	便数
ソウル	週71便
釜山	週19便
清州	週7便
大邱	週5便
北京（首都）	週7便
北京（大興）	週3便
上海	週42便
天津	週3便
深圳	週4便
西安	週2便
台北	週45便
香港	週28便
バンコク	週10便
バンコク（ドンムアン）	週7便
クアラルンプール	週4便
シンガポール	週4便
マニラ	週3便

※令和7年2月時点





24時間運用の国際空港として あらゆる物流ニーズに対応

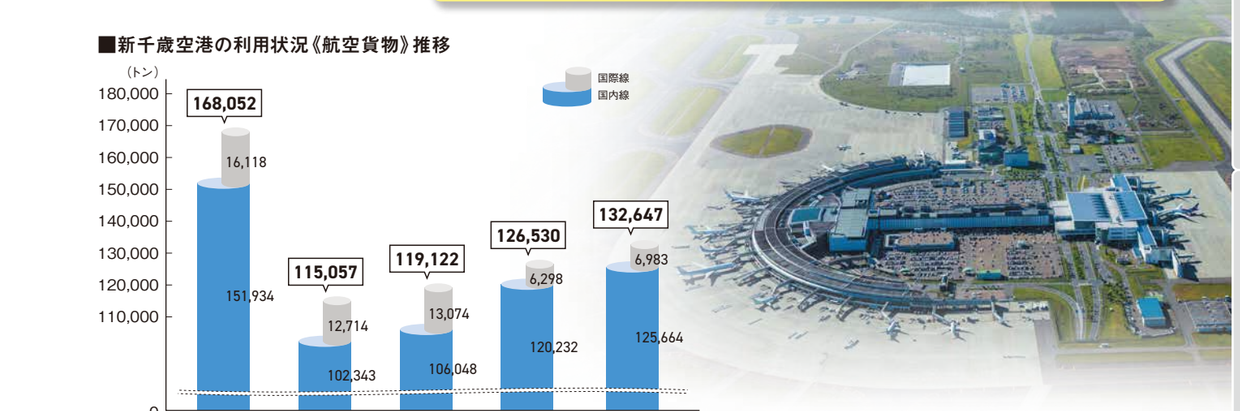
新千歳空港では即日輸送を実施するほか、通関時間が短い国際航空貨物は輸出を行う企業からも高い評価を得ており、航空貨物の保税運送も活発な動きを見せています。

POINT

- 東京、大阪、名古屋など国内27路線・海外17路線の定期便が就航。
- 平成6年、日本初の24時間運用を開始。深夜便の活用や即日輸送を実現。
- 航空貨物の保税輸送
  航空貨物の通関を千歳で行い、「即日申告、即日飛び」による保税輸送で成田・中部・関西空港を経由して世界へ輸出しているケースが多々あります。

■新千歳空港の利用状況《航空貨物》推移

※国土交通省 暦年・年度別空港管理状況調書より



主要4港とのアクセスが良く 国際コンテナ航路も充実

大型船舶が就航する各港との良好なアクセスが千歳市の大きな強みです。また、北米やアジアへの国際コンテナ航路、東京・大阪・横浜などへのコンテナ航路、RORO船、コンテナ船などユニットロード貨物に対応した施設を整備しています。

東京間 約30時間／週11便

POINT

- 千歳市は大型船舶が就航する苫小牧、石狩、室蘭、小樽の各港とのアクセスが良好。
- 道内の港湾貨物取扱量の5割を占める国際拠点港湾の苫小牧港まで、車で約35分。
- 国内フェリー航路も八戸・仙台・名古屋など7航路と充実。

■周辺港のデータ

港湾名	港　格	所要時間（距離）
苫小牧港	国際拠点港湾	約35分（約32km）
室蘭港	国際拠点港湾	約70分（約94km）
石狩湾新港	重要港湾	約60分（約64km）
小樽港	重要港湾	約65分（約78km）

※Googleマップにて高速道路を使用し、6月1日13:00に条件設定

■苫小牧港の内航・外航船の行先

	行　先				
内　航	常陸那珂	名古屋	釧路	大阪	東京
	八戸	横浜	清水	仙台	敦賀
	川崎	追浜	船橋		
外　航	韓国（釜山、釜山新港、蔚山、光陽）				
	中国（大連、青島、寧波、上海）				

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 1

交通アクセス

自動車 札幌中心部まで（道央自動車道経由）約40分

JR 札幌駅まで（快速エアポート）約30分

ICと鉄道駅が整備され札幌市へのアクセスも良好

道路

北海道内への迅速な輸送が可能

千歳市には、札幌と室蘭を結ぶ国道36号をはじめ、道央圏や道東への幹線道路となる国道337号など、重要なラインが集中。高速道路の道央自動車道と道東自動車道の結節点でもあり、北海道内各地との迅速な輸送を可能にします。

※自動車での所要時間（距離）は高速道路を使用した時間
※所要時間と距離は千歳市内中心部を出発点に、各市役所付近を到着点に設定し「Googleマップ」で検索
6月1日13:00に条件設定
※JRでの所要時間は「JR北海道」ホームページで検索

POINT
- 千歳市には北海道の物流幹線道路が集中。
- 各工業団地から最寄りのICまで約1～10分のアクセスの良さが魅力。

鉄道

東京・名古屋・大阪への翌日輸送が可能

JR千歳線は、北海道で最大の輸送量を誇ります。道内はもとより東京・名古屋・大阪～札幌間のコンテナ列車は翌日輸送体制がしっかり確立されています。

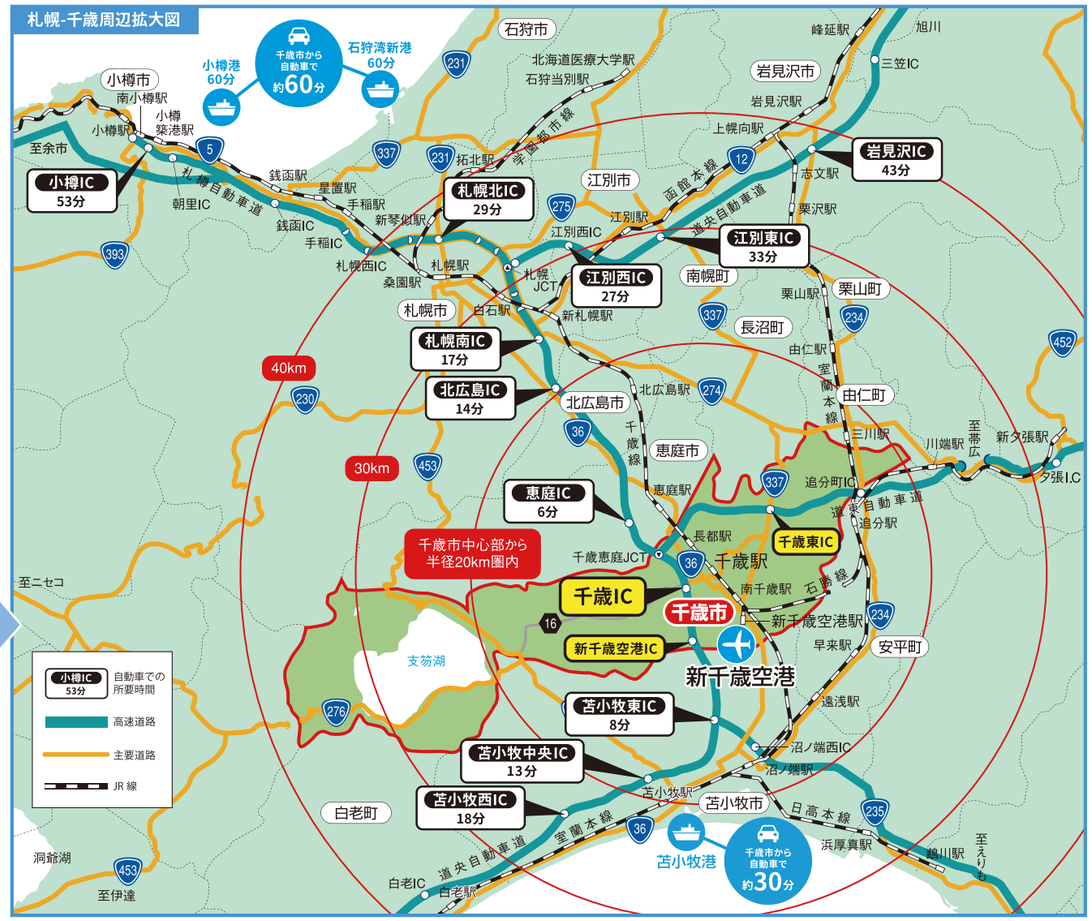
POINT
- 日本有数の着トン数を誇る「札幌貨物ターミナル駅」まで車で約30分。
- コンテナ列車は道内36本、道外は121本が運行。

■JR貨物ターミナル時刻表（札幌貨物ターミナル駅発）

行先	着駅	出線	着日	入線
仙台	仙台(夕)	11:30	翌日	3:20
新潟	新潟(夕)	22:30	翌日	18:10
東京	隅田川	6:55	翌日	6:22
		21:30	翌日	15:36
		23:05	翌日	19:38
		23:55	翌日	18:34
名古屋	名古屋(夕)	6:50	翌日	14:30
		14:25	翌日	22:55
		22:30	翌々日	6:50
金沢	金沢(夕)	22:30	翌々日	0:15
京都	京都貨物	15:45	翌日	18:28
		1:20	翌日	13:22
大阪	大阪(夕)	15:45	翌日	20:38
広島	広島(夕)	21:45	翌々日	15:20
福岡	福岡(夕)	20:50	翌々日	11:28

※JR貨物北海道支社ホームページより（令和6年3月16日ダイヤ改正）

■千歳ICからの所要時間



※所要時間は千歳ICを出発点に各ICまで計測。「NEXCO東日本」ホームページで検索

台風接近回数

北海道は九州と比べて

およそ **1/2**

年間降雪量

千歳市は札幌市と比べて

およそ **1/2**

※参照:気象庁ホームページ

自然災害に強く万一の災害時にも万全の体制で支援

千歳市は、地盤の水はけが良く安定しており、台風や落雷、雪害、塩害などの自然災害の被害が少ない地域です。平成30年北海道胆振東部地震が発生した際は、災害対策訓練の成果を発揮し、陸上自衛隊と航空自衛隊の速やかな支援活動など、関係機関と連携し、大きな被害や混乱もなく、「災害に強いまち」を実証することができました。

天気

台風・落雷・雪害の発生数が少なくリスクを回避

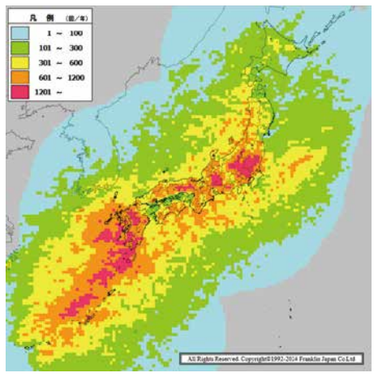
企業のBCP(事業継続計画)の観点からも、千歳市は大きな強みを発揮します。自然災害が少なく電気系統に及ぼす影響は比較的小さい地域と言えます。道路や空港、鉄道など冬の除雪体制も万全です。

POINT

- **北海道は台風の接近数や落雷の発生回数が少ない。**
- **降雪量の少なさと万全の除雪体制で、物流が滞る心配はほとんどありません。**

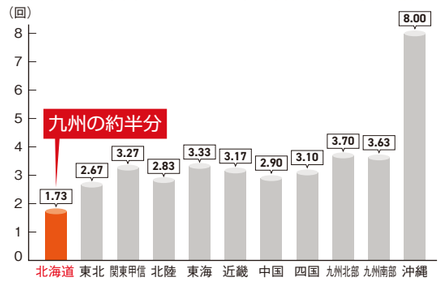
■冬季の千歳市工業団地周辺の路面状況

■全国落雷頻度マップ 10年間(2014～2023)年平均



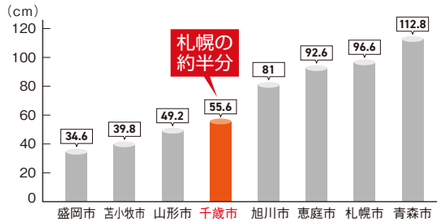
※(株)フランクリン・ジャパンホームページより
All Rights Reserved Copyright
©1992-2024 Franklin Japan Co.,Ltd.

■過去30年間(1994～2023)の台風年平均接近数



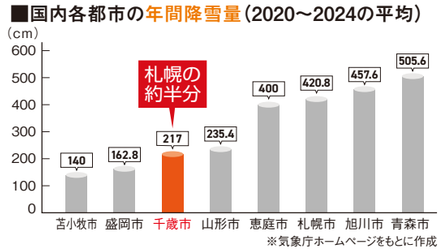
※気象庁ホームページをもとに作成

■国内各都市の最深積雪量(2020～2024の平均)



※気象庁ホームページをもとに作成

■国内各都市の年間降雪量(2020～2024の平均)



※気象庁ホームページをもとに作成

地

安定した地盤で形成される地質

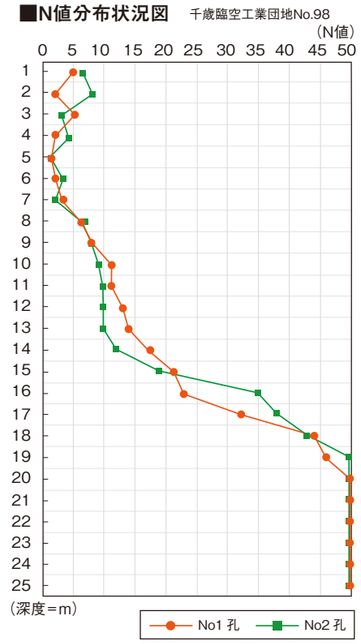
千歳市の地質は全域にわたり火山灰層が分布し、水はけが良い地盤です。また、過去のデータから地震の発生回数そのものは少ない地域となっています。平成30年には北海道胆振東部地震が発生しましたが、千歳市では道路や公共施設の損傷はほとんどなかったことから安定した地盤であることがわかります。

REPORT

平成30年北海道胆振東部地震における千歳市の状況

- 平成30年9月6日に北海道胆振東部地震が発生しました。市内では、停電によって食品の廃棄やクリーンルームの空調管理システムが停止するなどの影響を受けた企業がありましたが、震源地の厚真町から約32kmと比較的近い場所に位置しているにもかかわらず、道路や公共施設の損傷はほとんどありませんでした。
- 北海道の空の玄関口である新千歳空港では、地震発生直後の点検で滑走路に異常がないことが確認されました。一部ターミナルの損傷により地震当日(6日)は運航を見合わせましたが、翌日には国内線の約6割、9日には通常通りのスピード運航となりました。また、近隣の苫小牧港では、同港を発着するフェリーは全て通常運行を継続し、被災地復旧の車両や人員、生活物資の輸送に役立ちました。
- 千歳市に所在する陸上自衛隊・航空自衛隊の各部隊により、地震発生直後の情報収集や給水支援、物資輸送など、迅速な活動が行われました。

■N値分布状況図　千歳臨空工業団地No.98



参考:千歳臨空工業団地では深さ17～19mで地盤強度を示すN値は50となっています。

※N値とは?
63.5kgのハンマーを75cm自由落下させ、標準貫入試験用サンプラーを30cm打ち込むのに要する打撃回数のこと。
一般的にこのN値が大きいほど強固な地盤と言われています。

災害体制

防災・減災の意識強化への取り組み

千歳市の防災拠点施設である防災学習交流施設「そなえーる」では、「学ぶ・体験する・備える」をキーワードに、防災・減災に対する意識強化に取り組んでいます。市民約25%が自衛隊関係者(家族・OB含む)であることから市民の防災・減災意識は高く、毎年、市民参加による大規模防災訓練を行っています。

REPORT

内陸部に位置し津波や塩害による影響が少ない

千歳市の工業団地は、太平洋側の海岸線(苫小牧市)から約17km～25km、日本海側の海岸線(石狩市)から約46km～55kmの距離にあります。また、工業団地の標高が約12m～70mであることから、津波を受ける心配はほとんどありません。塩害の影響も少なく、海岸に接する都市と比較し、建物や設備の耐久性が維持されます。

■津波浸水予想図

(資料):津波浸水予想図　振興局別図
北海道総務部危機対策局危機対策課

※平成23年までに行われた津波堆積物の各種調査を踏まえて推定された、最大クラスの津波による浸水域の想定です。なお、自然現象を正確に想定できないことから、津波堆積物データの地域的偏りによる過大・過小評価があるとされています。

もしもの災害時にも安心のサポートを

千歳市に所在する陸上自衛隊東千歳駐屯地・北千歳駐屯地、航空自衛隊千歳基地は、平時における国防を担っていることはもちろん、災害発生等の緊急時には、救助・支援活動を行う心強い存在となります。

自衛隊による北海道胆振東部地震時の救援活動

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 3

産業インフラ

安価な地下水

地下水1,000m³/1日の場合
1日のランニングコスト5,405円
8.8円/m³

地下水100m³/1日の場合
1日のランニングコスト1,405円
30円/m³

※井戸を20年使用した場合。(ポンプ等のメンテナンス費用は含まない)※工事費用は公共歩掛で計算
※受水槽等は工業用水道でも使用するため本計算から除く※ポンプは1,000m³で11kW、100m³で2.2kWとして計算
【北海道営工業用水のm³あたりの料金】北海道内の工業用水の基本料金は、18～55円/m³となっており、本管からの引込管工事費分担金が別途必要です。※平成27年算出

良質で安価な水資源など産業インフラを完備

千歳市は地下水や低価格な上下水道を完備しています。クリーンエネルギーの天然ガスは、パイプラインからの供給が可能です。特別高圧電力も受電できるなど、企業活動に不可欠な産業インフラが整っています。

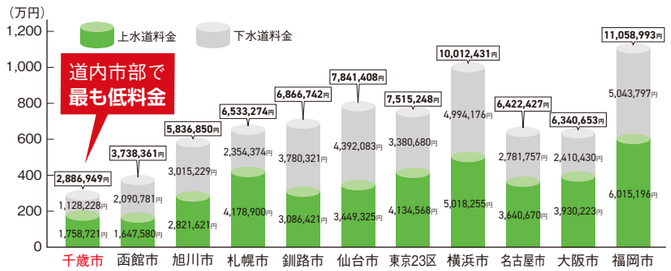
給水管の引込工事を行う時に、予定使用水量(m³/年)に応じて水道局から補助金の交付を受けることができる場合があります。

上下水道

低価格な上下水道を実現

支笏湖から市街地までの森林地帯は、雨水が長い年月をかけて浸透する自然のろ過装置。雨水のほとんどは、地下水涵養源となり、市街地や工業団地に流れています。

■国内各市上下水道使用量(月額)における料金比較



※令和7年2月 各市HPより千歳市独自調査 ※上水道・下水道使用量を10,000m³とした場合の各市比較表(上水道は業務用・口径100mmで計算)

POINT
- 千歳市の上水道の給水可能量は、用水受水を含め合計で54,400m³/日を保持。
- 複数系統からの水源確保により、災害時にも万全の応急給水体制を整備。

清澄で豊かな水を湛え環境省の
名水百選にも選ばれた「ナイベツ川湧水」が主水源

千歳市は石狩川水系千歳川の支流である内別川の水を上水道の主水源にしています。長さ2.5kmほどの流域には大小60か所以上の湧水があり、源頭部の水量は1日約13,000m³、千歳川との合流点では1日約60,000m³に達します。

ナイベツ川湧水

地下水

地下水の使用量が多い場合工業用水より安価に

製造業をはじめ、多くの企業にとって、水資源は立地の大きな判断基準に。
千歳市には安価な地下水があり、企業活動のコスト削減に貢献します。

電気

冷暖房の電力を抑制

夏が短く、気温・湿度も低い北海道は、冷房に必要なエネルギーが本州よりも格段に抑えられます。冬の暖房と合わせても電力使用料を安価に抑えることが可能です。

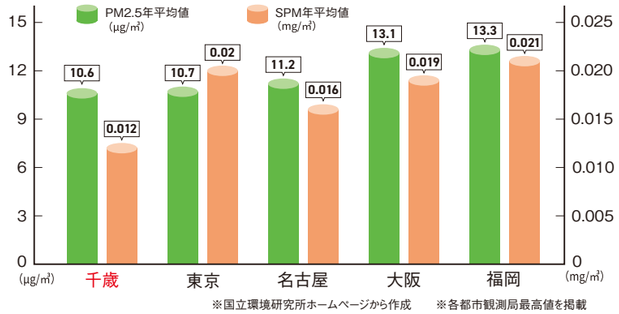
クーリングタワー

POINT
- 製造業など熱を発生させる工場ではコスト削減の大きなメリットに。
- 半導体製品製造工場では、北海道の冷涼な外気を利用したクーリングタワーによる空調冷房を採用。

電力の安定供給のために

平成30年北海道胆振東部地震に際し、北海道全体が停電する「ブラックアウト」が発生しました。その事実を教訓に北海道電力ネットワークは、北海道と本州を結ぶ連系設備を増強(容量計90万kW)。更に30万kWの増強を計画しており、将来を見据え北海道内の電力の安定供給に努めております。

■微小粒子状物質(PM2.5)および浮遊粒子状物質(SPM)の測定状況(令和4年)



※国立環境研究所ホームページから作成 ※各都市観測局最高値を掲載

空気

清浄な空気で品質低下の影響を軽減

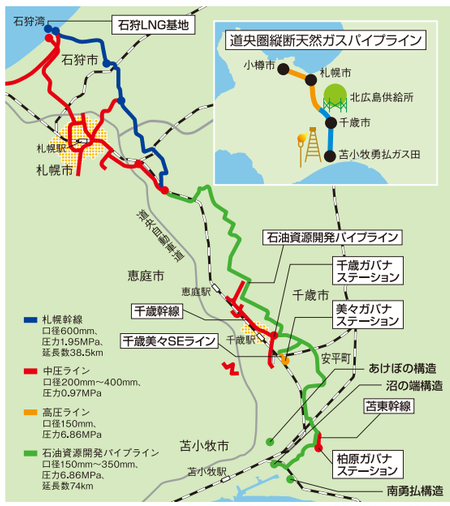
千歳市は微小粒子状物質(PM2.5)、浮遊粒子状物質(SPM)の濃度がどちらも環境基準を満たし、大都市圏より低い数値となっています。

光

すべての工業団地内に光回線を完備

すべての工業団地でNTTの光サービスと北海道総合通信網(株)の光回線が利用可能です。
また、専用回線による提供や10ギガバイトクラスの提供も可能です。(要協議)

■天然ガスパイプライン路線図



※令和7年3月現在 北海道ガス(株)資料より

熱

クリーンで高効率な天然ガスを供給

石狩の石狩LNG基地と苫小牧市勇払地区はパイプラインで結ばれており、安定的に天然ガスが供給されています。天然ガスは、輸送やコスト面でも安定性に優れた地球にやさしいクリーンエネルギーです。熱効率が高いので光熱費が抑えられ、ボイラーの耐久性向上にもつながります。

POINT
- 大地震対応設計で効率的に安全な輸送が可能。
- 交通渋滞や排ガスの環境問題を改善。
- 耐久性に優れたボイラーでコストを削減。

千歳市工業団地 CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX 6つの魅力 POINT 4

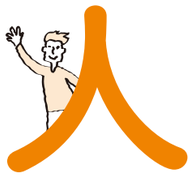
人材・労働力

年齢構成
千歳市の平均年齢
44.3歳

生産年齢人口
15歳～64歳
約170万人

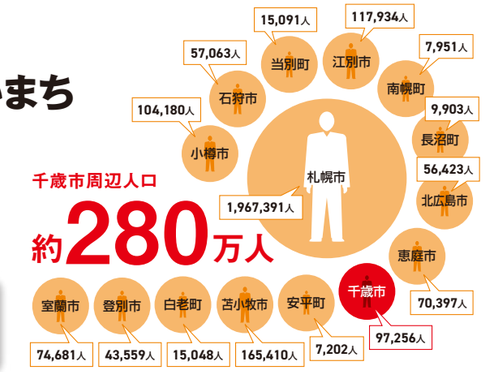
人口増加と若い人材を有する恵まれた労働力で将来を担う

全国的に人口減少が叫ばれる昨今、千歳市は人口増加を続ける道内でも希少な都市です。千歳市周辺には約280万人の人口が集中し、生産年齢人口は約170万人に及びます。ものづくりを長期的に支える核となる理工系・情報系の教育機関をはじめ、試験研究・産業支援機関も多く、技術開発へのサポート体制も整っています。



若くて豊富な労働力 活気あふれる全道一若いまち

高齢化が問題視される中、千歳市は平均年齢が全道一若いまちとして各企業から期待を集めています。高校・大学卒業者をはじめ、豊富な技能や経験を持つ自衛隊退職者の雇用も可能です。



POINT
- 千歳市は平均年齢は「44.3歳」で全道一若いまち。(令和2年国勢調査)
- 通勤時間1時間以内の地域の労働力は約170万人。(令和2年国勢調査)

■道内の新規学卒者就職情報

区　分	卒業者数	求職者数	就職者数	うち道内	うち道外
高校	35,186人	6,151人	3,715人	3,408人	307人
専修学校	8,502人	7,429人	7,170人	5,931人	1,239人
高等専門学校	705人	434人	433人	126人	307人
短大	1,521人	1,207人	1,152人	1,078人	74人
大学	20,443人	16,109人	14,998人	8,639人	6,359人
計	66,357人	31,330人	27,468人	19,182人	8,286人

※令和6年3月末現在　北海道労働局調べ

■自衛隊退職者の推移

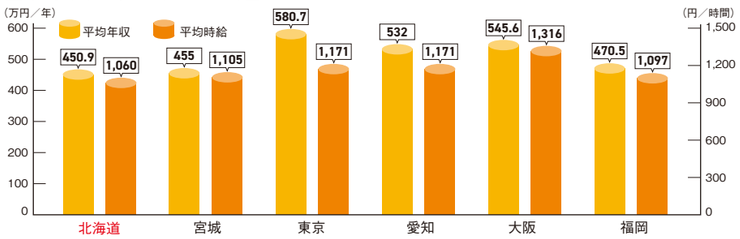
年　度	陸上自衛隊		航空自衛隊	総　数
	東千歳駐屯地	北千歳駐屯地	千歳基地	
令和元年度	122人	75人	95人	292人
令和2年度	103人	40人	65人	208人
令和3年度	164人	76人	112人	352人
令和4年度	187人	59人	118人	364人
令和5年度	143人	36人	102人	281人

※要覧ちとせ令和6年版より

首都圏よりも比較的低い人件費

北海道の平均年収は東京の約78%、大阪の約83%、愛知の約85%の水準です。パートタイム賃金も本州に比べて低い水準にあります。

■平均年収と製造業パート賃金



※厚生労働省「賃金構造基本統計調査」(令和5年)

「合同企業説明会」の様子

「企業向け人材確保・定着支援セミナー」の様子

企業と働き手を結ぶ就労支援を展開

千歳市では、市内企業の人手不足解消や採用後の早期離職等を防ぐため、合同企業説明会や企業向け人材確保支援セミナーを実施しています。また、しごと情報発信サイト「ちとせの仕事」では、市内企業の人材確保と、地元の求職者や首都圏等に在住するUIJターン希望者の就職活動を支援するため、求人企業の仕事の魅力や職場環境を紹介しています。

就労

企業と求職者をマッチング！ 仕事情報発信サイト「ちとせの仕事」

千歳市では市内企業の魅力を求職者に伝えるため、企業情報や従業員の声を多数掲載したポータルサイトを運営しており、求人情報を無料で掲載することができます！

POINT
- 合同企業説明会の実施。
- 企業向け人材確保支援セミナーの開催。
- 高校生向け企業紹介ガイドブックの配布。
- 高校生向け企業見学バスツアーの開催。

教育

技術者の育成を担う技術系教育機関が集中

千歳市を含む道央圏には、大学院・大学・短大・高等専門学校などの教育機関が集中し、エネルギーあふれる若い力が知識や技術を修得。即戦力として活躍が期待できる優秀な人材の確保が期待できます。

■道央圏の理工・情報系大学・短大・高専　※各大学ホームページより（令和7年3月現在）

学校名	学　部	学科名
公立千歳科学技術大学(千歳市)	理工学部	応用化学生物学科、電子光工学科、情報システム工学科
北海道大学(札幌市)	理学部	数学科、物理学科、化学科、生物科学科、地球惑星科学科
	工学部	応用理工系学科、情報エレクトロニクス学科、機械知能工学科、環境社会工学科
北海学園大学(札幌市)	工学部	社会環境工学科、建築学科、電子情報工学科、生命工学科
北海道科学大学(札幌市)	工学部	機械工学科、情報工学科、電気電子工学科、建築学科、都市環境学科
東海大学(札幌市)	生物学部	生物学科、海洋生物科学科
北海道情報大学(江別市)	経営情報学部	システム情報学科、先端経営学科
	医療情報学部	医療情報学科
	情報メディア学部	情報メディア学科
小樽商科大学(小樽市)	商学部	社会情報学科
室蘭工業大学(室蘭市)	理工学部	創造工学科、システム理化学科
	工学部	応用理化学系学科、建築社会基盤系学科、情報電子工学系学科、機械航空創造系学科
苫小牧工業高等専門学校(苫小牧市)	創造工学科	

■主な産業支援機関と支援内容

機関名	所在地	組織概要・支援内容
地方独立行政法人 北海道立総合研究機構 産業技術環境研究本部	札幌市 江別市	ものづくり支援センター(工業試験場・食品加工研究センター)による、産学官の共同研究、技術支援(技術相談・指導、分析受託等)、関連技術の提供、各種セミナー開催
国立研究開発法人 産業技術総合研究所 北海道センター	札幌市	センター内の施設や研修設備の利用、共同研究による技術協力、特許取得などの支援や、技術相談、共同研究・ベンチャー支援等
公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター(ノーステック財団)	札幌市	基礎的・先導的研究開発の支援、人材育成や販路開拓などの実用化・事業化に向けた支援、セミナー開催・展示会出展支援等
公益財団法人 道央産業振興財団	苫小牧市	地域の技術シーズを活用した新技術・新製品の開発及び起業化や各種助成、研修指導事業等
国立大学法人 北海道大学 産学・地域協働推進機構	札幌市	北海道大学の研究成果としての知的財産の創造、活用、社会還元を目的とした、企業等との共同研究や受託研究、ライセンス契約等のサポート

■道央圏の主な大学と産業支援機関

●…国立・公立大学／高専　●…試験研究・産業支援機関
●…私立大学　●…千歳市内の専修学校・高等学校

札幌市	●北海道大学 ●北海道教育大学札幌校 ●札幌医科大学 ●札幌市立大学 ●北海学園大学 ●札幌大学 ●北星学園大学 ●藤女子大学 ●北海道科学大学 ●東海大学 ●札幌国際大学 ●天使大学 ●北海商科大学 ●札幌大谷大学 ●札幌保健医療大学 ●日本医療大学 ●北海道武蔵女子大学 ●札幌学院大学 ●北海道立総合研究機構(工業試験場、エネルギー・環境・地質研究所) ●産業技術総合研究所北海道センター ●北海道立衛生研究所 ●国立研究開発法人 農業・食品産業技術総合研究機構 北海道農業研究センター ●北海道科学技術総合振興センター
小樽市	●小樽商科大学
恵庭市	●北海道文教大学 ●日本医療大学 ●北海道立総合研究機構 さけ・ます内水面水産試験場
室蘭市	●室蘭工業大学
石狩市	●藤女子大学
当別町	●北海道医療大学
江別市	●酪農学園大学 ●札幌学院大学 ●北翔大学 ●北海道情報大学 ●北海道立総合研究機構食品加工研究センター ●北海道情報技術研究所
長沼町	●北海道立総合研究機構 中央農業試験場 ●北海道病害虫防除所
北広島市	●星槎道都大学
苫小牧市	●苫小牧工業高等専門学校 ●北洋大学 ●道央産業振興財団 ●苫小牧市テクノセンター
千歳市	●公立千歳科学技術大学 ●北海道千歳リハビリテーション大学 ●日本航空大学校北海道 ●北海道千歳高等学校 ●北海道千歳北陽高等学校 ●日本航空高等学校北海道 ●北海道千歳高等支援学校 ●千歳アルカディア・プラザ

POINT
- 千歳市および周辺に「北海道大学」「室蘭工業大学」「公立千歳科学技術大学」「苫小牧工業高等専門学校」。
- 理工系の教育機関が点在する道内でも稀な恵まれた環境。

千歳市工業団地 CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX 6つの魅力 POINT 4

人材・労働力

ものづくりを支える科学技術と研究開発

地域の研究開発機関とともに新技術を開発し技術課題を解決

千歳市近郊には、最先端の研究開発や技術支援を行うさまざまな試験研究・産業支援機関が集中しています。共同研究や受託研究などの実績も数多く、技術開発・製品開発のサポート体制が整っています。

理学と工学の科目を横断的に学ぶ「理工系公立大学」

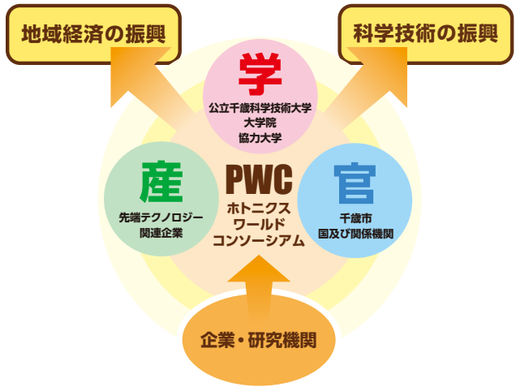
公立千歳科学技術大学

公立千歳科学技術大学は、千歳市を中心に産学官の協力により設立した公設民営方式の大学として平成10年に開学。平成31年4月に千歳市が設置する公立大学へ生まれ変わりました。理学・工学をバランスよく学び、実験・実習を重視したカリキュラムにより、実践的で広い視野を持つ技術者の育成を目指しています。

研究室の様子

POINT

- 地域に開かれた大学として、研究開発のための先端設備・技術を企業に開放。
- 令和7年度から、大学院博士前期課程に「大学院DXコース」と「大学院GXコース」を新設。
- 「大学院DXコース」では、情報技術を活用し、新しい技術の創出やグローバル化に対応できる人材を育成。



先端テクノロジー研究開発拠点の形成・新産業の創出

ホトニクスワールドコンソーシアム

千歳市では、公立千歳科学技術大学と「特定非営利活動法人ホトニクスワールドコンソーシアム（PWC）」を中核とした産学官連携により、補助金制度や特許などの情報提供、人材交流、研究成果の実用化などの支援を行い、先端テクノロジー研究開発拠点の形成も目指しています。新産業の創出では、通信・医療・環境エネルギー・計測・食品加工・教育などさまざまな分野において、新技術・新製品の開発に取り組んでおり、特に特殊光ファイバ、医療診断システム、eラーニング教育コンテンツなどで実用化が進んでいます。

ホトニクスワールドコンソーシアムの 主な活動

- 国等の補助金制度の情報提供および資料作成等支援
- 国公私立大学や研究機関に所属する会員が有する研究シーズ・研究内容情報等の提供
- 産学官共同研究の企画および参加
- 研究成果の実用化への支援
- 特許情報の提供および知的所有権の管理
- 企業人材交流・事業連携等のビジネスリレーション支援
- 研究機器等の活用
- 先端テクノロジーに関する情報提供および機関紙等の配布
- 各種講演会、交流会、セミナーおよび研究会等の開催

公立千歳科学技術大学の研究活動推進構想

Smart Nature City ちとせ構想

公立千歳科学技術大学では、千歳市がもつ“豊かな自然がもたらす生態系サービス”（水・緑・温泉）を生かした“持続可能なまちづくり”に向けて、さまざまなステークホルダーと連携し、ものづくり、観光、資源・エネルギー開発、環境保全、福祉・医療、インフラ整備、教育、コミュニティなど、千歳市が抱える課題を抽出します。

千歳市では、この構想を支援し、産学官共同研究を促進することで、高度技術産業の集積を図ります。

POINT

- 千歳市が抱える課題をICTなどの科学技術の活用によって解決。
- 自然環境との共生を可能にする持続可能な循環型地域を創出。
- ちとせ構想を実現・展開し、環境、経済、社会の統合的向上による自律的好循環を目指した地域創生へ繋ぐ。

北海道のバイオ・材料イノベーションを支援

マテリアル先端リサーチインフラ（ARIM）

公立千歳科学技術大学では、平成24年度から10年間、文部科学省のナノテクノロジープラットフォーム事業を推進し、その認定機関として、同事業のひとつである「分子・物質プラットフォーム」において、有機合成・高分子合成技術の提供による創薬支援、電子顕微鏡・各種分析装置等の最先端の研究設備とその活用のノウハウの提供、その他様々な技術課題の解決に貢献する取り組みを通じて、地域の産業が活性化するための支援を行ってきました。令和3年度からは後継事業であるマテリアル先端リサーチインフラ事業（ARIM）に採択され、従来の装置共用事業に加えて、測定データを収集・蓄積・構造化を行い、利用者がデータを効率的に利活用できるような取組を進め、マテリアルDX事業にも貢献します。

公立千歳科学技術大学で利用できる 共用研究設備

- 透過型電子顕微鏡（TEM）
- 電界放出形走査電子顕微鏡（FE-SEM）
- 触針式表面形状測定器（Dektak）
- 液体クロマトグラフ質量分析器（LC-MS）
- X線小角散乱装置
- 粉末X線解析装置
- 赤外分光光度計（FTIR）
- 3D測定レーザー顕微鏡
- 走査型プローブ顕微鏡
- 示差走査熱量計（DSC）
- 核磁気共鳴装置（NMR）
- ラマンイメージング

ARIMで導入された機器
液体クロマトグラフ質量分析器（LC-MS）

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 5

立地環境

市内教育機関 35園・35校

年間平均気温 8.4℃
軽井沢とほぼ同じ

札幌近接の都市機能と自然が融合した住みやすいまち

千歳市は石狩平野の南端に位置し、札幌市・苫小牧市など4市4町に隣接しています。面積は東京23区とほぼ同じで、国立公園を有する四季折々の自然に恵まれています。道央圏の中核都市として、教育からレジャーまで快適な環境を有しています。

育児

安心して子育てができる充実した施設と支援体制

千歳市では、「子育てするなら、千歳市」のキャッチフレーズを掲げ“妊娠から子育てまで切れ目のない支援”を行っています。市内には、地域の親子が気軽に訪れ、一緒に遊んだり、交流したり、子育て相談ができる「子育て支援センター」が12施設あります。

POINT
- ●ランドセルを背負ったまま児童館に来館できる「ランドセル来館」を導入。
- ●子育て家族の相談窓口「ちとせ子育てコンシェルジュ」を配置。

■千歳市内の教育・保育機関一覧

教育機関	校　数	児童・生徒・学生数
認定こども園	21園	2,418人
認可保育所	3園	114人
小規模・事業所内保育所	10園	141人
幼稚園	1園	234人
小学校	18校	5,146人
中学校	9校	2,621人
高等学校	3校	1,421人
高等支援学校	1校	62人
大学	2校	1,575人
大学院	1校	101人
専修学校	1校	590人
合計	35園・35校	14,423人

※要覧ちとせ令和6年版ほかより

特色ある教育機関と施設が充実

転勤先での暮らしで不安になるのが、子どもの教育環境です。千歳市には、認定こども園から大学院まで特色のある教育機関が多数点在しています。

■通学可能な石狩管内（札幌方面）の教育機関

◎中高一貫や特進クラスなどを備えた
公立高校……道立38校・市立7校
私立高校……22校

◎個性豊かでさまざまな特色を持つスポーツセンター、図書館、千歳市民文化センター、総合武道館、温水プールなど、市民のための社会教育施設も充実しています。

スポーツセンター（ダイナックス・アリーナ）

総合武道館

ちとせっこセンター

日本航空高等学校北海道
日本航空大学校北海道

げんきっこセンター

市民ギャラリー

千歳市民文化センター（北ガス文化ホール）

温水プール

住

住み良さランキング道内上位の環境 緑豊かで快適な気候が魅力

千歳市には毎日の生活に欠かせない利便施設はもちろん、緑豊かな公園やゴルフ場、レジャー施設、文化施設などが点在。取引先の出張をサポートする都市型ホテルも市内に数多く立地しています。

文京ニュータウン

POINT
- ●千歳市には大型ショッピングセンターが充実。
- ●休日を楽しむゴルフ場は市内に6箇所。
- ●市民の憩いの公園「青葉公園」は約102haの開放的な公園。
- ●病院やケアハウス、デイサービスセンターなどの福祉・医療施設が充実。

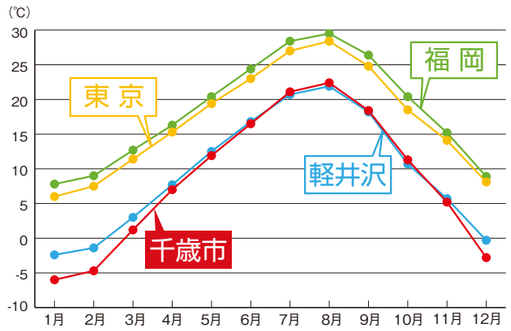
千歳市の年間平均気温は軽井沢とほぼ同じ

千歳市の年間平均気温は7～9℃で、これは軽井沢とほぼ同じ水準です。真夏日がほとんどないことや、梅雨・台風の影響が少なく、空気が乾いていることも、年間を通して快適に過ごせるポイントです。

市立千歳市民病院

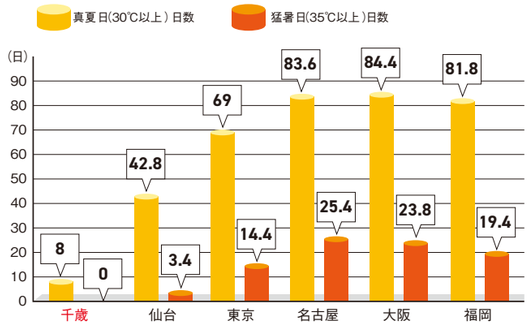
総合福祉センター

■最近5カ年（2020～2024年）の「平均気温比較」



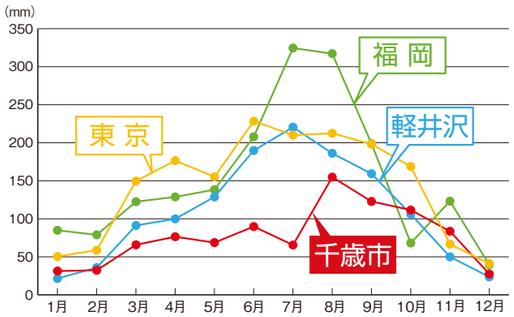
※気象庁ホームページをもとに作成

■最近5カ年（2020～2024年）の「平均真夏日・猛暑日日数」



※気象庁データベースより

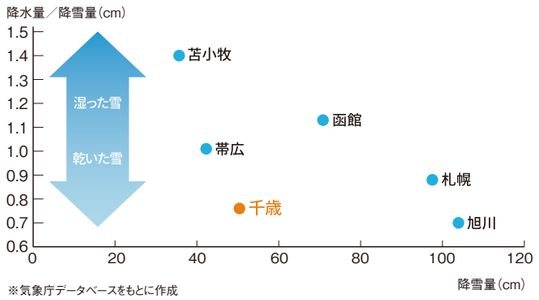
■最近5カ年（2020～2024年）の「平均降水量」



※気象庁ホームページをもとに作成

■降雪量と雪質の関係

◎2017～2024年の12月～3月の降水量・降雪量の平均

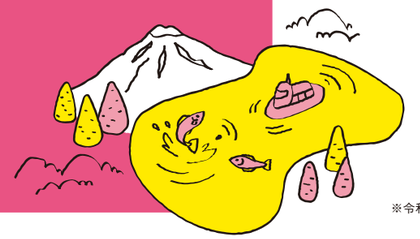


※気象庁データベースをもとに作成
※降雪を溶かした水分を降水量に換算し、水分量が少ないほど、乾いた軽い雪とされます。

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 5

立地環境



食料品製造業付加価値率

千歳市 **44.8%**

全国 **34.7%**

※令和3年経済センサス・活動調査より算出。付加価値率は付加価値額を製造品等出荷額で除した割合。

豊かなロケーションを有し 食においても優位性を醸す住環境

観光

屈指の透明度を誇る「支笏湖」

国立公園の支笏湖は、全国第2位の深度を誇る日本最北の不凍湖です。環境省の「公共用水域水質測定結果」の湖沼の部で、COD（化学的酸素要求量）が低い水域として、平成19年から平成29年の11年連続を含む、これまで20回も全国第1位に輝いています。

NO.1 通算20回

支笏湖

支笏湖チップ

千歳・支笏湖氷濤まつり

丸駒温泉

千歳基地「航空祭」

道央圏への観光スポットへもスムーズなアクセス 1年を通してアクティビティも多彩

札幌・小樽・登別・ニセコなどの観光地へのアクセスが良いことも千歳市の魅力です。また、市内には自然の景観を楽しむスポットや支笏湖温泉、四季折々の多彩なイベントなど、1年を通して有意義に過ごせるアクティビティが豊富です。

ゴルフ場

道の駅「サーモンパーク千歳」

食

豊富な食資源と国内外で支持される「北海道品質」

北海道では地域資源の活用と北海道ブランドの確立を目指し、専門家による商品開発や品質・付加価値向上のための支援、人材の育成などを進めています。首都圏や東南アジア等での商談・交流会の開催など国内外への情報発信から販路拡大、輸出体制の構築まで総合的な支援を行っています。

POINT

- 47都道府県「食のイメージ」調査 —— 北海道が10年連続で1位を獲得。
- この1年間で食べたことのある品目 —— 北海道が17品目すべてで1位を獲得。

answer.1

食のイメージがある都道府県
北海道：第1位

食のイメージがある都道府県内で思い浮かぶ品目
17品目のうち14品目で1位を獲得！

- 米
- 野菜類、いも類、きのこ類
- 野菜・豆類加工品
- 果実類
- 果実類加工品
- 水産物（鮮魚、貝類、海藻等）
- 水産加工品（かまぼこ、干物等）
- 肉類（牛肉、豚肉、鶏肉等）
- ハム・ソーセージ類
- それ以外の肉類加工品
- 乳類（牛乳・チーズ等）
- 菓子類
- アルコール飲料（日本酒、ビール、ワイン等）
- 飲料（ジュース、茶、コーヒー等）

answer.2

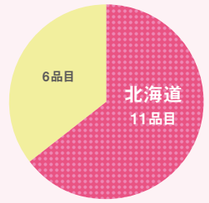
この1年間に食べたことのある品目で最も多い産地
北海道：第1位

この1年間に食べたことのある品目
17品目すべてで1位を獲得！

- 米
- めん類
- 野菜類、いも類、きのこ類
- 野菜・豆類加工品
- 果実類
- 果実類加工品
- 水産物（鮮魚、貝類、海藻等）
- 水産加工品（かまぼこ、干物等）
- 肉類（牛肉、豚肉、鶏肉等）
- ハム・ソーセージ類
- それ以外の肉類加工品
- 乳類（牛乳・チーズ等）
- 菓子類
- アルコール飲料（日本酒、ビール、ワイン等）
- 飲料（ジュース、茶、コーヒー等）
- 調味料（しょうゆ、味噌、塩等）
- 料理

answer.3

1年間に食べた中で良い印象が残っている品目の産地
北海道：第1位



1年間に食べた中で良い印象が残っている品目
17品目のうち11品目で1位を獲得！

- 野菜類、いも類、きのこ類
- 野菜・豆類加工品
- 果実類加工品
- 水産物（鮮魚、貝類、海藻等）
- 水産加工品（かまぼこ、干物等）
- 肉類（牛肉、豚肉、鶏肉等）
- ハム・ソーセージ類
- それ以外の肉類加工品
- 乳類（牛乳・チーズ等）
- 菓子類
- アルコール飲料（日本酒、ビール、ワイン等）

※出典：「食のイメージ調査2024」（有限会社長瀬事務所 バイヤーズ・ガイド事業部 調べ） 調査時期：2024年8月9日～8月15日、調査対象：全国20～69歳の男女15,615名

北海道産食材の付加価値を商品力に活用

千歳市は石狩管内随一の農業のまちです。はくさい、キャベツなどの野菜生産や酪農、鶏卵などの畜産が盛んです。さらに地元農畜産物の高付加価値化や地域ブランド確立に向け、農商工連携で取り組んでいます。

地元のおいしさをアピール

千歳市内の立地企業や商工会議所が一体となって、千歳で生産される食品などを地元で消費する「千産千消」を進めています。イベントなどを通して、千歳産のPR活動に取り組んでいます。

■「おいしさ千歳産」PRポスター

「北海道食品機能性表示制度」で付加価値の高い食品づくりを後押し

北海道食品機能性表示制度に認定される商品は、道産の機能性素材を含んだ道内製造の加工食品です。機能性素材について健康機能の確認試験（ヒト介入試験）が行われ、その成果が査読付き論文として公開されています。

北海道認定

※特定の保健の効果が科学的に証明され国から表示を許可される特定保健用食品や、届出のみで事業者に表示責任のある機能性食品表示とは異なる表示制度です。

健康でいられる体づくりの食品
ヘルシーDo

◎詳しくはこちらをチェック！
ヘルシーDo 北海道食品機能性表示制度 検索

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 6

支援体制

進出に伴う手続きから費用助成まで手厚くサポート

千歳市では、初期投資を軽減するためのさまざまな制度や助成金の優遇措置など、企業活動を円滑に進めるサポート体制を整えています。進出にあたってのご相談から操業後のフォローまで、きめ細やかに対応いたします。

Check.1 きめ細やかなフォローアップ体制

千歳市では、調査・収集したさまざまな情報の提供や、複雑な各種行政手続きを円滑かつスピーディにサポートいたします。

1 企画立案
企業のご希望に沿った最適な物件を提案します。

▶ **2 進出決定**
企業進出を円滑にするため情報管理など万全のサポート体制で対応します。

▶ **3 工場建設**
操業スケジュールに合わせ建築・土木・環境などの行政手続きのサポートを行います。

▶ **4 操業開始**
人材確保のための支援や操業後の事業活動が円滑に進むようお手伝いします。

▶ **5 操業後**
企業活動を支えるさまざまなサポートを行います。

Check.2 立地初期費用を軽減する各種サポート

土地のリースによる操業も可能

工業団地リース制度

産業用地を購入せずリースする企業が増えている中、千歳市では企業のニーズに対応するため「土地リース制度」を導入しています。例えば、千歳臨空工業団地で3,000m²をリースする場合の月額リース料は21万円で、年間252万円となります。

10年間の割賦支払いが選択可

長期割賦支払制度

千歳市では、初期投資軽減制度の一つとして「長期割賦支払制度」を導入しています。割賦期間は最長10年、元本償還は最長2年据え置きですので、初期の負担を抑えながら、土地を自己所有できます。

※長期割賦支払制度の利用には審査があります。

初期投資を抑えた立地を希望する方には

市内空き工場の紹介

土地・建物への初期投資を極力抑えて立地することを希望する企業の皆様に、市内の空き工場・倉庫等の中から、ご希望に合う物件をご紹介します。

Check.3 地方における企業の拠点強化を促進する特例措置 （令和8年3月31日まで）

本社機能の移転や拡充を行う事業者は、地域再生法に基づく地域再生計画に適合する「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」を申請し、令和8年3月31日までに認定されると、税制等の優遇措置を受けることができます。

区分		拡充型	移転型
優遇措置	雇用促進税制	増加雇用者1人当たり 年間最大30万円を税額控除	増加雇用者1人当たり 年間最大90万円を税額控除
	オフィス減税	建物、建物附属設備、構築物の取得価額に対して	
		特別償却15%又は税額控除4%	特別償却25%又は税額控除7%
	債務保証	設備・土地取得資金を調達するために発行する社債又は借入に対する 中小機構による債務保証（元本の30%、15億円限度）	

※税額控除するのは全て法人税が対象

Check.4 地域再生計画 北海道地域地方活力向上地域等特定業務施設整備促進プロジェクト

北海道では、今後想定される国内の大規模自然災害に備えて、首都圏などから重要業務の分散化が求められている金融・保険業のほか北海道内に事業拠点を有している、もしくは拡充している企業をターゲットにして、本社機能等の移転・拡充に向けた取り組みを進め、企業の新規立地と就労機会の創出を図っています。

Check.5 地域未来投資促進法に基づく支援策 （第2期北海道千歳市基本計画：令和11年3月末日まで）

平成29年7月31日に改正された地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（地域未来投資促進法）に基づき、千歳市では第2期基本計画を策定し、国の同意を得ました。この基本計画で指定する要件に該当する「地域経済牽引事業計画」を企業が策定し、北海道知事の承認を得ることで、各種優遇制度を利用できます。

■千歳市基本計画で定めた承認要件（次の要件1～3を全て満たす）

要件1

いずれかの千歳地域の特性を活用する業種

新千歳空港等のインフラ
▼
食料品製造業　デジタル産業　物流

新千歳空港等のインフラ及び観光地域資源等 ▼ 観光
デジタル産業等の集積 ▼ 成長ものづくり
公立千歳科学技術大学の人材 ▼ デジタル産業

要件2

高い付加価値を創出すること

4,611万円以上の付加価値増加分を創出すること

要件3

市内において、次のいずれかの経済的効果が見込まれること

※（　）内は観光分野

売上	or	取引額	or	雇用者数
13.9%（11.9%）増加		13.9%（11.9%）増加		25人以上（5人以上）増加

各種支援措置を受けるための申請スキーム

事業者が支援を受けるためには、地域経済牽引事業計画を作成し、事業の着手前に北海道の承認を受ける必要があります。

【STEP1】 事業者 → 地域経済牽引事業計画を作成し、申請（北海道産業振興課に提出） → 北海道が承認

▶事業者が、千歳市が策定する基本計画に合致する「地域経済牽引事業」を作成し、北海道へ申請
▶北海道から承認を受ける

承認のポイント
- 千歳市が策定する基本計画に合致していること
- 高い付加価値の創出
- 地域経済に対して高い波及効果があること

北海道からの承認後

金融による支援措置
- 日本政策金融公庫からの固定金利での融資
- 信用保証協会による債務保証　など

地域未来投資促進税制措置について

北海道から承認された「地域経済牽引事業計画」に従って、建物・機械等の設備投資を行う場合、一定の要件※1を満たすと法人税等の特別償却（最大50%）又は税額控除（最大6%）※2が受けられます。
本税制措置を受けるためには、【STEP1】を経た上で、次の手続き【STEP2】が必要となります。

【STEP2】 事業者 → 課税特例の申請（北海道経産局に提出） → 国が承認

▶事業者が、北海道経済産業局に課税特例の確認について申請
▶国（主務大臣）による課税特例の確認を受ける

●一定の要件（※1）や特別償却又は税額控除（※2）の詳細はこちらからご確認ください。

地域未来投資促進法　税制支援　検索

千歳市・札幌市・北海道の助成制度はP25・26をご覧ください。

千歳市工業団地 6つの魅力
CHITOSE INDUSTRIAL COMPLEX

POINT 6

支援体制

千歳市・札幌市・北海道の「助成制度」

千歳市と札幌市、北海道の助成金はそれぞれ交付されます。

千歳市の助成制度

千歳市工業等振興条例に基づく助成措置

千歳市工業等振興条例に基づいて市内の工業団地などに工場等施設の新規の設置や増設等を行った時に、定められた要件（業種や投資額など）に該当すれば助成を受けることができる制度です。

区分		対象工事等	対象地区	対象要件	助成内容
投資額に対する助成	新設増設	ア 製造業工場・施設 イ 物流施設（別表第1参照） ウ 自然科学に関する試験研究施設等 エ 情報通信業、コールセンター業等施設（別表第2参照） オ 植物工場 カ 地域経済活性化等に寄与する施設（別表第3参照） キ 貸工場（ア～カに掲げる工場等に限る）	指定工業団地 指定地区	新設又は増設に伴う 投資額2,500万円超	取得資産に係る固定資産税相当額　2年間交付 ※常用雇用者の増加数3人以上の場合　3年間交付 〈合計限度額2億円〉
	設備の更新			設備の更新に伴う投資額2,500万円超かつ市内操業5年超の中小企業者 ※取得後10年（耐用年数10年超の場合は耐用年数）経過の機械設備等に限る	取得資産に係る固定資産税相当額　2年間交付 〈合計限度額2億円〉
雇用の増加に対する助成	新設増設			新設又は増設に伴う 投資額2,500万円超かつ 常用雇用者の増加数3人以上	増加となる常用雇用者（6か月以上市内居住者） 1人につき30万円で1回限り　2年間交付 〈合計限度額3,000万円〉
		上記エを除く工場等		賃借施設による新設 常用雇用者の増加数10人以上	
	開設	上記エの工場等	市街化区域	賃借施設での開設 開設時の常用雇用者数10人以上	常用雇用者（6か月以上市内居住者） 1人につき30万円で1回限り　3年間交付 〈賃借料助成との合計限度額1,000万円×3年間〉
開設に対する助成					賃借施設に係る賃借料 100分の50（1万円／月・坪上限）3年間交付 〈雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間〉 研修費用 開設時（1人20万円上限・開設から1年以内） 〈限度額500万円〉

■用語の説明等

(1)「**新設**」とは、市内に工場等を有しない者が市内に新たに工場等（上記表の対象工場等ア～キに掲げる工場その他の施設をいいます。以下同じ）を設置することをいいます。

(2)「**増設**」とは、市内に工場等を有している者が市内に新たに工場等を設置、又は拡張（新たな機械設備の設置を含む）することをいいます。

(3)「**設備の更新**」とは、市内に工場等を有している者が工場等の機械設備を入れ替えることをいいます。

(4)「**開設**」とは、市内で賃借施設において、コールセンター業等の事業を開始することをいいます。

(5)工場等を賃貸する目的で設置する「**貸工場**」は、投資額に対する助成の対象となりますが、助成を受けるためには、貸工場の使用者による事業の開始が必要となります。

(6)「**指定工業団地**」とは、千歳市第1工業団地、千歳市第2工業団地、千歳第3工業団地、千歳市第4工業団地、千歳臨空工業団地、千歳サイエンスパーク、千歳市根志越業務団地、千歳美々ワールド、千歳流通業務団地、千歳オフィス・アルカディア、新千歳空港ロジスティクスセンターをいいます。

(7)「**指定地区**」とは、工業地域及び工業専用地域、市街化調整区域のうち開発行為の許可を受けた地域をいいます。

(8)「**投資額**」とは、工事着手から工事完成までの期間における所得税法施行令第6条第1号から第7号までに掲げる資産の取得価額の合計額をいいます。土地取得費用は含みません。

(9)「**中小企業者**」とは、中小企業基本法第2条第1項各号に掲げる中小企業者（①発行済株式の総数又は出資金額の総額の2分の1以上を同一の大企業が所有している中小企業、②発行済株式の総数又は出資金額の総額の3分の2以上を大企業が所有している中小企業、③大企業の役員又は職員を兼ねている者が、役員総数の2分の1以上を占めている中小企業を除く。）をいいます。

(10)「**常用雇用者**」とは、工場等の業務に従事する事業者が常時雇用する従業員で、次の要件をすべて満たす方をいいます。
ア 継続して1年以上の雇用が見込まれる方　イ 年間の給与収入が130万円以上あると見込まれる方
ウ 雇用保険の被保険者の方　エ 代表権を有しない方、監査役でない方
※上記要件を満たす場合、次の方についても、原則対象となりますが、実際の雇用条件や雇用形態等を確認のうえ、判断します。
①他の企業（グループ企業、関係会社等）から出向されている方で、助成申請を行う企業から賃金の支払いを受けている方
②パートタイマーやアルバイトの方

(11)「**常用雇用者の増加数**」とは、①新設のときは、工場等の操業開始日から6月経過した日の常用雇用者数、②増設のときは、工事着手日直前の事業年度末日から工場等の操業開始日から6月経過した日までに増えた常用雇用者数、③開設のときは、開設日の常用雇用者数をいいます。操業から1年（2年又は3年）経過時には、その時点の常用雇用者数に置き換えて算出します。

(12)「**市内居住者**」とは、千歳市に住民登録をされている方をいいます。雇用の増加に対する助成を受けるためには、申請時に6か月以上千歳市に住民登録がされており、引き続き千歳市民である必要があります。

別表第1
①道路貨物運送業　②外航貨物海運業　③沿海貨物海運業　④航空運送業　⑤倉庫業　⑥こん包業

別表第2
①ソフトウェア業　②IDC（インターネット・データ・センター）業　③情報処理サービス業
④情報提供サービス業　⑤コールセンター業　⑥ビジネス・プロセス・アウトソーシング業（主に他企業等の総務、人事、経理、給与計算などの事務処理を行うもの）　⑦上記に準ずるもので市長が認めるもの

別表第3
①産業用設備洗浄業　②非破壊検査業　③機械設計業　④エンジニアリング業　⑤デザイン業　⑥歯科技工所
⑦医療に附帯するサービス業（医療に係る検体検査などサービスの提供に該当するもの）
⑧リネンサプライ業　⑨卸売業

千歳市 産業振興部 産業支援室 企業振興課　TEL 0123-42-0522

札幌市の助成制度

札幌圏設備投資促進要綱に基づく助成制度

札幌圏設備投資促進要綱に基づいて札幌圏の工業団地などに工場等施設の新規の設置を行った時に、定められた要件に該当すれば助成を受けることができます。

対象業種	対象地区・対象施設		対象要件	助成内容
製造業、情報通信業、運輸業、卸売・小売業、学術研究・専門・技術サービス業	札幌市外（千歳市を含む）	重点施設	新設（札幌圏内に本社、既存重点施設がないこと） 設備投資額（土地を除く）3億円以上 立地先自治体による設備投資助成が適用されること 立地先自治体を除く札幌圏内で既存対象施設の廃止・縮小を行わないこと	固定資産税課税標準額（土地を除く）の10% （限度額5億円）※ ※ただし、設備投資（土地を除く）に対する立地先自治体の助成の範囲内となっており、千歳市の場合、2億円が限度

※重点施設：対象業種のうち、食関連分野（食料品・機能性食品など）および先端技術分野（健康・医療、環境・エネルギーなど）の試験・研究・開発施設、工場、人材育成施設、データセンター
※札幌圏：札幌市、小樽市、石狩市、江別市、北広島市、恵庭市、千歳市、当別町、岩見沢市、南幌町
※対象施設：対象業種の試験・研究・開発施設、工場、物流施設、データセンター
※千歳市の助成制度による補助金限度額が2億円のため、札幌市の助成制度による補助金は2億円の範囲内となります。
※設備投資計画について公表する前に札幌市との協議が必要です。

札幌市 経済観光局 経済戦略推進部 企業立地課　TEL 011-211-2362

北海道の助成制度

北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置

北海道経済構造の転換を図るための企業立地の促進及び中小企業の競争力の強化に関する条例（通称北海道産業振興条例）に基づく助成内容は次のとおりです。（平成20年4月1日施行）

（令和7年4月1日現在）

類型	区分	対象業種（事業）注1		対象地域	新設増設	補助要件（投資額・雇用増）注8	助成内容 注9、注10 補助額（重点地域への立地に該当する場合又は環境配慮型工場等に該当する場合、それぞれ1%を加算）注11、注12	限度額	通算限度額 注14
類型Ⅰ	成長産業分野	自動車関連製造業 宇宙・航空機関連製造業 注2 高機能素材・複合材料関連製造業 注2 半導体関連産業		全道 （札幌市を除く） （植物工場は、工業団地又は工場適地に限る。（札幌市を除く））	新設	5億円以上 20人以上	投資額の10%	15億円 注13	20億円
					増設		投資額の5%	5億円	
		電気・電子機器製造業 医薬品製造業 食関連産業 植物工場 新エネルギー・脱炭素燃料関連製造業			新設		投資額の10%	10億円 注13	13億円
					増設		投資額の5%	3億円	
		新エネルギー供給業 ※市町村支援の対象であること			新設	10億円以上 1人以上	投資額の5%	1億円	1億5千万円
					増設		投資額の2.5%	5,000万円	
		データセンター事業 （再生エネルギー活用型 注3）			新設	20億円以上 5人以上	投資額の10%	15億円	20億円
					増設		投資額の5%	5億円	
		基盤技術産業			新設	2,500万円以上 5人以上	投資額の10%	3億円	13億円
					増設		投資額の5%		
		本社機能移転事業	（設備投資）	全道 （札幌市を除く）	新設	1億円以上 20人以上	投資額の10%	1億円	―――
			（賃借）	全道	新設	（投資額要件なし） 20人以上 （札幌市は30人以上）	1年間の賃料の1/2×3年間 （札幌市は1年間）	1,000万円／年	―――
	発展基盤施設分野	自然科学研究所 ※成長産業分野に関する業種に限る		全道	新設	10億円以上 研究員5人以上	投資額の10%	10億円	13億円
					増設	5億円以上 研究員5人以上	投資額の5%	3億円	
		高度物流関連事業 注4 ※成長産業分野に関する業種に限る		全道 （札幌市を除く）	新設	20億円以上 20人以上	投資額の10%	5億円	6億5千万円
					増設		投資額の5%	1億5千万円	
類型Ⅱ	市町村連携促進分野	・製造業 ・自然科学研究所 ・高度物流関連事業 注4 ・データセンター事業 ・IT産業（ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、インターネット附随サービス業） ・コールセンター事業 ・植物工場 ※市町村が行う立地助成措置の対象であること		特別対策地域 注5	新設増設	2,500万円以上 3人以上（補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増（2人まで）を含むことができる）	投資額の4%	1億円	3億円
				特別対策地域と、地域未来投資促進法適用地域が重複する地域 注6・注7	新設		投資額の8%		
				地域未来投資促進法適用地域 注6・注7	新設		投資額の4%		
				工業団地 （札幌市を除く） （製造業又は植物工場に限る） （植物工場は、工業団地と工場適地を対象とする（札幌市を除く））	新設	5,000万円以上 3人以上（補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増（2人まで）を含むことができる）	投資額の8%		
					増設		投資額の4%		

注 1　認定事業者は、一つの立地計画ごとに、類型Ⅰ又は類型Ⅱの対象業種（事業）のうちいずれかの業種の補助金の交付を受けることができます。
2　地域未来投資促進法第13条第4項の承認を受けた事業で、知事が特に必要と認める事業に限る。（有識者会議による意見聴取を踏まえ、高い経済波及効果等が認められたもの。）
3　再生可能エネルギー活用型データセンターとは「再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成23年法律第108号）第2条第3項に規定する再生可能エネルギー源を利用して得られる電力が、データセンターで消費する電力全体のうち60%以上を占めると知事が認めるもの」をいいます。
4　高度物流関連事業については、施設設置者等と物流事業者が異なる場合であっても補助対象となる場合があります。
5　特別対策地域とは、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律などの地域関係開発法の適用地域です。
6　札幌市の区域にあっては、特認事業者が新設する場合に限ります。
7　特認事業者とは、地域未来投資促進法第13条第4項の規定による知事の承認を受けた事業者で、経済的効果が特に高いと知事が認める新設をするものです。
8　雇用増の人数には、工場等の新設又は増設に伴い増加する雇用者の人数に、知事が認める出向者1人を加えることができます。類型Ⅱにおいては、雇用増の「3人以上」には、補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増（2名まで）を含むことができます。
9　他の補助制度により補助を受けている場合、類型Ⅱにおいて市町村が行う立地助成措置の助成内容を上回る場合などにおいては、助成額を調整することがあります。なお、債務超過の状況にある等の理由により、継続的な事業の実施が困難であると認められるときは助成しない場合があります。
10　補助金は、10年以内で分割して交付することがあります。
11　「重点地域」とは、過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法に規定する過疎地域及び過疎地域とみなされる区域であって地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律に規定する促進区域をいいます。（本社機能移転事業（賃借）を除く。）
12　「環境配慮型工場等」とは、省エネルギーを目的とした先進的な設備の導入又は新エネルギーの活用により、工場等全体のエネルギー消費量を10%以上低減することが見込まれるものとして知事が認めた工場等をいいます。（データセンター事業及び本社機能移転事業（賃借）を除く。）
13　下表の上段に掲げる業種（事業）には、雇用増に応じた上限スライド制を適用します。雇用増に応じた上限スライド制とは、雇用増の人数に応じて限度額を設定するものです。

自動車関連製造業、宇宙・航空機関連製造業、高機能素材・複合材料関連製造業		電気・電子製造業、医薬品製造業	
雇用増	限度額	雇用増	限度額
20人以上50人未満	5億円	20人以上50人未満	5億円
50人以上100人未満	10億円	50人以上	10億円
100人以上	15億円		

14　通算限度額には「環境配慮型工場等」に該当する場合、又は「重点地域」への立地に該当する場合の加算額は含まれません。

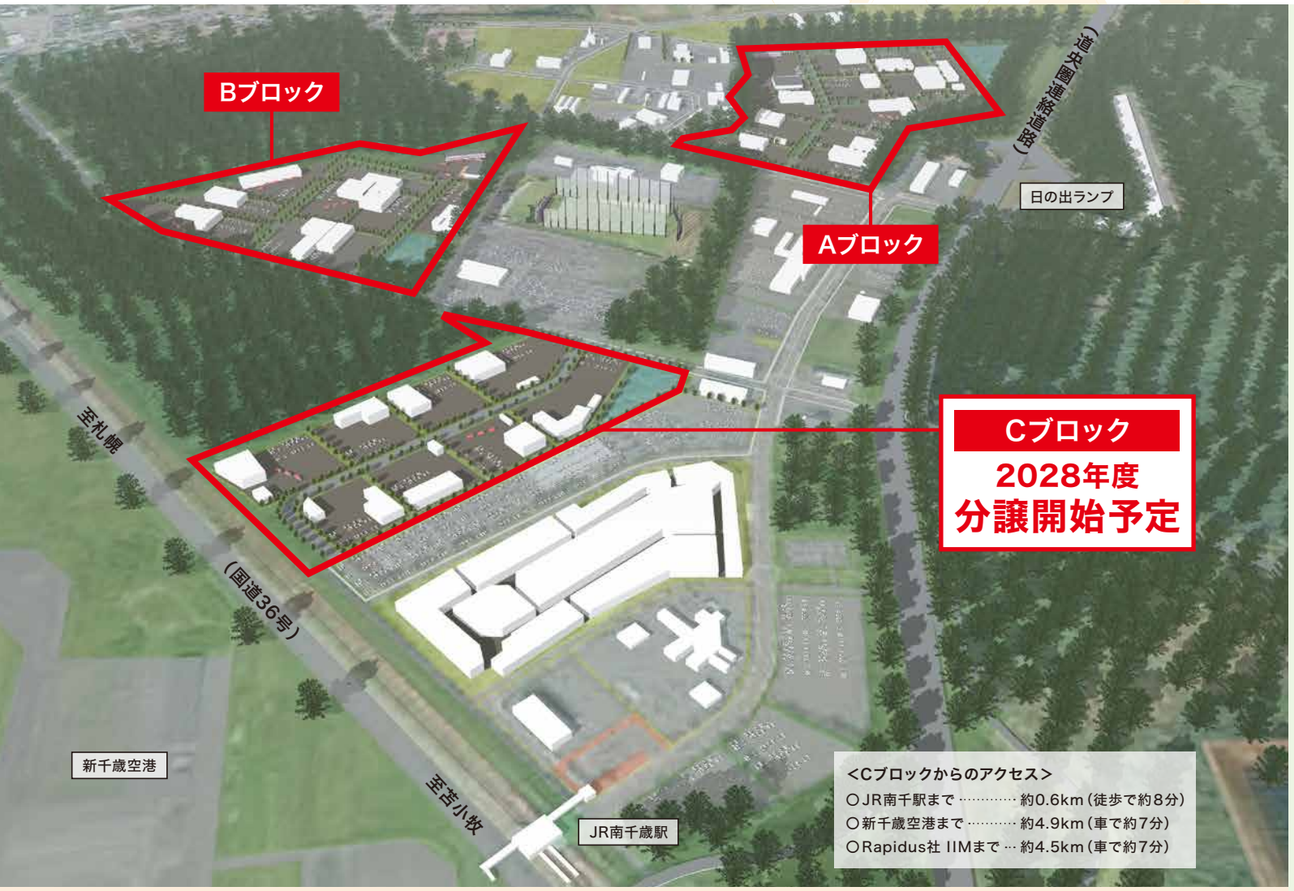
ご利用方法

助成を受けるためには、工事着手前90日から工事着手する日までに立地計画の認定申請をし、立地計画の認定を受けることが必要です。
URL：https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/ssg/sgr/yugu/sinhojoseido.htm

北海道経済部 産業振興局 産業振興課 立地推進係　TEL 011-204-5324

Special Topics 1 新工業団地造成のお知らせ

柏台地区にて合計約45haの造成計画を進行中！

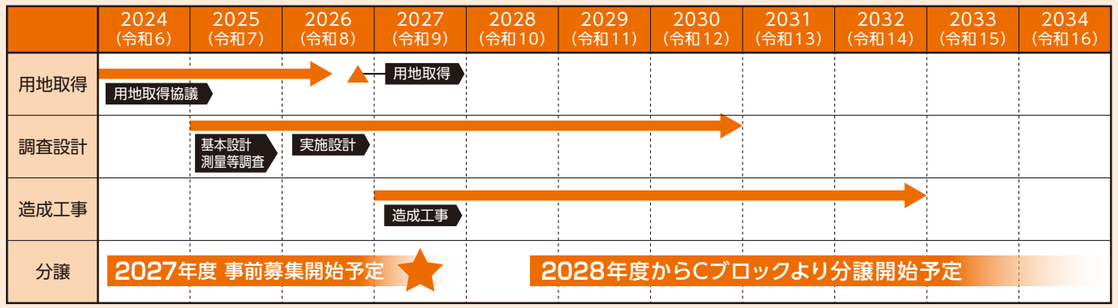


これまでの需要に加えて、Rapidus社の本市への立地決定により、工業用地の需要が高まることが予想されており、多様な企業が集積する新たな拠点の形成が急務となっています。
現在、新千歳空港やJR南千歳駅、Rapidus社の「IIM」に近接する柏台地区にて、A・B・Cブロック合計で約45ヘクタールの造成計画を進行中。より多くの企業の皆様に立地いただき、千歳市とともに発展していただけるよう新たな工業団地の整備を進めます。

ブロック	面 積
A	約19ha
B	約14ha
C	約12ha
合 計	約45ha

※緑地や道路を含む総面積

2027年度【事前募集】開始予定



2028年度の一部（Cブロック）分譲開始に先駆けて、2027年度に事前募集開始を予定しています。
分譲価格や各区画面積などの詳細情報については、今後千歳市工業団地ホームページなどで随時お知らせします。

詳しくはホームページでチェック！

Special Topics 2 半導体関連企業の集積に向けた動き

Rapidus（ラピダス）社の取り組み

Rapidus社は2023年2月に、次世代半導体工場を千歳市に建設することを発表し、同年9月には市内の工業団地「千歳美々ワールド」において建設工事に着手。
2024年10月には、隣接するセイコーエプソン千歳事業所内で、後工程の研究開発拠点の整備にも着手しました。今後は、2025年4月にパイロットラインの稼働、2027年に量産開始を予定しています。

※IIM（イーム）＝Innovative Integration for Manufacturing／Rapidus（株）独自の半導体製造工場の呼称。

これまでの動き

- ●2023年2月　北海道千歳市への立地を表明
- ●2023年9月　IIM-1起工式
- ●2024年1月　千歳事務所開所式
- ●2024年10月　後工程パイロットライン工事安全祈願祭

今後の予定

- ●2025年4月　パイロットライン稼働開始予定
- ●2027年　量産開始予定

●構造が姿を現した半導体工場IIM－1

千歳市に立地する半導体関連企業

◎2025年2月14日時点

千歳市内には、工業団地内外に様々な半導体・電子デバイス関連企業等が立地しています。

最新の立地状況については千歳市半導体情報ウェブサイトをご覧ください。

工業団地に立地する関連企業	
（株）アルファテック	半導体製造機器及び部品の設計・製造・保守
エア・ウォーター（株）	窒素ガス製造、天然ガス供給
（株）FJコンポジット	各種複合材料の開発・製造・販売
オルガノ（株）	水処理エンジニアリング事業
クリーンテクノ（株）	工場用集塵・脱臭用塩ビダクトの製作、取付
（一財）材料科学技術振興財団	受託分析サービス
（株）SUMCO	半導体用シリコンウェーハの製造・販売
ジャパンマテリアル（株）	半導体工場設備の設計・施工・保守等
セイコーエプソン（株）	高温ポリシリコンTFT液晶パネルの製造
（有）大成工業	真空ポンプ修理、機械組立・加工、CR内メンテナンス作業
多治見無線電機（株）	電子部品、コネクタの製造
（株）デンソー北海道	自動車用半導体製品の製造
日本電波工業（株）	センシング装置開発
パナソニックインダストリー（株）	電子部品の開発・製造・販売
（株）フルヤ金属	半導体製造装置用石英部品の加工製造
北海ケミー（株）	電子工業用薬品
（株）北海道シーアイシー研究所	CR内で使用するウエア類、特殊部品の精密洗浄等
北海道日興電気通信（株）	映像・情報機器の設計・製造・販売・保守、プリント基板実装、電子機器の受託製造
ミツミ電機（株）	半導体（IC・LSI）の開発・設計・製造・販売
（株）メデック	各種省電力化機器製作（半導体製造関連装置等）
ラムリサーチ（同）	半導体製造装置
Rapidus（株）	最先端ロジック半導体の開発・製造

工業団地以外に立地する企業	
アクセリス・テクノロジー（株）	半導体製造用イオン注入装置の製造・販売
アプライドマテリアルズジャパン（株）	半導体製造装置事業
アルバックテクノ（株）	真空装置メンテナンス
（株）アルファス計装	産業空調自動制御／中央監視設備設計施工
エーエスエムエル・ジャパン（株）	半導体露光装置の製造・販売
エヌ・ティ（株）	半導体製造装置メンテナンス
NTTコミュニケーションズ（株）	電気通信事業
NTTイノベーティブデバイス（株）	光電融合デバイスの開発、製造、販売
NDSソリューション（株）	半導体製造装置の組立・設置・メンテナンス・改造
KMT（株）	半導体エンジニアリングサービス
（株）SCREEN SPEサービス	半導体製造装置のメンテナンスサービス等
東京エレクトロンFE（株）	半導体製造装置のフィールドサービス
内外テック（株）／内外エレクトロニクス（株）	半導体関連装置等の販売・保守メンテナンス
長瀬産業（株）	化学品等の輸出・輸入及び国内販売
日鉄テックスエンジ（株）	機械・電計・建設等の設計・施工・メンテナンス
パーソルテンプスタッフ（株）	事務職・専門職の人材派遣事業、人材紹介事業
フジワーク（株）	マニュファクチャリング・サービス事業
（株）ミツトヨ	精密測定機器の販売・校正・修理メンテナンス
UTコネクト（株）／UTエイム（株）	労働者派遣

※五十音順 ※千歳市半導体情報ウェブサイト内の半導体関連企業マップから引用

千歳市工業団地分譲ガイド

11 企業の成長を支援する の工業団地

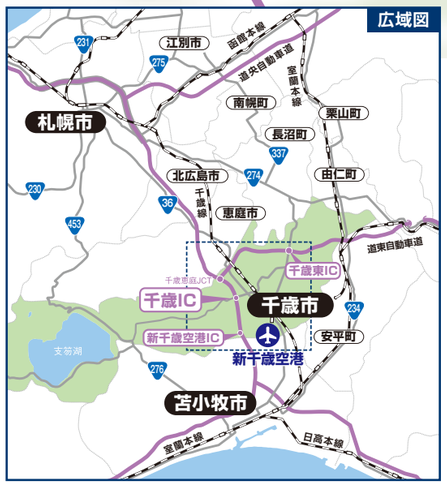
北海道初の市営工業団地として造成が始まった千歳市工業団地は、
バランスの取れた立地環境により高い評価をいただいています。
交通、産業インフラ、自然などに恵まれ、280社を超える企業が立地を果たしています。

1 千歳臨空工業団地 P33
2 千歳サイエンスパーク P35
3 千歳市根志越業務団地 P36
4 千歳流通業務団地 P37
5 千歳市第4工業団地 P39
6 新千歳空港ロジスティクスセンター P41
7 千歳美々ワールド P43
8 千歳市第1工業団地 P45
9 千歳市第2工業団地 P45
10 千歳第3工業団地 P39
11 千歳オフィス・アルカディア P47

新工業団地［Ⓐ・Ⓑ・Ⓒ］ P27

新千歳空港やJR南千歳駅、
Rapidus社の「IIM」に近接する柏台地区で
新たな工業団地の造成計画を進行中！
令和10年度にCブロックの分譲開始を予定
しています。

ブロック	面積	合計
Ⓐ	約19ha	約45ha
Ⓑ	約14ha	
Ⓒ	約12ha	



千歳市工業団地沿革

黎明期	昭和37年	札幌通商産業局による工場適地調査（北信濃）
	昭和39年	新産業都市建設促進法による地域指定（道央地区） 市営第1工業団地の造成着手（千歳市）
発展期	昭和42年	市営第2工業団地の造成着手（千歳市）
	昭和47年	千歳第3工業団地の造成着手（民間デベロッパー方式）
	昭和53年	工業再配置促進法による特別誘導地域指定
	昭和54年	千歳臨空工業団地の造成着手（千歳市土地開発公社）
	昭和61年	千歳サイエンスパーク造成着手（千歳市土地開発公社）
成熟期	平成元年	道央テクノポリス開発計画の承認
	平成4年	千歳市第4工業団地・千歳市根志越業務団地の造成着手 （土地区画整理事業方式）
	平成5年	地方拠点都市整備法による地域指定（千歳・苫小牧地域）
	平成6年	千歳美々ワールドの造成着手（第三セクター方式） 千歳流通業務団地の造成着手（千歳市土地開発公社）
	平成8年	千歳オフィス・アルカディアの造成着手（地域振興整備公団）
	平成25年	新千歳空港ロジスティクスセンター造成着手（民間デベロッパー方式）

岩田醸造（株）

岩塚製菓（株）

エア・ウォーター（株）

（株）北のアトリエ

（株）ケイシイシイ

（株）SUMCO

スカパーJSAT（株）

（株）ダイヘン

東洋製罐（株）

（株）トヨタレンタリース札幌

（株）トランシス

（一財）日本食品分析センター

パナソニックインダストリー（株）

浜理PFST（株）

北海道日興電気通信（株）

ヤマト運輸（株）

（株）ワイム

立地企業は
280社以上！

千歳市に進出した企業の声

企業立地の決め手をお話します。

セイコーエプソン株式会社千歳事業所

分譲ガイド P44 D

EPSON

クリーンなガス、水、空気で環境に配慮した操業を実現

セイコーエプソン(株) 千歳事業所 事業所管理者
竹村 和徳さん

当事業所では、液晶プロジェクター用のTFT液晶パネルを製造しています。TFT液晶パネルは、「クリーンルーム」と呼ばれる一定の温度・湿度に保たれた清浄な部屋で製造するため多大なエネルギーを使用します。当事業所は環境負荷低減をコンセプトに設計されており、これを可能にしたのは、**千歳市の安定した産業インフラと恵まれた自然環境**です。澄んだ空気、冬季の外気利用、**CO_2排出量の削減につながる天然ガス**のほか、不純物の少ない水は、製品製造に欠かせない純水を精製する過程(ろ過工程など)で、使用するエネルギーを低減できており非常に助かっています。さらに工業等振興条例に基づく**助成措置も充実**しているため、設備投資する際には活用させていただいています。

- 立地年月:平成13年3月　● 操業年月:平成16年10月
- 敷地面積:160,528.56m²　● 事業内容:電子デバイス製造
- ホームページ:https://www.epson.jp/

株式会社ダイナックス

分譲ガイド P40 8 24 32

DYNAX

グローバルなものづくりを支える優秀な人材の確保

(株)ダイナックス 代表取締役社長
小川 真さん

当社の製品は世界の自動車メーカーや建設、産業機械メーカーに採用されており、海外ではアメリカや中国、メキシコ、ハンガリーにも工場を構えています。「ものづくりは人づくりから」とも言われるように、世界中に良質な製品を供給するためには、**優秀な人材が不可欠**だと考えています。千歳市には、**近郊に優秀な大学等が多数**あり、そこから入社した人材が当社のグローバルなモノづくりを支えています。また、当然ながら**空港が近いことは当社にとっても大きなメリット**になっています。遠方のお客様が来社するにも空港からの移動時間が短く、打ち合わせと工場を視察しても日帰りが可能です。そして**周辺にはゴルフ場や温泉、道産食材を使った料理を楽しめる店**もあり、お客様との親睦を深めるにも最適です。

- 立地年月:昭和47年8月　● 操業年月:昭和49年12月
- 敷地面積:67,940.92m²
- 事業内容:乗用車・建設機械などの湿式摩擦材・プレート等摩擦機能部品の製造販売
- ホームページ:http://www.dynax-j.com/

株式会社デンソー北海道

分譲ガイド P34 98

DENSO
Crafting the Core

即戦力になる人材を育てる技術系教育機関が近郊に集積

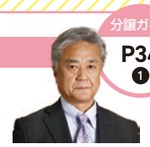
(株)デンソー北海道 代表取締役社長
奥石 将次さん

当社では自動車用の半導体製品を製造しています。進出地を選定する際に重視したのは優秀な人材を確保できる場所であることでした。千歳市は通勤圏に大都市・札幌市があり、**労働人口が多く、近郊に理工系大学が集中**することから、**継続的な人材確保が見込める**と判断しました。その予想通り、**技術職から技能職までバランスの良い採用を実現**しています。また、カーボンニュートラル活動として、冷涼な気候を活用した冷却水製造や、再生可能エネルギーポテンシャル全国1位である北海道の地理的利点を活かした太陽光発電導入を進めております。2035年カーボンニュートラル達成に向け、千歳市ゼロカーボンシティの取り組みと連動し活動を加速していきます。

- 立地年月:平成19年6月　● 操業年月:平成21年4月
- 敷地面積:163,484.82m²
- 事業内容:自動車用半導体製品の製造
- ホームページ:https://www.denso-hokkaido.co.jp/

ミツミ電機株式会社千歳事業所

分譲ガイド P34 1



MinebeaMitsumi
Passion to Create Value through Difference

豊富な水資源と冷涼な気候が半導体製造の適地

ミツミ電機(株)
取締役常務執行役員千歳事業所長
矢野 功次さん

当事業所では、**アナログ半導体やパワー半導体の設計開発・製造**を行っています。高品質な半導体の製造には、安定した水やエネルギーの供給と、安定した自然環境が不可欠です。千歳市は、**良質な水資源や天然ガス**などの産業インフラが整い、**天災リスクも少なく 冷涼な気候であることなど 恵まれた地域**です。さらに、交通アクセスも良く、**新千歳空港と多くの主要空港が直結しており、素早い対応が可能**です。我々の業界は技術革新やニーズの変化が速いため、スピーディーな設備投資や人材強化が必要となります。この点も**千歳市は助成制度が充実**しており、私どもも活用させていただいています。千歳市は非常に環境が整っており、事業運営上も大変メリットが大きいと実感しています。

- 立地年月:昭和58年1月　● 操業年月:昭和58年7月
- 敷地面積:95,367.91m²
- 事業内容:半導体(IC・LSI)の開発・設計および製造
- ホームページ:https://www.mitsumi.co.jp/

千歳工業クラブ

活発な企業間の相互連携

千歳市工業団地に立地する企業やその他の地元企業164社(令和7年3月1日現在)で構成される千歳工業クラブは、昭和47年に設立され、50年以上にわたり、会員企業間の連携・情報交換をはじめ、千歳市や千歳商工会議所、公立千歳科学技術大学、金融機関との連携も深めています。市内外の企業視察、市と工業クラブの意見交換会など、活発な取り組みを進め、会員数は毎年増え続けています。工業クラブでは、業種の垣根を越えて、人づくり、モノづくりを推進しています。

カルビー株式会社北海道工場

分譲ガイド P46 7

Calbee

原料調達と主要都市との流通を支える交通網

カルビー(株) 北海道工場長
戸田 和代さん

当工場は北の生産拠点として、ポテトチップスやじゃがポックル等を製造しています。製造される製品のほとんどは、北海道で収穫したジャガイモを使用しており、工場で作った製品は主に北海道内に出荷しています。原料となるジャガイモは道内各地の契約農場からトラックで輸送するため、**陸路の要所であり、また最大の消費地である札幌に近い千歳市での操業を決断**しました。北海道産ジャガイモにこだわった「じゃがポックル」は、北海道土産の人気商品となっています。**お土産市場において新千歳空港はもっとも大きなマーケット**であり、そこに近い立地であることが非常に大きなメリットです。また、**水質がきれいで豊富な地下水を使える**ことは、ジャガイモの洗浄などでたくさんの**水を使う当工場にとって、大きな利点**にもなっています。

- 立地年月:昭和44年3月　● 操業年月:昭和44年12月
- 敷地面積:31,539.00m²　● 事業内容:菓子製造
- ホームページ:https://www.calbee.co.jp/

北海道キッコーマン株式会社

分譲ガイド P34 37

kikkoman

醸造物の製造に適した高品質な水と冷涼な気候

北海道キッコーマン(株) 代表取締役社長 工場長
小笠原 豊さん

当社は主に北海道産の小麦を使用して、しょうゆや和風調味料を製造しています。北海道に進出するきっかけは、キッコーマン製品が北海道で愛されており、**輸送費をかけて運ぶよりも、恵まれた大地の北海道で生産するのが最適**だと判断したからです。千歳を選んだ理由は、道産小麦を使用でき、**苫小牧港が近いなど充実した交通網**が原料等の輸送面で便利であり、さらに**北海道の大消費地である札幌に近い**ことがあげられます。また、しょうゆづくりには水は非常に大切であり、良質な地下水が安定して得られることも重要な要素です。**気候面においても夏場が涼しく**、醸造するのに適していることも選んだ理由です。恵まれた環境の中で北海道の皆さんに愛される製品を製造してまいります。

- 立地年月:昭和58年3月　● 操業年月:昭和61年8月
- 敷地面積:88,822.04m²
- 事業内容:しょうゆ・めんみの製造
- ホームページ:https://www.kikkoman.co.jp/

キリンビール株式会社北海道千歳工場

分譲ガイド P46 5 6 7

よろこびがつなぐ世界へ
KIRIN

良質で豊富な水で製造した商品を道内のお客様へ

キリンビール(株) 北海道千歳工場長
宮崎 知宏さん

キリンビール北海道千歳工場は、おかげさまで2025年で工場操業から50周年を迎えます。1975年の飲料工場操業から街の発展とともに歩み、現在はビール類を製造し、道内各所のお客様にお届けしています。**千歳は近郊に優秀な大学・高専などが多く存在し、ものづくりに必要な人財が確保できる点で優位性**があります。インターンシップの実施など良い関係を築くことができています。また、食品製造に不可欠な水資源が豊富なことは大きな利点です。原料となる水は、環境省の**「名水百選」に選ばれている、ナイベツ川湧水を主水源とする良質な水を使用**しています。**空・陸・海すべてにおいてアクセスが良い点**も挙げられます。北海道最大のマーケットである札幌や原材料を搬入する苫小牧港にも近く、好適な立地条件が整っています。さらに**近隣企業間、あるいは市政と気兼ねなく相談し合える関係性や環境も魅力のひとつ**です。

- 立地年月:昭和47年2月　● 操業年月:昭和50年5月
- 敷地面積:231,323.46m²　● 事業内容:ビール・発泡酒・新ジャンル製造
- ホームページ:https://www.kirin.co.jp/

札幌日清食品株式会社

分譲ガイド P40 1

NISSIN GROUP
札幌日清食品

良質な水と資源で安全・安心な食品を食卓に

札幌日清食品(株) 代表取締役社長
佐原 信雄さん

弊社では、「カップヌードル」をはじめとするナショナルブランドや、北海道限定商品の「北のどん兵衛」などを製造しています。**千歳市は、道内最大の市場である札幌市に隣接**し、空路や陸路など交通の利便性を兼ね備えているため、「できるだけ早く多くのお客さまに商品をお届けしたい」という私たちの願いをかなえるには最適な立地です。また、**豊富で良質な水資源や冷涼な気候**に恵まれており、更には**安定した天然ガスの供給によって、CO_2排出量の削減を可能**にしています。こうした多くのメリットを享受できる上に、**千歳市は環境活動にも積極的**に取り組まれており、私たちも深く共鳴しています。今後も良き企業市民として社会と調和した事業活動を行い、地域に愛され続ける企業でありたいと考えています。

- 立地年月:昭和53年1月　● 操業年月:昭和53年10月
- 敷地面積:26,438.73m²　● 事業内容:即席めん等の製造
- ホームページ:https://www.sapporonissin.jp

フジッコ株式会社北海道工場

分譲ガイド P40 6 35

フジッコ

安心安全な北海道食材という魅力のある付加価値

フジッコ(株) 北海道工場長
作晶 賢志さん

当社の主力商品である豆・昆布製品は、立地以前より北海道産の原材料を使用していたため、北海道とは非常にゆかりが深く、それゆえに北海道に生産拠点を構えたいという思いが根強くありました。中でも**千歳市は、道内各地から原材料を運ぶ陸路が充実**しており、さらに商品を本州へ出荷する苫小牧港にも近く、物流の面で優れています。商品そのものに北海道産という魅力ある付加価値が備わっただけではなく、迅速に出荷できることはさらなるメリットだと感じています。立地後に感じたのは労働力の多さです。**従業員募集では定員に対して多数の応募**がありました。食品製造業にとって人材を確保しやすいことは、さらなる生産力強化を図る上で必須条件。**通勤圏には若い方が多く、継続的な雇用が見込めると期待**しています。

- 立地年月:平成24年1月　● 操業年月:平成25年1月
- 敷地面積:33,983.69m²
- 事業内容:ヨーグルト・惣菜製品の製造
- ホームページ:https://www.fujicco.co.jp/

一般社団法人 日本血液製剤機構千歳工場

分譲ガイド P34 19 25 30 118

JB

人財と交通利便性に支えられた血漿分画製剤の製造

(一社)日本血液製剤機構 執行役員
生産本部長 兼 千歳工場長
津田 昌重さん

当工場では、「善意と医療のかけ橋」の基本理念のもと、善意の献血血液から血漿分画製剤という医薬品を製造し医療現場へ届けています。千歳市の優れているところは、**道都札幌市からの通勤圏**であることに加え、**近郊の学校等から優秀な人財を確保しやすい**こと、**医薬品製造に不可欠であるきれいな水が豊富**にあること、また、資器材や製品を搬送するための苫小牧港が近くにあり、内外からの来訪者を含めた人の往来も新千歳空港を利用し円滑に行うことができます。そして、**千歳市では「助成制度」が充実**しており、**設備拡充をする際においても利用**させていただいております。これからも、安心・安全な医薬品を製造し、人々の健康に貢献していきます。

- 立地年月:平成24年10月　● 操業年月:平成24年10月
- 敷地面積:54,898.98m²　● 事業内容:血漿分画製剤の製造
- ホームページ:https://www.jbpo.or.jp/

千歳臨空工業団地

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Rinkuukougyou danchi

- 所 在 地／千歳市泉沢
- 分譲面積／214.3ha
- 分譲価格／12,000円/㎡(39,669円/坪)　≪令和7年3月改定≫
- 賃貸価格／賃貸価格/月額70円/㎡　≪令和7年3月改定≫
  ※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください
- 用途地域／工業専用地域(建ぺい率50%、容積率200%)
- 道　　路／国道36号へ7.1km、高速道路新千歳空港ICへ2.6km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで9.1km、JR南千歳駅まで9.9km
- 空　　港／新千歳空港まで8.6km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで24.2km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可(団地内に変電所有り)
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光
- 希望業種／製造業、物流業
- そ の 他／▶特例工業団地のため、工場立地法で義務づけられている緑地面積、環境施設面積は団地周辺緑地で確保済。
  ▶賃貸は借地借家法による事業用借地(10年以上50年未満で期間設定)。

※各施設への距離、時間は「(株)デンソー北海道」を基準に算出

立地条件の評価が格段に高く 北海道内外から多数の企業が進出

POINT

- 新千歳空港に直結する道路が隣接。
- 高速道路は拡充・整備が続き、物流の利便性が向上。
- 隣接する分譲中の住宅地には約9,000人が居住。
- 緑豊かな自然が広がる「職住近接」工業団地。

Access

千歳臨空工業団地

- 車で約10分(8.6km)　新千歳空港　飛行機で 約90分 東京 ※羽田空港／約100分 名古屋／約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約26分(24.2km)　苫小牧西港　フェリーで 約8時間 八戸／約18時間 大洗　※フェリーターミナル
- 車で約14分(9.1km)　千歳駅　JRで 約30分
- 車で約12分(9.9km)　南千歳駅　JRで 約30分
- 車で約40分(47.5km)　※高速道路利用　札幌 ※JR札幌駅

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1	済	95,367.91	28,848	泉沢1007-39、-259
2	済	22,270.51	6,736	泉沢1007-58
3	済	20,085.07	6,075	泉沢1007-79、-85
4	済	15,701.34	4,749	泉沢1007-60、-256
5	済	7,157.96	2,165	泉沢1007-90、-214
6	済	9,583.00	2,899	泉沢1007-59、-116
7	済	56,759.96	17,169	泉沢1007-81、-156、-157
8	済	36,729.23	11,110	泉沢1007-63、-83、-84
9	済	70,000.08	21,175	泉沢1007-196
10	済	48,850.77	14,777	泉沢1007-62
11	済	23,120.74	6,994	泉沢1007-82、-218
12	済	44,974.39	13,604	泉沢1007-270
13	済	57,102.98	17,273	泉沢1007-21
14	済	3,346.67	1,012	泉沢1007-36
15	済	5,827.46	1,762	泉沢1007-37
16	済	4,849.30	1,466	泉沢1007-69
17	済	12,878.47	3,895	泉沢1007-67、-68
18	済	14,732.99	4,456	泉沢1007-22、-23
19	済	3,330.03	1,007	泉沢1007-47
20	済	9,948.27	3,009	泉沢1007-25
21	済	4,849.31	1,466	泉沢1007-70
22	済	5,186.40	1,568	泉沢1007-27
23	済	4,003.64	1,211	泉沢1007-45
24	済	18,364.19	5,555	泉沢1007-28
25	済	36,255.31	10,967	泉沢1007-30、-31、-46
26	済	2,735.63	827	泉沢1007-213
27	済	7,904.52	2,391	泉沢1007-33
28	済	5,184.97	1,568	泉沢1007-34
29	済	31,329.42	9,477	泉沢1007-48
30	済	6,206.15	1,877	泉沢1007-50
31	済	10,535.25	3,186	泉沢1007-77
32	済	10,499.99	3,176	泉沢1007-78
33	済	8,748.66	2,646	泉沢1007-72
34	済	5,439.86	1,645	泉沢1007-73
35	済	3,308.86	1,000	泉沢1007-75
36	済	16,577.09	5,014	泉沢1007-51
37	済	88,822.04	26,868	泉沢1007-53
38	済	2,425.04	733	泉沢1007-88
39	済	3,311.00	1,001	泉沢1007-91
40	済	7,000.06	2,117	泉沢1007-92、-147
41	済	3,500.03	1,058	泉沢1007-150
42	済	8,938.96	2,704	泉沢1007-87
43	済	6,975.02	2,109	泉沢1007-93、-149
44	済	1,987.16	601	泉沢1007-110

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
45	済	7,427.08	2,246	泉沢1007-216
46	済	4,189.46	1,267	泉沢1007-154
47	済	2,989.43	904	泉沢1007-155、-164
48	済	2,400.01	726	泉沢1007-146
49	済	6,650.06	2,011	泉沢1007-152、-153
50	済	3,324.99	1,005	泉沢1007-55
51	済	3,324.99	1,005	泉沢1007-158
52	済	3,305.82	1,000	泉沢1007-118
53	済	3,344.23	1,011	泉沢1007-117
54	済	5,270.05	1,594	泉沢1007-254
55	済	18,014.60	5,449	泉沢1007-209、-210
56	済	132,105.83	39,962	泉沢1007-122、-239、-241
57	済	51,580.50	15,603	泉沢1007-176
58	済	22,599.97	6,836	泉沢1007-240、-288
59	済	32,039.67	9,692	泉沢1007-277
60	済	19,974.92	6,042	泉沢1007-180
61	済	64,000.16	19,360	泉沢1007-124
62	済	43,559.49	13,176	泉沢1007-190
63	済	19,008.36	5,750	泉沢1007-177
64	済	22,227.15	6,723	泉沢1007-186
65	済	46,736.98	14,137	泉沢1007-185
66		21,589.49	6,530	泉沢1007-187
67	済	23,140.60	7,000	泉沢1007-166
68	済	13,223.24	4,000	泉沢1007-184
69	済	9,663.38	2,923	泉沢1007-130、-219
70	済	4,971.82	1,503	泉沢1007-193
71	済	9,943.90	3,008	泉沢1007-191
72	済	9,918.99	3,000	泉沢1007-182
73	済	9,918.95	3,000	泉沢1007-183
74	済	16,016.90	4,845	泉沢1007-132、-262、-263
75	済	5,551.06	1,679	泉沢1007-175
76	済	2,406.53	727	泉沢1007-173
77	済	3,360.02	1,016	泉沢1007-242
78	済	2,721.59	823	泉沢1007-172
79		3,282.27	992	泉沢1007-181
80	済	13,389.87	4,050	泉沢1007-151
81	済	14,350.00	4,340	泉沢1007-134、-174
82	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-169
83	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-170
84	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-167
85	済	8,590.02	2,598	泉沢1007-168
86	済	10,783.34	3,261	泉沢1007-171

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
87	済	37,624.16	11,381	泉沢1007-216
88	済	9,900.05	2,994	泉沢1007-237、-238
89	済	9,899.99	2,994	泉沢1007-188、-189
90	済	6,611.65	2,000	泉沢1007-194
91		13,188.28	3,989	泉沢1007-179
92	済	9,917.36	3,000	泉沢1007-211
93	済	8,974.78	2,714	泉沢1007-212
94	済	13,223.19	4,000	泉沢1007-245
95	済	7,295.97	2,207	泉沢1007-278
96		9,899.81	2,994	泉沢1007-243
97		9,874.91	2,987	泉沢1007-135
98	済	163,484.82	49,454	泉沢1007-195
99	済	29,245.16	8,846	泉沢1007-206
100		32,613.78	9,865	泉沢1007-139
101	済	2,854.12	863	泉沢1007-207
102	済	4,000.00	1,210	泉沢1007-266
103	済	6,611.60	2,000	泉沢1007-217、-220
104		3,307.24	1,000	泉沢1007-275
105	済	2,889.30	874	泉沢1007-255
106	済	4,971.84	1,503	泉沢1007-257
107	済	59,883.00	18,114	泉沢1007-57、-162
108	済	4,958.69	1,500	泉沢1007-261
109	済	5,850.03	1,769	泉沢1007-264、-265
110	済	15,362.92	4,647	泉沢1007-199、-208
111	済	3,000.00	907	泉沢1007-133
112	済	1,113.18	336	泉沢1007-19
113	済	3,305.79	1,000	泉沢1007-109、-273、-274
114	済	5,006.49	1,514	泉沢1007-276
115	済	1,983.45	599	泉沢1007-272
116	済	6,375.04	1,928	泉沢1007-279
117		9,832.26	2,974	泉沢1007-280
118	済	9,107.00	2,755	泉沢1007-283
119	済	3,359.88	1,016	泉沢1007-285
120	済	1,322.32	400	泉沢1007-289
121		42,961.48	12,995	泉沢1007-290
122	済	1,699.15	513	泉沢1007-293
合　計		2,142,710.15	648,169	85社・2施設

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

(株)デンソー北海道

千歳市工業団地分譲ガイド❷

千歳サイエンスパーク

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Science park

- 所 在 地／千歳市文京2丁目
- 分譲面積／8.9ha
- 分譲価格／15,000円/㎡(49,586円/坪)　≪令和7年3月改定≫
- 賃貸価格／月額80円/㎡　≪令和7年3月改定≫
  ※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください
- 用途地域／準工業地域[地区計画あり](建ぺい率60%、容積率200%)
- 道　　路／国道36号へ7.0km、高速道路新千歳空港ICへ3.6km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで9.0km、JR南千歳駅まで9.9km
- 空　　港／新千歳空港まで9.6km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで25.7km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可
  (千歳臨空工業団地内に変電所有り)
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光
- 希望業種／試験・研究施設
- そ の 他／賃貸は借地借家法による事業用借地(10年以上50年未満で期間設定)。

※各施設への距離、時間は「(一財)日本食品分析センター」を基準に算出

高度先端技術の創造に適した試研究施設ゾーン

POINT
- 自然豊かな「職住」機能を有する。
- 交通アクセスに優れた未来型研究開発拠点。
- メカトロニクス、バイオテクノロジーなどの産業分野に適合。

凡 例　道 路

Access

千歳サイエンスパーク

- 車で約12分(9.6km)　新千歳空港
  - 飛行機で約90分　東京 ※羽田空港
  - 約100分　名古屋
  - 約130分　大阪 ※関西空港
- 車で約28分(25.7km)　苫小牧西港 ※フェリーターミナル
  - フェリーで約8時間　八戸
  - 約18時間　大洗
- 車で約14分(9.0km)　千歳駅　JRで約30分
- 車で約14分(9.9km)　南千歳駅　JRで約30分
- 札幌
- 車で約45分(54.9km) ※高速道路利用　※JR札幌駅

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1		4,598.99	1,391	文京2丁目1-1
2		5,436.54	1,644	文京2丁目1-2
3	済	3,310.59	1,001	文京2丁目1-5
4	済	3,616.06	1,093	文京2丁目1-3
5		6,310.38	1,908	文京2丁目2-1
6	済	9,917.53	3,000	文京2丁目2-2
7		16,637.61	5,032	文京2丁目2-3
8	済	38,966.89	11,787	文京2丁目3
9	済	661.25	200	文京2丁目1-4
合　計		89,455.84	27,060	4社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

森に囲まれた住宅街「泉沢向陽台」

隣接する泉沢向陽台は総面積414.5haの大型住宅街。小学校、中学校、ショッピングセンター、病院など、優れた地域コミュニティが形成されています。

千歳市工業団地分譲ガイド❸

千歳市根志越業務団地

(ねしこし)

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose City Neshikoshigyomu danchi

- 所 在 地／千歳市清流2丁目
- 分譲価格／民有地は土地所有者が分譲価格を設定します。
- 用途地域／準工業地域[地区計画あり](建ぺい率60%、容積率200%)
- 道　　路／国道337号沿、高速道路千歳ICへ6.1km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで2.2km
- 空　　港／新千歳空港まで7.0km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで28.4km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光
- そ の 他／民有地の賃貸及び売買については、土地所有者を紹介します。

※各施設への距離、時間は「(有)いまむら」を基準に算出

小規模での分譲も可能な多用途業務団地として分譲

POINT
- 新興住宅地が広がる根志越地区に立地。
- 国道337号に近接。新千歳空港まで車で約10分、苫小牧港までは約35分。
- 用途制限が緩やかで店舗、事務所、倉庫、食品関係などの軽工場に最適。

凡 例　道 路

Access

千歳市根志越業務団地

- 車で約10分(7.0km)　新千歳空港
  - 飛行機で約90分　東京 ※羽田空港
  - 約100分　名古屋
  - 約130分　大阪 ※関西空港
- 車で約35分(28.4km)　苫小牧西港 ※フェリーターミナル
  - フェリーで約8時間　八戸
  - 約18時間　大洗
- 車で約5分(2.2km)　千歳駅　JRで約30分
- 車で約8分(5.0km)　南千歳駅　JRで約30分
- 札幌
- 車で約57分(47.4km) ※高速道路利用　※JR札幌駅

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1	済	991.73	299	清流2丁目4-1
2	済	1,396.80	422	清流2丁目4-3
3	済	3,233.81	978	清流2丁目4-4
4	済	683.15	206	清流2丁目3-9、-10
5	済	612.33	185	清流2丁目3-11
6	済	3,298.69	997	清流2丁目3-3
7	済	2,375.47	718	清流2丁目3-5
8	済	8,794.98	2,660	清流2丁目2-1～4
9	済	2,347.75	710	清流2丁目5-6、-7
10	済	13,839.65	4,186	清流2丁目4-2
11	民有地	1,249.81	378	清流2丁目2-5、-7
12	済	966.76	292	清流2丁目3-7
13	民有地	4,603.85	1,392	清流2丁目3-1、-2、-12、-13
14	済	1,652.90	500	清流2丁目3-14
15	済	1,858.10	562	清流2丁目5-1、-2
16	済	2,245.29	679	清流2丁目5-3、-4
17	済	2,818.05	852	清流2丁目3-4
18	済	2,019.60	610	清流2丁目5-5、-9
19	済	2,408.90	728	清流2丁目5-10
20	済	2,337.64	707	清流2丁目5-8
21	済	2,809.93	850	清流2丁目2-6、-8
22	済	966.76	292	清流2丁目3-6
23	済	966.76	292	清流2丁目3-8
合　計		64,478.71	19,504	12社・4施設

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。
※民有地については、土地所有者を紹介致します。

千歳流通業務団地

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Ryutsugyomu danchi

- 所 在 地／千歳市流通、旭ヶ丘
- 分譲面積／30.2ha
- 分譲価格／一般分譲地：15,000円/㎡（49,586円/坪）
  利便施設用地：20,000円/㎡（66,115円/坪）
- 賃貸価格／月額80円/㎡
  ※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください
- 用途地域／工業地域［第4種特別工業地区］ 一部第2種特別工業地区（利便施設用地等）（建ぺい率60%、容積率200%）
- 道　　路／国道36号へ3.4km、高速道路千歳ICへ5.6km、千歳東ICへ8.0km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで3.3km、JR南千歳駅まで4.5km
- 空　　港／新千歳空港まで5.4km
- 港　　湾／苫小牧港（西港区フェリーターミナル）まで26.6km
- 用　　水／上水道（地下水も利用可）
- 下 水 道／公共下水道（汚水管・雨水管敷設済）
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光
- 希望業種／製造業、運輸・流通・加工、卸売、倉庫、サービス、利便施設
- そ の 他／▶工場・倉庫等に物販、飲食施設を併設・隣接することができます。
  ▶賃貸は借地借家法による事業用定期借地（10年以上50年未満で期間設定）。

※各施設への距離、時間は「千歳市温水プール」を基準に算出

新千歳空港の機能を生かした広域物流拠点

POINT

- 道央圏連絡道路の日の出ランプと寿ランプを介して新千歳空港へ直結。
- 新千歳空港まで車で約7分の好立地。
- 24時間稼働に対応した輸送・保管・物流加工など流通に欠かせない機能が集約。

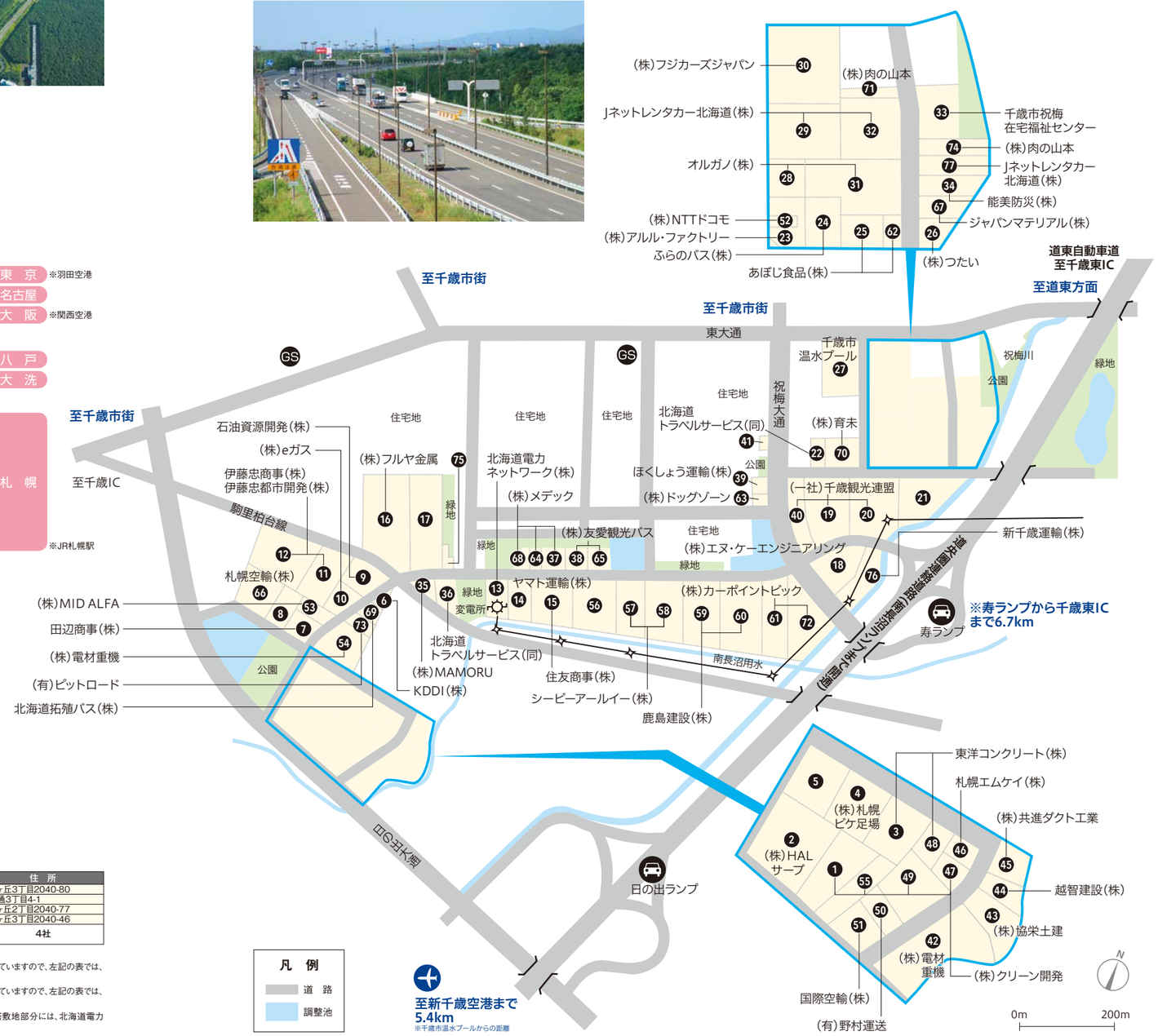
Access

千歳流通業務団地

- 車で約7分（5.4km）→ 新千歳空港
  - 飛行機で 約90分 東京 ※羽田空港
  - 約100分 名古屋
  - 約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約30分（26.6km）→ 苫小牧西港 ※フェリーターミナル
  - フェリーで 約8時間 八戸
  - 約18時間 大洗
- 車で約7分（3.3km）→ 千歳駅　JRで 約30分
- 車で約7分（4.5km）→ 南千歳駅　JRで 約30分
- 車で約50分（53.1km）※高速道路利用 → 札幌 ※JR札幌駅

道央圏との連携強化を図る「道央圏連絡道路」

新千歳空港を起点に、江別市、札幌市、石狩市を経て小樽へ　る至る延長約80kmの地域高規格道路です。
道央圏の人流・物流を支える広域交通ネットワークを形成し、札幌圏の外郭環状道路としての役割を担っています。



●一般分譲地

No.	契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住　所
1	済	4,788.71	1,448	流通1丁目4-13
2	済	5,544.38	1,677	流通1丁目4-14、-20
3	済	3,431.99	1,038	流通1丁目4-3
4	済	3,497.43	1,057	流通1丁目4-2
5		3,490.75	1,055	流通1丁目4-1
6	済	275.02	83	流通1丁目3-16
7	済	2,337.43	707	流通1丁目2-6
8		3,636.47	1,100	流通1丁目2-11
9	済	3,770.58	1,140	流通1丁目2-4
10	済	1,705.96	516	流通1丁目2-5
11	済	6,793.52	2,055	流通1丁目2-3、-9
12	済	10,572.11	3,198	流通1丁目2-2
13	済	3,657.00	1,106	流通2丁目3-2
14	済	3,419.04	1,034	流通2丁目3-10
15	済	7,669.60	2,320	流通2丁目3-3
16	済	15,061.16	4,556	流通2丁目1-1
17		11,630.52	3,518	流通2丁目1-2
18	済	4,996.42	1,511	流通3丁目5-1
19	済	10,923.81	3,304	流通3丁目4-2
20	済	9,653.53	2,920	流通3丁目4-3、-12、-17
21		6,512.36	1,969	流通3丁目4-4、-20、-29
22	済	1,799.92	542	流通3丁目1-12
23	済	1,709.85	517	流通3丁目2-9、-13、-18、-19
24	済	2,391.44	723	流通3丁目2-6、2-20
25	済	2,401.45	726	流通3丁目2-14
26	済	958.78	290	流通3丁目3-12
27	済	7,712.63	2,333	流通3丁目1-9
28	済	1,766.69	534	流通3丁目2-17
29	済	4,988.06	1,508	流通3丁目2-8
30	済	7,508.10	2,271	流通3丁目2-1
31	済	6,503.78	1,967	流通3丁目2-4、-7
32	済	5,028.07	1,520	流通3丁目2-3
33	済	2,590.10	783	流通3丁目3-16
34	済	1,503.28	454	流通3丁目3-13
35	済	1,332.32	403	流通2丁目4-1
36	済	2,990.66	904	流通2丁目4-6
37	済	2,047.27	619	流通2丁目2-5
38	済	1,934.74	585	流通2丁目2-9
42	済	5,501.76	1,664	流通1丁目3-14、-18、-21、-22
43	済	2,670.66	807	流通1丁目3-13
44	済	1,038.07	314	流通1丁目3-12
45	済	1,051.72	318	流通1丁目3-11
46	済	1,082.01	327	流通1丁目4-5
47	済	1,086.93	328	流通1丁目4-6
48	済	1,404.02	424	流通1丁目4-4
49	済	2,859.75	865	流通1丁目4-7、-8
50	済	1,125.69	340	流通1丁目4-9
51	済	2,253.90	681	流通1丁目4-10
52	済	497.84	150	流通3丁目2-10
53	済	1,842.68	557	流通1丁目2-10
54	済	6,536.95	1,977	流通1丁目3-10
55	済	1,794.82	542	流通1丁目4-12
56		7,496.78	2,267	流通2丁目3-4
57	済	6,587.61	1,992	流通2丁目3-5
58	済	7,650.96	2,314	流通2丁目3-6
59	済	9,230.53	2,792	流通2丁目3-7
60	済	10,468.94	3,166	流通2丁目3-8
61	済	7,866.19	2,379	流通2丁目3-9
62	済	661.16	200	流通3丁目2-5
64	済	697.43	210	流通2丁目2-8
65	済	1,934.75	585	流通2丁目2-6
66	済	5,577.14	1,687	流通1丁目2-7
67	済	1,990.41	602	流通3丁目3-26
68	済	1,349.76	408	流通2丁目2-10
69	済	762.38	230	流通1丁目3-19
70	済	3,602.26	1,089	流通3丁目1-22
71	済	1,112.92	336	流通3丁目2-16
72	済	10,153.15	3,071	流通2丁目3-12～14
73	済	991.76	300	流通1丁目3-23
74	済	1,400.87	423	流通3丁目3-27
75	済	1,021.10	308	流通2丁目1-4
76	済	3,317.64	1,003	流通3丁目5-3、-5、-6
77	済	2,065.47	624	流通3丁目3-28
合　計		295,214.94	89,302	43社・2施設

●利便施設用地

No.	契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住　所
39	済	977.10	295	旭ヶ丘3丁目2040-80
40	済	4,633.36	1,401	流通3丁目4-1
41	済	287.70	87	旭ヶ丘2丁目2040-77
63	済	992.26	300	旭ヶ丘3丁目2040-46
合　計		6,890.42	2,084	4社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。
※No.18には北海道電力（株）100.00㎡分が含まれていますので、左記の表では、その部分を差し引いた面積を表示しています。
※No.20には北海道電力（株）169.00㎡分が含まれていますので、左記の表では、その部分を差し引いた面積を表示しています。
※No.18・20・21・72を通過する高圧線下及び鉄塔敷地部分には、北海道電力ネットワーク（株）の地役権が設定されています。

千歳第3・千歳市第4工業団地

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Dai3 / Chitose City Dai4kougyou danchi

道央圏の大動脈・国道36号に面する職住近接の立地環境

POINT

- 北海道初の民間デベロッパー方式で造成された千歳第3工業団地。
- 土地区画整理事業方式で造成着手された千歳市第4工業団地。
- 札幌市を起点に、千歳市・苫小牧市を経て室蘭市へと続く国道36号に面する。
- 製造や物流における優位性に高い評価。

千歳第3工業団地

千歳市第4工業団地

千歳第3工業団地

- 所 在 地／千歳市上長都
- 用途地域／工業専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)
- 道　　路／国道36号沿、高速道路千歳ICへ7.1km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで5.1km、JR長都駅まで2.5km
- 空　　港／新千歳空港まで9.9km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで33.3km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光

※各施設への距離、時間は「(株)ダイナックス」を基準に算出

千歳市第4工業団地

- 所 在 地／千歳市上長都
- 分譲面積／31.4ha
- 分譲価格／9,000円/㎡（29,752円/坪）
- 賃貸価格／月額50/㎡

※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください

- 用途地域／工業地域[第3種特別工業地区]（建ぺい率60%、容積率200%）
- 道　　路／国道36号沿、高速道路千歳ICへ6.3km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで3.8km、JR長都駅まで1.4km
- 空　　港／新千歳空港まで8.7km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで32.5km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可(団地内に変電所有り)
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光
- 希望業種／製造業、物流業
- そ の 他／▶工場・倉庫等に物販、飲食施設を併設・隣接することができます。
  ▶賃貸は借地借家法による事業用定期借地(10年以上50年未満で期間設定)。

※各施設への距離、時間は「フジッコ(株)」を基準に算出

Access

千歳第3工業団地・千歳市第4工業団地

- 車で約12分（8.7km）→ 新千歳空港
  - 飛行機で 約90分 東京 ※羽田空港
  - 約100分 名古屋
  - 約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約35分（32.5km）→ 苫小牧西港 ※フェリーターミナル
  - フェリーで 約8時間 八戸
  - 約18時間 大洗
- 車で約7分（3.8km）→ 千歳駅
  - JRで 約30分
- 車で約10分（7km）→ 南千歳駅
  - JRで 約30分
- 車で約45分（45.3km）※高速道路利用 → 札幌 ※JR札幌駅

●千歳第3工業団地

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1	済	26,438.73	7,997	上長都1040-1、-3, 1042-1
2	済	20,264.79	6,130	上長都1044-1
3	済	10,978.03	3,320	上長都1050-1
4	済	9,916.84	2,999	上長都1050-3
5	済	13,412.27	4,057	上長都1051-16
6	済	13,411.63	4,057	上長都1051-1
7	済	24,295.44	7,349	上長都1051-17、-18、-29～33
8	済	51,177.30	15,481	上長都1053-1、-2
9	済	55,801.24	16,879	上長都1061-1
10	済	86,102.51	26,046	上長都1061-2
11	済	9,961.20	3,013	上長都1121-2、-3
12	済	4,591.78	1,389	上長都1121-7、-10
13	済	3,810.97	1,152	上長都1123-4
14	済	11,455.24	3,465	上長都1123-2
15	済	9,325.47	2,820	上長都1124-5、-6
16	済	2,277.14	688	上長都1124-4
17	済	991.75	300	上長都1124-9
18	済	1,291.59	390	上長都1124-3
19	済	10,396.13	3,144	上長都1124-2、-8
20	済	1,653.00	500	上長都1124-11
21	済	1,653.00	500	上長都1124-10
22	済	34,034.69	10,295	上長都1125-2
23	済	17,015.36	5,147	上長都1125-4
24	済	17,015.56	5,147	上長都1125-3
25	済	55,790.55	16,876	上長都1129-1
26	済	86,029.28	26,023	上長都1129-2
27	済	54,957.19	16,624	上長都1130-12
28	済	27,179.15	8,221	上長都1130-15、-16、-17
29	済	2,717.40	822	上長都1130-18
30	済	13,811.33	4,177	上長都1130-14
31	済	10,651.72	3,222	上長都1130-3
32	済	33,057.75	9,999	上長都1130-13
33	済	6,979.78	2,111	上長都1160-21、-25、-26
34	済	6,561.50	1,984	上長都1160-22
35	済	13,223.04	3,999	上長都1160-8、-47
36	済	6,611.60	2,000	上長都1160-37
37	済	1,975.23	597	上長都1160-34
38	済	1,000.02	302	上長都1160-43
39	済	347.03	104	上長都1160-45
40	済	363.61	109	上長都1160-46
41	済	2,889.54	874	上長都1160-33
42	済	3,462.04	1,047	上長都1160-42
43	済	1,985.20	600	上長都1160-35
44	済	1,305.86	395	上長都1160-44
45	済	1,000.01	302	上長都1160-41
46	済	1,000.01	302	上長都1160-40
47	済	1,652.92	500	上長都1160-38
48	済	9,917.74	3,000	上長都1160-36
49	済	1,247.42	377	上長都1160-48
合　計		782,988.58	236,854	46社

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
33	済	26,140.86	7,907	上長都4-2
34	済	21,245.44	6,426	上長都4-4
35	済	13,023.28	3,939	上長都1-17、-18
36	済	3,727.06	1,127	上長都3-9、-10
37	済	4,396.60	1,329	上長都4-5
合　計		313,805.01	94,926	34社

●千歳市第4工業団地

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1	済	5,714.32	1,728	上長都1-2
2	済	1,652.93	500	上長都1-3
3	済	2,934.11	887	上長都1-5、-16
4	済	1,419.31	429	上長都1-6
5	済	8,304.73	2,512	上長都1-7
6	済	20,960.41	6,340	上長都1-8、-9
7	済	14,062.88	4,254	上長都4-3
8	済	2,479.34	750	上長都2-24
9	済	1,487.81	450	上長都2-25
10	済	1,211.00	366	上長都2-28
11	済	1,036.00	313	上長都2-27
12	済	1,036.00	313	上長都2-26
13	済	23,777.00	7,192	上長都2-1、-29～69
14	済	1,500.03	453	上長都2-22
15	済	1,652.86	499	上長都2-15
16	済	2,077.21	628	上長都2-12
17	済	1,000.02	302	上長都2-11
18	済	6,658.00	2,014	上長都2-10
19	済	1,200.03	363	上長都2-9
20	済	1,459.28	441	上長都2-8
21		15,260.15	4,616	上長都3-1
22	済	7,827.12	2,367	上長都3-7
23	済	10,000.00	3,025	上長都3-5
24	済	9,630.48	2,913	上長都3-8
25	済	3,305.80	1,000	上長都3-6
26	済	2,143.43	648	上長都3-3
27	済	39,154.82	11,844	上長都1-10、-11
28	済	19,834.73	6,000	上長都1-15
29	済	5,938.52	1,796	上長都1-12
30	済	11,262.20	3,406	上長都2-7
31	済	12,158.11	3,677	上長都3-2
32	済	7,133.14	2,157	上長都3-4

凡　例
- 道　路
- 調整池

進出した企業の声

DYNAX 株式会社ダイナックス ▶ P31 をご覧ください

フジッコ株式会社北海道工場　NISSIN GROUP 札幌日清食品株式会社 ▶ P32 をご覧ください

北海道千歳ハム(株)

フジッコ(株)

(株)ダイナックス

(株)DADACA

新千歳空港ロジスティクスセンター

Chitose Industrial Complex GUIDE　New-Chitose Logisticscenter

- 所 在 地／千歳市平和
- 分譲面積／33.6ha
- 分譲価格／17,500円～21,000円/㎡（57,851円～69,421円/坪）
- 用途地域／工業専用地域・工業地域［地区計画あり］（建ぺい率60%・容積率200%）※業務施設地区（27.7ha）、業務補完・交流地区（5.9ha）
- 道　　路／国道36号まで8.0km、高速道路新千歳空港ICまで0.9km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで12.3km、JR南千歳駅まで9.0km
- 空　　港／新千歳空港まで6.3km
- 港　　湾／苫小牧港（西港区フェリーターミナル）まで21.8km
- 用　　水／上水道（地下水も利用可）
- 下 水 道／公共下水道（汚水管・雨水管敷設済）
- 電　　力／高圧電力受電可
- ガ　　ス／都市ガスなし
- 通　　信／光
- 希望業種／物流業、運輸・流通・加工、倉庫 他
- そ の 他／業務補完・交流地区に地区計画の範囲で物販、飲食店舗施設を建設することができます。

※各施設への距離、時間は区画❻を基準に算出

新千歳空港ICに隣接した交通アクセスの利便性

POINT
- 世界のヒト・モノ・情報を集める「エアポートシティ」を形成。
- 新千歳空港の国際ハブ化への長期的展望を視野に持つ。
- 物流拠点機能を中核とした複合的な産業集積拠点。

Access

新千歳空港ロジスティクスセンター

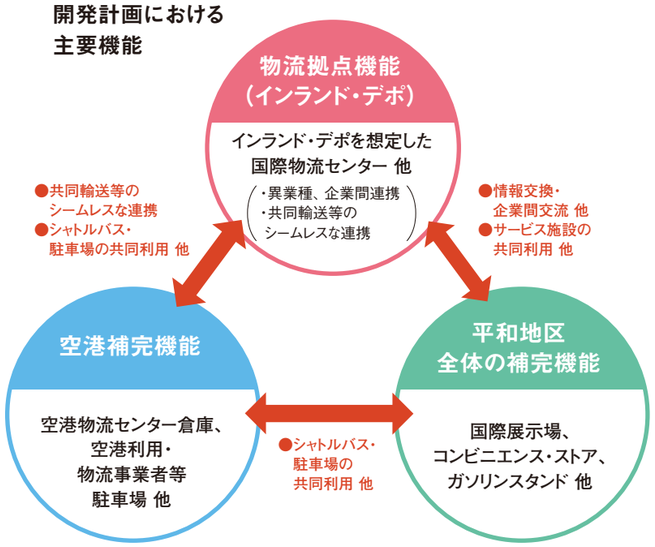
- 車で約8分（6.3km）新千歳空港：飛行機で 約90分 東京 ※羽田空港／約100分 名古屋／約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約26分（21.8km）苫小牧西港（※フェリーターミナル）：フェリーで 約8時間 八戸／約18時間 大洗
- 車で約16分（12.3km）千歳駅：JRで 約30分
- 車で約12分（9.0km）南千歳駅：JRで 約30分
- 車で約45分（52.2km）札幌 ※JR札幌駅
※高速道路利用

新千歳空港IC

新千歳空港と道内各地を結ぶ道央自動車道の新たなアクセスとして、新千歳空港インターチェンジが平成25年に開通。道内各地からの空港への円滑性・定時性が確保され、物流網の充実などによる北海道経済の発展にも寄与しています。

平成27年5月撮影　写真提供:北海道空港株式会社

開発計画における主要機能



【お問い合わせ】セントラルリーシングシステム株式会社
TEL.011-211-1750　FAX.011-242-1669
新千歳空港ロジスティクスセンターホームページ
https://www.new-chitose-logisticscenter.jp/

開発計画のコンセプト

新千歳空港と苫小牧港が結ぶ国際的なネットワーク機能を活用し、物流機能を集積させる新たな「物流拠点（インランド・デポ）機能」を中核として、「空港補完機能」と「平和地区全体の補完機能」が連携する複合的な産業の集積拠点の形成を図ります。

●業務補完・交流地区（工業地域）

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)
1		14,678.85	4,440
2		12,351.42	3,736
3		4,527.78	1,369
4		9,320.19	2,819
5		12,888.57	3,898
6		5,496.83	1,662
合　計		59,263.64	17,927

●業務施設地区（工業専用地域）

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)
7	済	8,052.57	2,435
8	済	8,673.71	2,623
9		7,339.99	2,220
10		6,865.00	2,076
11		6,959.71	2,105
12		6,762.35	2,045
13		10,318.44	3,121
14		10,316.61	3,120
15	済	13,731.88	4,153
16	済	9,679.71	2,928
17	済	16,594.09	5,019
18	済	17,467.61	5,283
19		20,751.57	6,277
20		23,544.82	7,122
21		4,999.99	1,512
22		4,499.96	1,361
23		7,414.66	2,242

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)
24		4,999.98	1,512
25		4,500.03	1,361
26		7,916.91	2,394
27		15,575.96	4,711
28		8,927.53	2,700
29	済	3,605.94	1,090
30		9,199.63	2,782
31		5,811.17	1,757
32		3,599.95	1,088
33	済	28,407.43	8,593
合　計		276,517.20	83,646

総合計	335,780.84	101,573

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

千歳美々（びび）ワールド

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Bibiworld

- 所 在 地／千歳市美々
- 用途地域／準工業地域・工業地域［地区計画あり］（建ぺい率60%、容積率200%）
- 道　　路／国道36号へ1.2km、高速道路千歳ICへ8.0km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで6.2km、JR南千歳駅まで4.5km
- 空　　港／新千歳空港まで4.2km
- 港　　湾／苫小牧港（西港区フェリーターミナル）まで22.9km
- 用　　水／上水道（地下水も利用可）
- 下 水 道／公共下水道（汚水管・雨水管敷設済）
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／ガス事業者との協議による
- 通　　信／光

※各施設への距離、時間は「セイコーエプソン（株）」を基準に算出

豊かな自然環境と都市機能が融合する多機能拠点

POINT

- 新千歳空港までのアクセスを生かしてレンタカー店舗などが集積。
- ものづくりやICTなどの最先端技術を学ぶ公立千歳科学技術大学が近接。
- 次世代半導体工場が立地。

Access

千歳美々ワールド

- 車で約6分（4.2km）新千歳空港
  - 飛行機で 約90分 東京 ※羽田空港
  - 約100分 名古屋
  - 約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約28分（22.9km）苫小牧西港 ※フェリーターミナル
  - フェリーで 約8時間 八戸
  - 約18時間 大洗
- 車で約10分（6.2km）千歳駅
  - JRで 約30分 札幌
- 車で約8分（4.5km）南千歳駅
  - JRで 約30分 札幌
- 車で約50分（55.4km）札幌 ※JR札幌駅

※高速道路利用

●第一期 Dブロック

区画	契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住所
D（1区画）	済	160,528.56	48,559	美々758-173,-177,-178

●第一期 Eブロック

区画		契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住所
E（20区画）	E-1	済	26,738.90	8,088	美々758-206
	E-2	済	18,508.93	5,598	美々758-204,-208,-212
	E-3	済	6,611.58	2,000	美々758-199
	E-4	済	16,171.17	4,891	美々758-205
	E-5	済	11,080.85	3,351	美々758-134,-176
	E-6	済	11,570.27	3,500	美々758-171
	E-7	済	11,570.30	3,500	美々758-135
	E-8	済	28,099.34	8,500	美々758-136,-170
	E-9	済	24,061.86	7,278	美々758-137
	E-10	済	11,570.30	3,500	美々758-132
	E-11	済	9,917.47	3,000	美々758-131,-200
	E-12	済	4,960.02	1,500	美々758-158
	E-13	済	3,306.44	1,000	美々758-183
	E-14	済	1,798.73	544	美々758-180
	E-15	済	2,646.95	800	美々758-157
	E-16	済	3,474.59	1,051	美々758-210
	E-17	済	11,327.06	3,426	美々758-209
	E-18	済	1,437.19	434	美々758-211
	E-19	済	3,424.08	1,035	美々758-215
	E-20	済	1,839	556	美々758-182
合　計			210,115.03	63,559	11社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●第一期 Fブロック

区画		契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住所
F（11区画）	F-1	済	40,353.02	12,206	美々758-156
	F-2	済	31,596.71	9,558	美々758-155
	F-3	済	10,737.78	3,248	美々758-154
	F-4	済	5,200.20	1,573	美々758-153
	F-5	済	4,886.86	1,478	美々758-152
	F-6	済	6,783.18	2,051	美々758-151
	F-7	済	7,590.68	2,296	美々758-146
	F-8	済	10,468.32	3,166	美々758-147
	F-9	済	11,825.92	3,577	美々758-149
	F-10		9,051.30	2,738	美々758-144
	F-11	済	21,655.29	6,550	美々758-67
合　計			160,149.26	48,445	2社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●第二期 A～Cブロック

区画	面積（㎡）	面積（坪）	住所
A	550,752.95	166,602	美々758-62, 221
B	22,090.14	6,682	美々758-223
C	53,536.00	16,194	美々758-213
合　計	626,379.09	189,479	2社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

公立千歳科学技術大学

公立千歳科学技術大学と連携した研究開発も

千歳美々ワールドに広がる公立千歳科学技術大学のキャンパス。地域に開かれた大学として、産学官連携による研究開発の拠点になっています。

特集ページ　Rapidus　Rapidus株式会社　▶ P28 をご覧ください

©Rapidus Corporation　©KAJIMA CORPORATION

Rapidus（株）

進出した企業の声　EPSON　セイコーエプソン株式会社 千歳事業所　▶ P31 をご覧ください

セイコーエプソン（株）

千歳市第1・第2工業団地

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose City Dai1 / Dai2kougyou danchi

千歳市第1工業団地

- 所 在 地／千歳市北信濃
- 用途地域／工業地域・工業専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）
- 道　　路／国道36号沿　高速道路千歳ICへ5.4km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで3.4km、JR長都駅まで1.8km
- 空　　港／新千歳空港まで8.2km
- 港　　湾／苫小牧港（西港区フェリーターミナル）まで31.6km
- 用　　水／上水道（地下水も利用可）
- 下 水 道／公共下水道（汚水管・雨水管敷設済）
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光

※各施設への距離、時間は「カルビー（株）」を基準に算出

千歳市第2工業団地

- 所 在 地／千歳市上長都、北信濃
- 用途地域／工業専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）
- 道　　路／国道36号沿　高速道路千歳ICへ6.8km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで4.1km、JR長都駅まで1.7km
- 空　　港／新千歳空港まで9.0km
- 港　　湾／苫小牧港（西港区フェリーターミナル）まで33.0km
- 用　　水／上水道（地下水も利用可）
- 下 水 道／公共下水道（汚水管・雨水管敷設済）
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光

※各施設への距離、時間は「パナソニック（株）」を基準に算出

鉄道・高速道路・国道36号に囲まれた抜群の交通アクセス

POINT

- 北海道初の市営による第1工業団地、続いて第2工業団地を造成。
- 大手企業の進出とともに、北海道を代表する製造・物流拠点として発展。
- 道央・道東自動車道の高速道路、国道36号に面した抜群の交通アクセス。
- 「北海道における最良の工業適地」として高評価。

進出した企業の声

Calbee　カルビー株式会社北海道工場

よろこびがつなぐ世界へ KIRIN　キリンビール株式会社北海道千歳工場

▶ P32 をご覧ください

キリンビール（株）北海道千歳工場

パナソニックインダストリー（株）

カルビー（株）北海道工場

●千歳市第1工業団地

No.	契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住　所
1	済	9,912.00	2,998	北信濃770-9
2	済	13,886.00	4,200	北信濃770-10
3	済	8,019.00	2,425	北信濃776-14、-17、-18、-19
4	済	3,314.00	1,002	北信濃776-16、-20
5	済	6,596.00	1,995	北信濃776-13、-15
6	済	16,719.00	5,057	北信濃776-4
7	済	31,539.00	9,540	北信濃779-4、-5
8	済	9,705.00	2,935	北信濃770-6
9	済	20,726.00	6,269	北信濃770-7
10	済	1,653.00	500	北信濃776-8
11	済	1,653.00	500	北信濃776-7
12	済	6,612.00	2,000	北信濃776-9、-10
13	済	8,526.00	2,579	北信濃776-11、-12
14	済	4,225.00	1,278	北信濃776-3、-5
15	済	3,974.00	1,202	北信濃779-2
16	済	26,127.00	7,903	北信濃779-3、-6
17	済	116,433.00	35,220	北信濃849-4、850-3、852-1
18	済	45,197.00	13,672	北信濃855-2、862-1、-2、863-1
19	済	11,998.00	3,629	北信濃855-7、-9、-10、863-2
20	済	44,045.38	13,323	北信濃864-1、-7、869-1
21	済	27,925.99	8,447	北信濃864-6、-8、-9
22	済	61,009.67	18,455	北信濃867-1
合　計		479,795.04	145,137	23社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●千歳市第2工業団地

No.	契約済	面積（㎡）	面積（坪）	住　所
1	済	2,495.22	754	北信濃927-1、-6
2	済	11,645.15	3,522	北信濃849-8
3	済	90,159.00	27,273	北信濃850-5、856-1、857、858-2、859-3、926-3
4	済	26,011.00	7,868	上長都944-2、-4
5	済	54,753.00	16,562	北信濃859-2
6	済	150,485.58	45,521	上長都949-1
7	済	26,084.88	7,890	上長都944-1、1191-15
8	済	21,206.80	6,415	上長都939-20
9	済	35,417.25	10,713	上長都939-2、-3、-17、1191-2、-9
10	済	27,831.00	8,418	上長都947-2、-3、1192-2
11	済	99,641.00	30,141	上長都958-2、1037-2、1038-2、1193-2
12	済	7,695.00	2,327	上長都1031-2、-4、1190-5
13	済	13,572.00	4,105	上長都948-2、1028-2、1032-2、-4、-5、-6
14	済	13,029.00	3,941	上長都1190-2
15	済	40,000.00	12,100	上長都1031-3
16	済	14,483.00	4,381	上長都1190-1
17	済	11,363.00	3,437	北信濃859-5
合　計		645,871.88	195,376	17社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●団地外企業

No.	企業名
1	NEO KYOWA（株）
2	タキロンシーアイ（株）
3	（有）ビィクトリーボーク
4	（株）エコトレンドファーマー
5	（株）国分商会
6	（株）ドン・リースアンドレンタル
7	（株）サッポロ精器
8	舞鶴設備工業（株）
9	鴻池運輸（株）
10	マルハチ急行（株）
11	（株）茎津綜業
12	新生飼料（株）
13	藤城運輸（株）
14	（株）協和エクシオ
15	三陽通建（株）
16	千翔建設（株）
17	中央運輸（株）
18	太平洋商事（株）
19	国際警備保障（株）
20	日立建機日本（株）
21	（株）浜組土木
22	（株）戸田運輸
23	理興産業（株）
24	UDトラックス北海道（株）
25	（株）北海道丸和ロジスティクス
26	（株）ダイナックス
27	舞鶴設備工業（株）
28	（株）カナモト
29	ライト工業（株）
30	太陽生コン（株）
31	デラパル（株）物流センター
32	栄和鋼業（株）
33	（株）エスワイプロモーション
34	（株）三晄プレコンシステム
35	幡豆工業（株）
36	千歳ブロック工業企業組合
37	三菱ふそうトラック・バス（株）北海道ふそう
38	ケィ・マックインダストリー（株）
39	（株）ミヨシ・ロジスティックス
40	北世建設（株）
41	（株）シズナイロゴス物流センター

千歳市工業団地分譲ガイド⑪

千歳オフィス・アルカディア

Chitose Industrial Complex GUIDE　Chitose Office / Arcadia

- 所　在　地／千歳市柏台南
- 用途地域／準工業地域［地区計画あり］(建ぺい率60%、容積率200%)
- 道　　路／国道36号沿、高速道路千歳ICへ6.0km
- 鉄　　道／JR千歳駅まで3.7km、JR南千歳駅まで0.1km
- 空　　港／新千歳空港まで5.3km
- 港　　湾／苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで25.4km
- 用　　水／上水道(地下水も利用可)
- 下 水 道／公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電　　力／特別高圧電力受電可
- ガ　　ス／天然ガス導管供給可
- 通　　信／光

※各施設への距離、時間は「千歳アルカディア・プラザ」を基準に算出

交通ネットワークに優れた国際ビジネス拠点

POINT

- 新千歳空港の優れた交通機能とネットワークの優位性を生かした拠点。
- 世界と千歳を結ぶ最先端の国際ビジネスパークとして誕生。
- 中核施設「千歳アルカディア・プラザ」ではさまざまな支援で事業をサポート。

●千歳アルカディア・プラザ入居企業（令和6年3月現在）

階	区画	契約済	企業名
1F	120	済	龍の食堂
	130	済	(株)タカコーポレーション
	160	済	(一財)材料科学技術振興財団
	170	済	管理事務所 (株)千歳国際ビジネス交流センター
	ステーションオフィス		
	101	済	Emergency Generator Service
	102	済	(株)ビジュアル・システムズ
	103	済	池田屋房工業(株)
	104	済	NECネッツエスアイ(株)
	105	済	東急建設(株)
	106	済	(株)シンクプロジェクト

階	区画	契約済	企業名
2F	200	済	(一財)港湾空港総合技術センター
	210	済	(公財)新千歳空港周辺環境整備財団
	230	済	(株)セノン千歳支社
	250	済	日本電波工業(株) 千歳テクニカルセンター
	260	済	日本電波工業(株) 千歳テクニカルセンター
	600	済	いすゞ自動車(株)
	630	済	日本電波工業(株) 千歳テクニカルセンター
	660		
	670		
3F	310	済	モリテックスチール(株)
	320	済	(株)竹中工務店
	330	済	(株)関電工
	340	済	(株)関電工
	350	済	(株)ベルックス
	360 370	済	千歳市産業振興部 産業支援室
	380	済	ジブラルタ生命保険(株) 千歳第一営業所

階	区画	契約済	企業名
4F	400	済	ジブラルタ生命保険(株)
	405	済	(株)マック設備計画
	410	済	中部カーサービス(株)
	420	済	(株)リアルビス
	430	済	(一財)防衛施設協会北海道支所
	450	済	(株)シンクプロジェクト
		済	遺品整理士認定協会
	460	済	(株)シンクプロジェクト
	470	済	(株)シンクプロジェクト
	500	済	(株)シンクプロジェクト
	505	済	(株)北海道日立システムズ
	510	済	(株)ケインイシイ
	515	済	Saab Technologies Japan(株)
	520	済	ノースワン(株)
	530	済	
	540	済	(株)道央スコーレ
	550	済	(株)日立ビルシステム
	560	済	(株)朋殆アトラス
	570	済	システムサービス(株)
	580	済	(株)ヒューマンインプリンク

No.		契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住　所
1		済	5,794.99	1,752	柏台南2丁目2-3
2		済	4,442.22	1,343	柏台南1丁目5-2、-3
3		済	4,663.36	1,410	柏台南1丁目1-9
4	A	済	47,156.95	14,264	柏台南1丁目1-1～1-8
	B	済	65,163.95	19,712	柏台南1丁目2-1～2-11
	C	済	11,622.90	3,515	柏台南2丁目1-1～1-3
5		済	8,598.33	2,600	柏台南1丁目3-1
6		済	4,253.65	1,286	柏台南2丁目2-1、-2、-9
7		済	13,221.68	3,999	柏台南2丁目2-5
8		済	25,991.73	7,862	柏台南1丁目3-2、-3、-4
9		済	4,177.75	1,263	柏台南2丁目2-4
10		済	19,496.44	5,897	柏台南2丁目1-6
11		済	29,999.32	9,074	柏台南2丁目1-4、-5
12		済	3,715.77	1,124	柏台南2丁目1-7、-9、-10
13		済	8,648.29	2,616	柏台南1丁目4-1
14		済	29,982.93	9,069	柏台南1丁目4-2～4-4
15		済	5,266.76	1,593	柏台南2丁目1-11
16		済	6,034.76	1,825	柏台南1丁目5-1
合　計			298,231.78	90,215	18社

※現在の入居状況から変更となる場合があります。※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

産業業務機能支援中核施設

千歳アルカディア・プラザ

駅直近の立地環境と様々な支援の実施

JR南千歳駅から徒歩1分の場所にある千歳アルカディア・プラザは、空港や市街地での事業展開に最適です。
テナントオフィスの提供や会議室の貸出、研修会を開催しているほか、人材育成事業、産業交流事業、産業情報支援事業も展開しています。
また、創業者に対し、5～18㎡の小区画のオフィス・スペースを提供し、2ヶ月フリーレントする「起業家支援事業」も行っています。

研修室

多目的ホール

交流サロン・レストラン

POINT

- 新千歳空港から1駅、JR南千歳駅から徒歩1分
- テナントオフィスを提供。
- 会議室の貸出も可能(有料)。
- レストランあり。
- 164台収容の駐車場も用意。

南千歳テレワークステーション

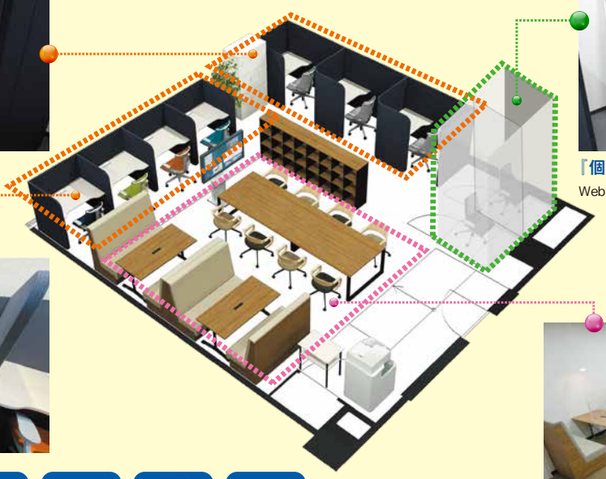
千歳アルカディア・プラザ1階に短時間から気軽に利用できる「南千歳テレワークステーション」を開設しました。会社や自宅以外でテレワークを実践する方、出張で新千歳空港を利用する方、ワーケーションで滞在する方、「転職なき移住」や「二地域居住」を考えている方など、多様な働き方を実践していただく場として、ご利用いただけます。

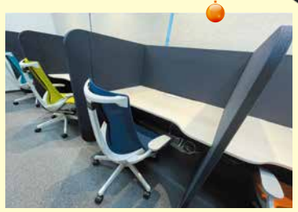
お申込みはこちらから

ドロップイン利用料金	▶400円／1時間	▶1,200円／1日	予約専用個室	▶240円／2時間

『半個室』
周りを気にせず落ち着いて仕事ができるブースとして

『個室』
Web会議スペースとして(要予約)





『休憩・ミーティングエリア』
利用者の交流、休憩、ミーティング用スペースとして

駐車場無料　無料Wi-Fi　ロッカー　レストラン　全席電源　コピー機

お問い合わせ

株式会社千歳国際ビジネス交流センター
TEL.0123-42-0501　FAX.0123-42-0502
千歳アルカディア・プラザ　千歳市柏台南1丁目3番地の1
URL https://www.plaza-c.co.jp

千歳市では、企業立地に関係する各部署が連携して、各種事務手続きや企業が必要とする情報提供を円滑かつスピーディーに対応しております。お気軽にお問い合わせください。

北海道千歳市 千歳市企画部企業誘致課

〒066-8686 千歳市東雲町２丁目34番地 メールアドレス kigyoyuuchi@city.chitose.lg.jp

TEL.0123-24-3126 FAX.0123-22-8854 千歳市工業団地ホームページURL **https://www.chitose-yuuchi.jp/**

発 行／令和７年3月 ※本パンフレットに掲載しているデータは、調査日時点のもので、今後変更となることがあります。