

# 千歳市工業団地ガイド 2026

3つのトピックス・6つの魅力



千歳市工業団地ホームページ  
CHECK HERE!

北海道千歳市

130

# “進化”と“深化”が、千歳市工業団地の真価。



半導体関連企業の進出など、千歳市工業団地は今なお進化を続けています。  
290社超の企業に支持され、立地の優位性はさらなる深化を遂げています。



## 10万人のまちづくりを目指して、未来へ。

千歳市は11か所の工業団地を擁し、電子部品、食品、飲料、化学、物流、研究施設など、290社を超える企業に立地いただいており、製造品出荷額等では北海道第4位の道内屈指の工業都市となっています。

本市は、空港、高速道路、港湾など、「空・陸・海」のネットワークによる交通アクセスの利便性が高く、理工系・情報系の専門知識や技能を有する人材にも恵まれ、良質な水資源や低廉な上下水道、クリーンで安定した天然ガス、特別高圧電力など企業活動に不可欠な産業インフラが整っています。また、台風や地震などの自然災害に強く、リスク分散の適地としての条件が整い、さらに、冷涼な気候は、事業活動においても空調等の運転コストを軽減できます。降雪量は、北海道の中では比較的少ないですが、迅速な除雪体制を構築しており、通勤や物流に支障を与えないよう、円滑な道路交通の確保に努めています。

加えて、「千歳美々ワールド」では、次世代半導体の製造を目指すRapidus株式会社が令和9年度の量産開始に向け、パイロットラインを立ち上げ、2nmGAAトランジスタの試作を開始したほか、令和7年12月には、国立研究開発法人産業技術総合研究所が同団地内に令和11年度の稼働を目指して最先端半導体の研究開発拠点を設立すると発表するなど、今後さらなる半導体関連企業の集積や新たなサプライチェーンの構築が期待されます。

現在は、半導体を含む電子部品はもとより、食品や化学、物流など、多様な産業の集積を目指し、新千歳空港やJR南千歳駅に近い柏台地区において、新たな工業団地の開発を進めており、令和10年度の一部譲開始に向けて、令和8年度から予約分譲の開始を予定しています。

どうぞ皆さん、千歳市への立地をご検討ください。皆さんとお会いできることを楽しみにしています。



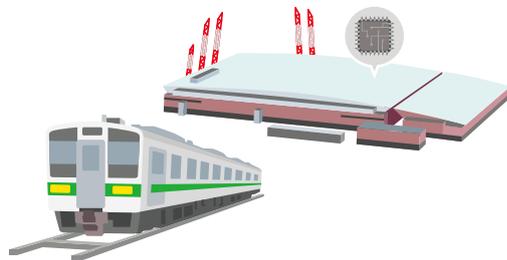
千歳市長  
横田 隆一

### 千歳市の概要

■ 人口	196,958人(52,772世帯:令和8年2月1日現在)
■ 面積	594.50km <sup>2</sup> (東京23区とほぼ同じ)
■ 平均気温(2021~2025年)	8.6℃(長野県軽井沢は9.5℃) ※気象庁ホームページより
■ 平均年齢	44.3歳(令和2年国勢調査より)
■ 高齢化率	24.9%(令和8年1月1日現在 住民基本台帳より)
■ 財政力指数	0.711%(令和6年度決算・道内市部2位) ※北海道総合政策部地域行政局市町村課調べ
■ 昼夜間人口比率	103.9%(令和2年国勢調査より)
■ 製造品出荷額等	27,951,867万円(経済構造実態調査 全道4位)
■ 公共施設	市立千歳市民病院・千歳市休日夜間急病センター(ささえー)・千歳市立図書館・千歳市民文化センター・千歳市温水プール・総合武道館ほか
■ 教育施設	35園(認定こども園21園、認可保育所3園、小規模・事業所内保育所10園、幼稚園1園)・35校(小学校18校・中学校9校・高等学校3校・高等支援学校1校・大学2校・大学院1校・専修学校1校)
■ ゴルフ場	市内6カ所
■ 観光施設	支笏湖・丸駒温泉・モラップキャンプ場・道の駅「サーモンパーク千歳」など
■ アクセス	千歳・札幌間 JR快速エアポート概ね10分間隔運行
■ 上下水道	道内市部で最も低料金(上下水道合計)
■ 天然ガス	工業団地へパイプライン供給(千歳美々ワールド及び新千歳空港ロジスティクスセンターはガス事業者との協議による。)

### INDEX

01-02 ▶ メッセージ / 市長ごあいさつ / 新工業団地造成のお知らせ情報	31-32 ▶ 11の工業団地
03-04 ▶ 3つのトピックス×6つの魅力	33-34 ▶ 立地企業の声
05-06 ▶ 3つのトピックス① 千歳市「半導体関連情報」	35-36 ▶ 千歳臨空工業団地
07-08 ▶ 3つのトピックス② 企業進出「知って得コラム」	37-38 ▶ 千歳サイエンスパーク / 千歳市根志越業務団地
09-10 ▶ 3つのトピックス③ 立地フカボリ情報& 千歳市民まちづくりアンケート	39-40 ▶ 千歳流通業務団地
11-12 ▶ 交通アクセス①	41-42 ▶ 新千歳空港ロジスティクスセンター
13-14 ▶ 交通アクセス②	43-44 ▶ 千歳美々ワールド
15-16 ▶ リスク分散	45-46 ▶ 千歳市第1・第2工業団地
17-18 ▶ 産業インフラ	47-48 ▶ 千歳第3・千歳市第4工業団地
19-20 ▶ 人材・労働力①	49-50 ▶ 千歳オフィス・アルカディア / 千歳アルカディア・プラザ
21-22 ▶ 人材・労働力②	
23-24 ▶ 立地環境①	
25-26 ▶ 立地環境②	
27-28 ▶ 支援体制①	
29-30 ▶ 支援体制②	



# 2028年度 新工業団地 一部分譲開始予定

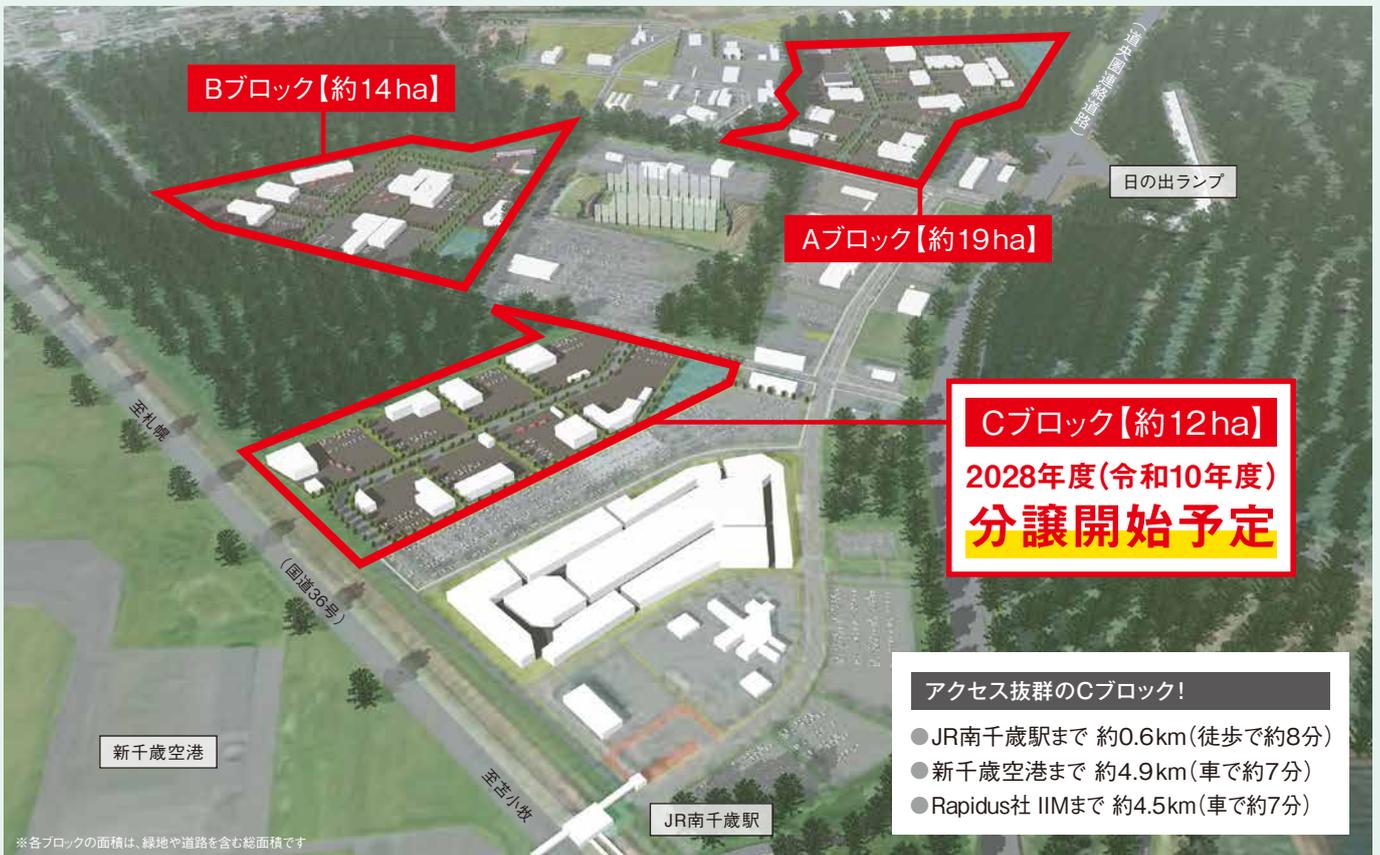
12か所目の  
新工業団地

NEW

12th  
Chitose City  
Industrial Park

## 新工業団地は2026年度から 予約分譲開始を予定

Rapidus社では、2025年からパイロットラインの立ち上げを開始。これまでの需要と併せて工業用地のニーズの高まりが予想されており、多様な企業が集積する新たな拠点の整備が必要となりました。新千歳空港やJR南千歳駅、Rapidus社の「IIM」に近接する柏台地区で、A・B・Cブロックで合計約45haの造成計画を進めています。最新情報はホームページからご確認願います。



### ■新工業団地「計画フロー」

	2024 (令和6)	2025 (令和7)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	2031 (令和13)	2032 (令和14)	2033 (令和15)	2034 (令和16)
用地取得	用地取得協議		用地取得								
調査設計		基本設計 測量等調査	実施設計								
造成工事				造成工事							
分譲			★2026年度 予約分譲開始予定		2028年度、Cブロックより分譲開始予定						

分譲価格や各区画面積などの詳細情報については、随時お知らせします。最新の情報は、千歳市工業団地ホームページでご確認願います。

詳しくは  
ホームページをチェック!



3つのトピックス①

## 千歳市 「半導体関連情報」

05Pもチェック!

千歳市の新たな活力  
半導体関連の  
情報を大特集



3つのトピックス②

## 企業進出 「知っ得コラム」

07Pもチェック!

抑えておきたい  
千歳市の  
トピックス



# 3

進化する  
千歳の  
ポテンシャル

3つのトピックス  
TOPICS

# 6

深化する  
千歳市工業団地の  
ポテンシャル

6つの魅力  
CHARM

千歳市工業団地6つの魅力①

## 交通アクセス

空港・鉄道・道路・港湾  
すべてにおいて  
優れた交通アクセス



千歳市工業団地6つの魅力②

## リスク分散

万全の支援体制  
自然災害に強く  
万一の災害時にも安心



千歳市工業団地6つの魅力③

## 産業インフラ

企業活動をサポート  
良質で安価な水資源など  
産業インフラを完備



3つのトピックス③

## 立地フカボリ情報& 千歳市民まちづくりアンケート

09Pもチェック!

数字で読み解く  
千歳市工業団地と  
千歳市の魅力



千歳市工業団地と  
まちの魅力のリアルをチェック!

●千歳市工業団地の魅力



●千歳市の将来ビジョン  
「コンセプトムービー」/フルバージョン



●千歳市の将来ビジョン  
「コンセプトムービー」/ショートバージョン



## 千歳市工業団地の“進化”と“深化”。

毎年、高い評価を得る千歳市工業団地。多くの企業に支持される理由は、最良の工業適地、最適な事業用地の条件を満たす「6つの魅力」を有していること。また、立地検討の指標となる「3つのトピックス」もポイントに。さらに初期投資を軽減するさまざまな制度のほか、千歳市と北海道による助成金の優遇措置やこまやかなサポート体制が、企業進出を後押しします。

千歳市工業団地6つの魅力④

## 人材・労働力

北海道一若いまち——  
生産年齢人口170万人を  
有する恵まれた労働力



千歳市工業団地6つの魅力⑤

## 立地環境

働く人にやさしいまち——  
札幌近接の都市機能と  
自然豊かな住み心地



千歳市工業団地6つの魅力⑥

## 支援体制

企業進出を後押し——  
進出に伴う手続きから  
費用助成まで手厚くサポート



交通アクセス

リスク分散

産業インフラ

人材・労働力

立地環境

支援体制

# 半導体関連企業の集積に向けた



## 半導体関連企業の集積に向けた動き

### 2027年度のRapidus社の量産開始に向け、 2025年4月にパイロットラインの立ち上げを開始。

Rapidus社は、2023年2月に、次世代半導体工場を千歳市に建設することを発表し、同年9月には市内の工業団地「千歳美々ワールド」において建設工事に着手。2024年10月には、隣接するセイコーエプソン千歳事業所内で、後工程の研究開発拠点の整備にも着手しました。2025年4月に前工程のパイロットラインの立ち上げを開始し、7月10日に動作を確認、試作に成功しました。このように2027年度の量産開始に向けて環境整備を進めています。

#### これまでの動き

- 2023年 2月 北海道千歳市への立地を表明
- 2023年 9月 IIM-1起工式
- 2024年 1月 千歳事務所開所式
- 2024年10月 後工程パイロットライン工事安全祈願祭
- 2025年 4月 パイロットラインの立ち上げを開始

#### 今後の予定

- 2027年度 量産開始予定



半導体関連企業の  
最新の立地状況は  
こちら



©Rapidus Corporation  
©KAJIMA CORPORATION

※IIM(イーム)=Innovative Integration for Manufacturing / Rapidus(株)独自の半導体製造工場の呼称。

構造が姿を現した半導体工場IIM-1

#### ■工業団地に立地する「半導体関連企業」

(株)アルファテック	パナソニックインダストリー(株)
エア・ウォーター(株)	(株)フルヤ金属
(株)FJコンボジット	北海ケミー(株)
オルガノ(株)	(株)北海道シーアイシー研究所
クリーンテクノ(株)	北海道日興電気通信(株)
(一財)材料科学技術振興財団	ミツミ電機(株)
(株)SUMCO	(株)メデック
ジャパンマテリアル(株)	Rapidus(株)
セイコーエプソン(株)	ラムリサーチ(同)
(有)大成工業	
大陽日酸(株)	
多治見無線電機(株)	
(株)テクノウェル	
(株)デンソー北海道	
日本電波工業(株)	

※五十音順

24社(2026年3月31日現在)

#### ■工業団地以外に立地する「半導体関連企業」

アルバックテクノ(株)	(株)テック・エンジニアリング
アクセリス・テクノロジー(株)	東京エレクトロニクス(株)
アデコ(株)	内外テック(株)・内外エレクトロニクス(株)
アプライドマテリアルズジャパン(株)	長瀬産業(株)
(株)アルファス計装	日鉄テックスエンジ(株)
イーヴィグループジャパン(株)	日本エパテック(株)
エーエスエムエル・ジャパン(株)	パーソルテンプスタッフ(株)
SMC(株)	(株)フジワーク
エヌ・ティ(株)	(株)ミトヨ
NDSソリューション(株)	水戸工業(株)
NTTイノベーションデバイス(株)	UTエージェント(株) / UTイーム(株)
NTTドコモビジネス(株)	(株)ワークポート
KMT(株)	
芝浦エレテック(株)	
(株)SCREEN SPEサービス	

※五十音順

27社(2026年3月31日現在)

# 動きと半導体関連トピックス

## NEWS 2 半導体関連情報を一元化したホームページを開設

Rapidus社の事業動向や、半導体を楽しく学べるコンテンツなども掲載。

Rapidus事業動向や千歳美々ワールドに建設中の半導体製造工場IIM(イム)の工事情報、関連企業の立地状況など千歳市における半導体関連情報を発信しています。



詳しくはホームページをチェック!



## NEWS 3 半導体関連トピックス

「居住支援千歳プロジェクトチーム」を結成。

「居住支援千歳プロジェクトチーム」では、市内不動産業団体の窓口を一本化し、賃貸物件情報の提供や新たな物件の供給、居住後のフォロー等について対応。Rapidus社や今後千歳市に立地が想定される関連企業の従業員による市内居住をサポートします。



ちとせ半導体関連企業交流会

半導体関連産業のさらなる発展を目指す取り組みとして”半導体”に携わる企業間のネットワークの構築や、千歳市内で拠点を開設している企業同士の関係構築を促進。千歳市では、今後も半導体関連産業の振興に向けて、様々な取り組みを進めます。



千歳市は半導体企業の新たな集積拠点として、北海道や地域と一体となった多様な取り組みを行なっています。

### 2025.1.28 連携事業が地方大学・地域産業創生交付金に採択

半導体の製造、研究、人材育成等が一体となった複合拠点の実現に向けて、北海道・札幌市・千歳市・北海道大学・公立千歳科学技術大学が連携し、内閣府の交付金を活用しながら事業を進めています。

### 2025.2.7 千歳市将来ビジョン

千歳市では、Rapidus社の立地による影響やまちの変化を調査分析し、その結果を踏まえた今後のまちづくりの方向性を市民や事業者の皆様にお示すために「千歳市将来ビジョン」を策定しました。

### 2025.5.9 北海道バレービジョン協議会

Rapidus社の本市への立地を契機に、苫小牧市から石狩市にかけて道央圏のエリアを先端産業の集積地とする「北海道バレー構想」の実現を目指すとともに、その経済効果を北海道全体に波及させることを目的に、北海道バレービジョン協議会の設立総会が開催されました。



※事業の中で整備予定のプロトタイプングラボ(イメージ)



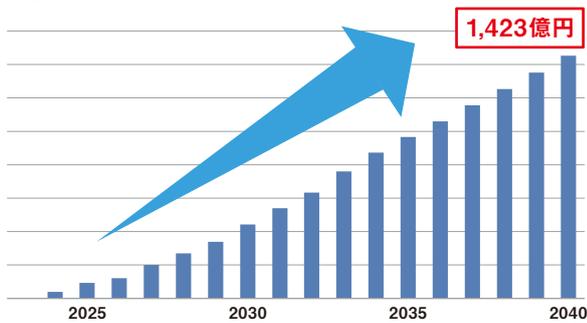
# 抑えておきたい

工業団地6つの魅力のほか、企業立地の最適地として選択して欲しい理由を

知っ得コラム

## 1 Rapidus社の立地を契機とした経済効果

Rapidus社の立地を契機とした経済効果として、令和7年に千歳市が試算した結果では、千歳市を訪れる出張者の増加や転入による人口増から消費活動が活発になり、令和5年(2023年)から令和22年(2040年)までの累積効果として1,423億円の消費活動が新たに生まれると見込んでいます。加えて、賃貸マンションやアパートのほか、ホテルやオフィスの竣工が予定されており、中心市街地の開発が活発になっています。



知っ得コラム

## 2 千歳市空港開港100年

千歳市は、空港の発展とともに成長してきており、その空港の原点は大正15年(1926年)に当時の千歳村民が勤労奉仕のもと造り上げた着陸場に「北海」第1号が着陸したことに始まります。今年迎える空港開港100年の節目を、次の100年に向けたまちの更なる成長・発展につなげるため、記念式典や音楽イベント、市民パレードなど様々な記念事業を通じ、まち全体でお祝います。



知っ得コラム

## 3 国際航空路線の充実

観光・ビジネス需要の高まりによって、新千歳空港では国際線の就航・増便が進んでいます。令和7年12月には、コロナ禍以来6年ぶりにカンタス航空がシドニー線の運航を再開しました。また、令和8年12月にはエア・カナダが、新千歳空港と北米大陸を結ぶ初の定期便となるバンクーバー線の開設を予定しています。



知っ得コラム

## 4 最先端半導体に関するオープンな研究開発拠点の設立

令和7年12月に国立研究開発法人産業技術総合研究所が千歳市に最先端半導体の研究開発拠点を整備することを発表しました。今後、次世代EUV露光装置など、必要な製造装置の導入を開始し、2029年度からの稼働を目指します。



●SAPPORO

●CHITOSE

# 千歳市トピックス

千歳市の「知っ得コラム」として集めました。企業立地の参考にお役立てください。

知っ得コラム

5

## 物流倉庫の建設

半導体関連需要をはじめとした多様な物流ニーズに対応するため、6社((株)エスコン、DHL eコマースジャパン(株)、シービーアールイー(株)、鹿島建設(株)、伊藤忠商事(株)・伊藤忠都市開発(株)、(株)サン建築設計)が市内工業団地に物流倉庫用地を取得しました。空・陸・海すべてに優れたアクセスで、マルチテナント型の倉庫需要にも対応します。



※image

知っ得コラム

6

## 脱炭素社会の実現

BSホールディングス(株)(住友商事(株)100%子会社)が保有する「千歳第一蓄電所」は2023年に稼働を開始し、再エネの出力変動の吸収や需給バランスの調整を通じて、CO<sub>2</sub>削減へ貢献しています。また、キリンビール(株)北海道千歳工場では、化石燃料からグリーン水素へエネルギーを転換する実証事業を2026年6月より開始し、温室効果ガスの排出量削減目標の達成に向けた取り組みを加速していきます。



BSホールディングス(株)  
(住友商事(株)100%子会社)  
千歳第一蓄電所



キリンビール株式会社  
北海道千歳工場

知っ得コラム

## 「新千歳空港ロジスティクスセンター」の制限緩和

令和6年6月に平和地区の地区計画を変更し、新千歳空港ロジスティクスセンターにおいては、制限内の危険物の保管が可能となったほか、令和8年4月から、レンタカー事業を主たる業務とする企業の立地が可能になるなど、企業ニーズ等に合わせた制限の緩和を行うことで、多様な土地利用を推進しています。



知っ得コラム

8

## 食品系企業の進出

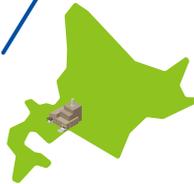
これまでも良質な水資源や物流の利便性などを評価いただき、多くの食品系企業に立地いただいておりますが、近年の気候変動により農作物の栽培適地が北上していることなどを背景に、本市への食品系企業の進出がさらに進んでいます。国内外で高く評価される「北海道」のブランド力を活用した商品の販売拡大も期待されています。



※image

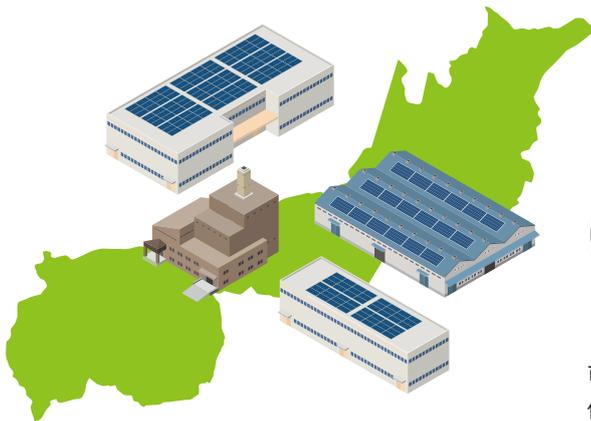
# 1964年

フカボリ①  
これ、  
なんの数字？



1964年、北海道で初めての自治体が経営する工業団地として「千歳市第1市営工業団地」が造成されました。その後も民間による開発が加わり、現在11か所まで拡大。2028年度には新工業団地が誕生します。

◎出典:千歳市工業団地ホームページより



# 661 ha

フカボリ②  
これ、  
なんの数字？

市内に11か所ある工業団地の総面積(可処分面積)は661ha。これは東京ドーム約140個分に相当します。

数字で  
読み解く

## 千歳市工業団地

千歳市工業団地は現在、290社を超える企業が立地しています。

それは単に歴史の積み重ねではありません。

企業立地をフカボリすると、千歳市工業団地の魅力の本質が見えてきます。

# 46社

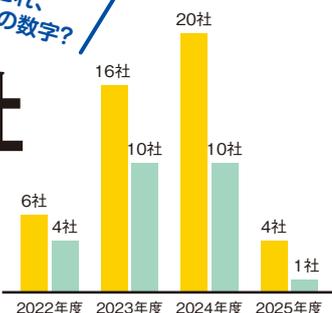
フカボリ③  
これ、  
なんの数字？



2022年度から2025年度の間に千歳市工業団地に立地した企業の数です。この4年間で年平均10社以上が千歳市工業団地に土地を取得しています。

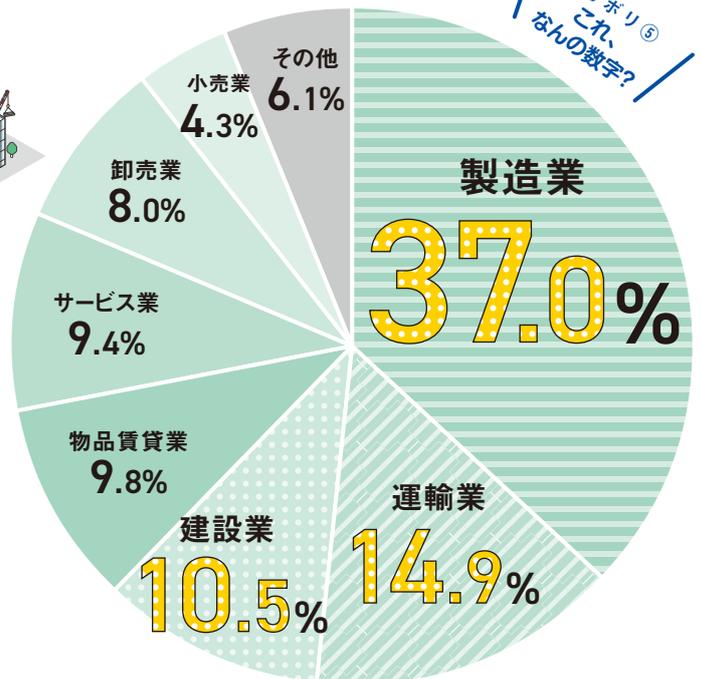
# 25社

フカボリ④  
これ、  
なんの数字？



そのうち25社が「事業用地の移転(市内工業団地外からの移転も含む)・拡張」を行いました。千歳市工業団地に進出して改めてそのポテンシャルを実感されている企業が多いと推察できます。

■ 全体 ■ 移転・拡張



フカボリ⑤  
これ、  
なんの数字？

千歳市内の工業団地で操業している企業の業種内訳です。製造業のほか、運輸業、建設業、物品賃貸業やサービス業など幅広い業種の企業が立地・操業しています。

## Check① 千歳市の暮らしに関する満足度・重要度

### 満足度の高さTOP3

### 重要度の高さTOP3



#### 第1位 ごみの収集・リサイクル

千歳市では「ごみとリサイクル」に関する情報をきめ細かに発信しています。



#### 第1位 道路や歩道の除排雪

幹線道路・生活道路、それぞれ万全の除排雪体制を整えています。  
◎本誌15ページ参照



#### 第2位 上下水道の整備

豊かな水資源を誇る千歳市は、上下水道の整備も進んでいます。  
◎本誌17ページ参照



#### 第2位 病院・診療所などの医療環境

もしものために「保険・医療・福祉施設」の情報を発信しています。



#### 第3位 広報紙やホームページなどの情報提供

「広報ちとせ」はホームページからも閲覧できます。



#### 第3位 子育ての環境や支援

千歳市のキャッチフレーズは「子育てするなら、千歳市」です。  
◎本誌23ページ参照



数字で読み解く

# 千歳市の魅力

令和3年度にスタートした「千歳市第7期総合計画（2021～2030年）」の推進に向け、生活環境をはじめとするまちづくり全般について市民アンケートを実施。千歳のまちの魅力が見えてきます。



#### 千歳市民まちづくりアンケート（令和6年10月）

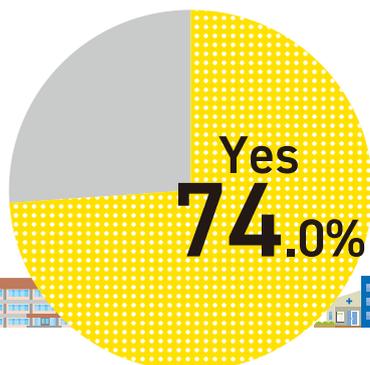
- 調査対象:千歳市に在住する18歳以上の男女
- サンプル数:3,000名
- 抽出方法:年齢・居住地区を考慮し住民基本台帳から無作為抽出



Check②

## 千歳市の住み心地

住み良い・どちらかといえば住み良い

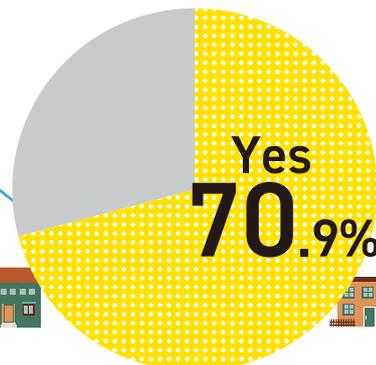


7割を超える市民が千歳市の住み良さを実感。これからも市民満足度の高いまちづくりを進めます。

Check③

## 千歳市の定住意向

今の場所に住み続けたい



勤務先や通学先が近い、住宅環境が良い、自然豊かで買い物に便利という意見が多く聞かれました。

# 交通アクセス

空港・鉄道・道路・港湾

## すべてにおいて優れた交通アクセス

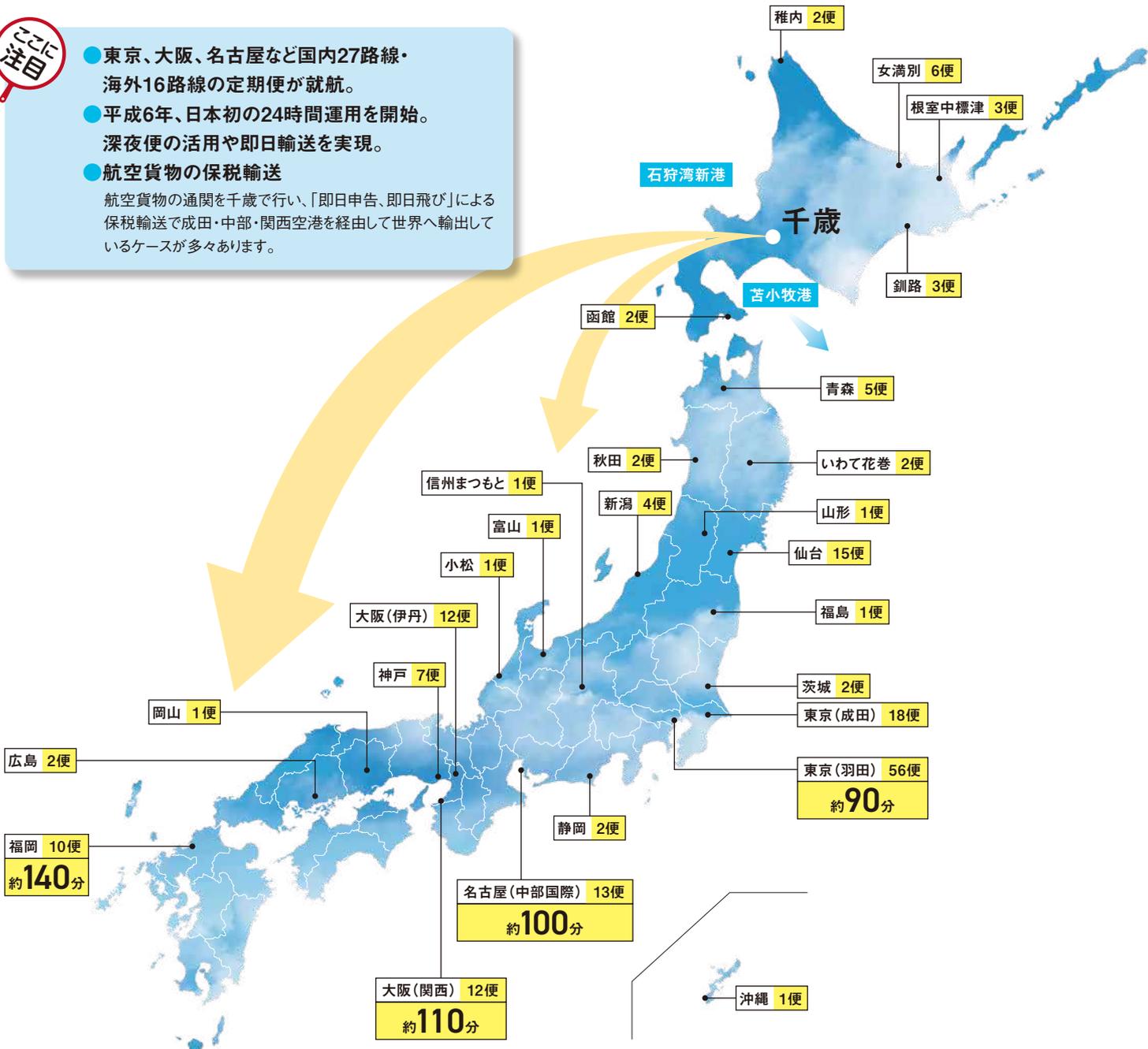


### 24時間運用の国際空港として あらゆる物流ニーズに対応

新千歳空港では即日輸送を実施するほか、  
通関時間が短い国際航空貨物は輸出を行う企業からも高い評価を得ており、  
航空貨物の保税輸送も活発な動きを見せています。



- 東京、大阪、名古屋など国内27路線・海外16路線の定期便が就航。
- 平成6年、日本初の24時間運用を開始。深夜便の活用や即日輸送を実現。
- 航空貨物の保税輸送  
航空貨物の通関を千歳で行い、「即日申告、即日飛び」による保税輸送で成田・中部・関西空港を経由して世界へ輸出しているケースが多々あります。



千歳市は、国際線ターミナルを備えた新千歳空港をはじめ、道央自動車道と道東自動車道の2つの高速道路の結節点となる交通の要衝。「空・陸・海」が結びつく北海道の一大交通拠点として、札幌市や全道各地への輸送もスムーズです。



# 海

## 主要4港とのアクセスが良く国際コンテナ航路も充実

大型船舶が就航する各港との良好なアクセスを誇ります。北米やアジアへの国際コンテナ航路、東京・大阪・横浜などへのコンテナ航路、RORO船、コンテナ船などユニットロード貨物に対応した施設を整備しています。

東京間

約30時間 / 週11便



- 道内の港湾貨物取扱量の約5割を占める国際拠点港湾の苫小牧港まで、車で約35分。
- 国内フェリー航路も八戸・仙台・名古屋など7航路と充実。



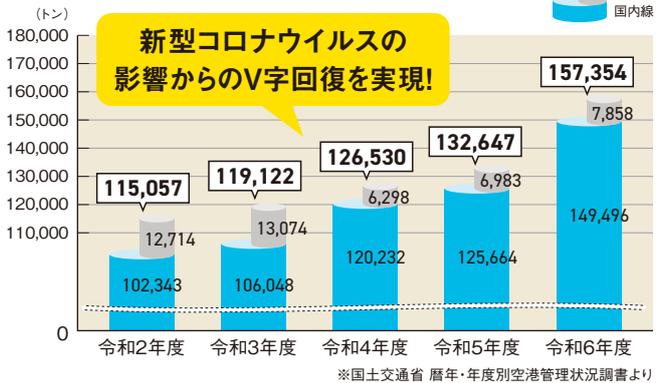
## DATA 空

### 新千歳空港の国際線就航数

国際線行先	便数	国際線行先	便数
ソウル	週77便	香港	週42便
釜山	週35便	バンコク	週14便
清州	週14便	バンコク(ドンムアン)	週10便
大邱	週7便	チェンマイ	週7便
北京(首都)	週3便	クアラルンプール	週7便
上海	週12便	シンガポール	週7便
台北	週40便	マニラ	週10便
高雄	週3便	シドニー	週3便

※令和8年2月時点

### 新千歳空港の利用状況《航空貨物》推移



## DATA 海

大型船舶が就航する苫小牧、石狩、室蘭、小樽の各港とのアクセスが良好!

### 周辺港のデータ

港湾名	港格	所要時間(距離)
苫小牧港	国際拠点港湾	約35分(約32km)
室蘭港	国際拠点港湾	約70分(約94km)
石狩湾新港	重要港湾	約60分(約66km)
小樽港	重要港湾	約80分(約80km)

※Googleマップにて高速道路を使用し、6月1日13:00に条件設定

### 苫小牧港の内航・外航船の行先

	行先				
内航	常陸那珂	名古屋	釧路	大阪	東京
	八戸	横浜	清水	仙台	敦賀
	川崎	追浜	船橋	釜石	
外航	韓国(釜山、釜山新港、蔚山、光陽)				
	中国(大連、青島、寧波、上海)				

# 交通アクセス

## 鉄道駅とICが整備され 札幌市へのアクセスも良好

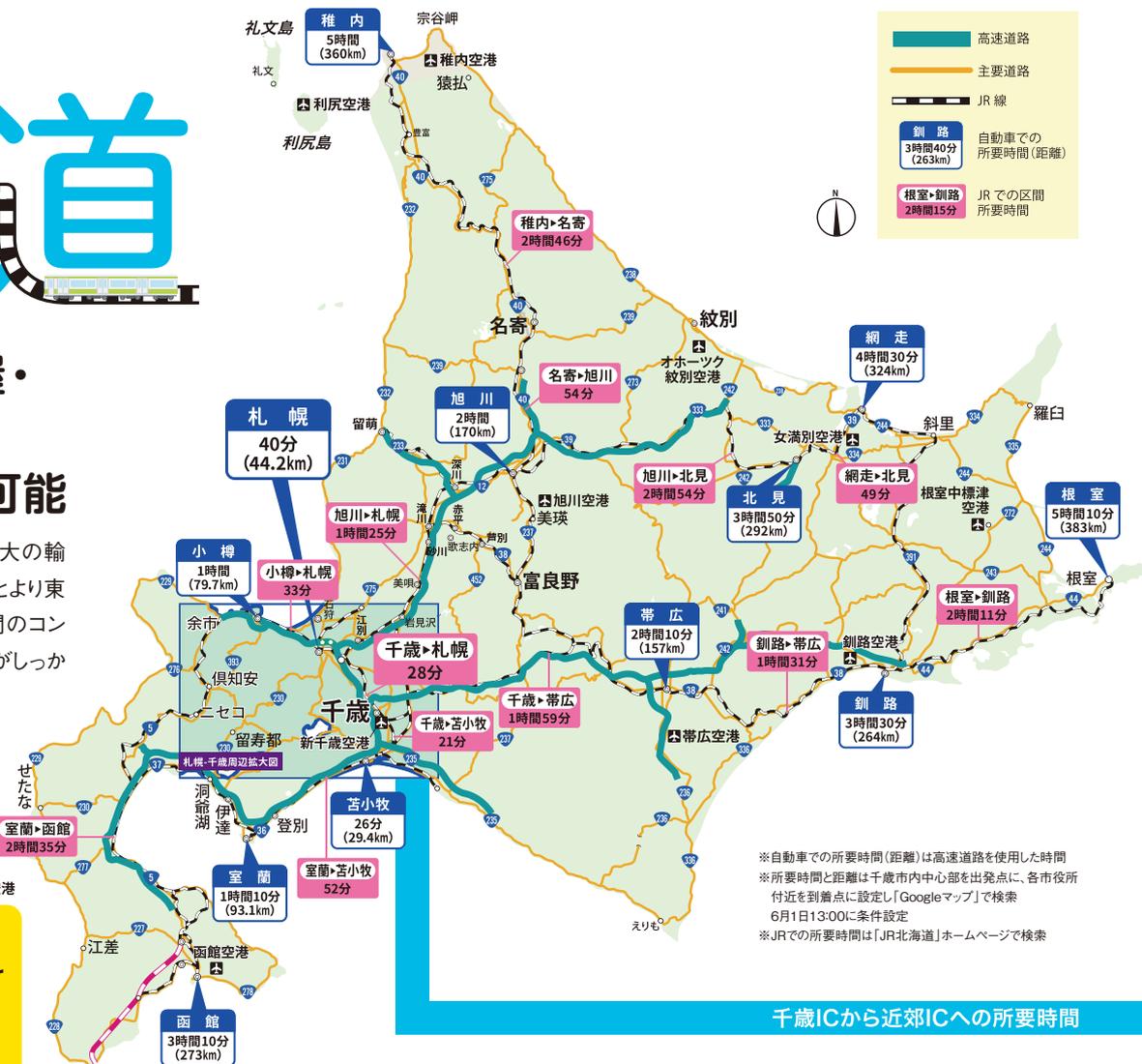


# 鉄道

### 東京・名古屋・大阪への翌日輸送が可能

JR千歳線は、北海道で最大の輸送量を誇ります。道内はもとより東京・名古屋・大阪～札幌間のコンテナ列車は翌日輸送体制がしっかり確立されています。

コンテナ車は早朝・深夜合わせて道内36本、道外は121本が運行!



## DATA 鉄道

### JR貨物ターミナル時刻表(札幌貨物ターミナル駅発)

行先	着駅	出線	着日	入線	行先	着駅	出線	着日	入線
仙台	仙台(夕)	11:30	翌日	3:30	金沢	金沢(夕)	22:30	翌々日	0:15
新潟	新潟(夕)	22:30	翌日	18:10	京都	京都貨物	1:20	翌日	13:22
東京	隅田川	6:55	翌日	6:22	大阪	大阪(夕)	15:45	翌日	18:28
		21:30	翌日	15:36	広島	広島(夕)	20:45	翌々日	4:55
		23:05	翌日	19:38	福岡	福岡(夕)	21:45	翌々日	15:45
		23:55	翌日	18:34	福岡	福岡(夕)	20:45	翌々日	11:32
名古屋	名古屋(夕)	1:20	翌日	14:00	※JR貨物北海道支社ホームページより (令和7年3月15日ダイヤ改正)				
		14:25	翌日	23:00					
		22:30	翌々日	6:50					

### 千歳駅から各駅の所要時間

札幌方面(普通乗り換えなし)	◎新千歳空港方面	◎札幌方面(快速エアポート使用)
長都 3分	南千歳 2分	恵庭 5分
サッポロビール庭園 6分	新千歳空港 7分	北広島 13分
恵庭 7分		新札幌 21分
恵み野 10分	◎苫小牧方面	白石 26分※
島松 13分	南千歳 2分	札幌 30分
北広島 18分	植苗 11分	
上野幌 25分	沼ノ端 16分	
新札幌 28分	苫小牧 22分	
平和 31分		
白石 35分		
苗穂 39分		
札幌 42分		

※一部時間帯のみ  
 参考: <https://www.jrhokkaido.co.jp/network/>



# リスク分散

万全の支援体制

## 自然災害に強く万一の災害時にも安心



# 天気

## 少ない台風接近数や万全の雪害対策などあらゆるリスクを回避

企業のBCP(事業継続計画)の観点からも、千歳市は大きな強みを発揮します。自然災害が少なく電気系統に及ぼす影響は比較的小さい地域と言えます。千歳市の積雪量は札幌市の約半分\*で、道路や空港、鉄道など冬の除雪体制も万全です。

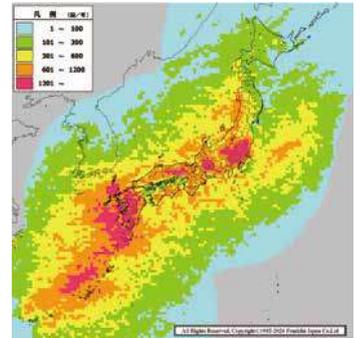
\*気象庁ホームページ参照

### ■冬季の千歳市工業団地周辺の路面状況



北海道は落雷の発生回数が少ない!

### ■全国落雷頻度マップ 10年間(2016~2025)年平均



※(株)フランクリン・ジャパンホームページより  
All Rights Reserved Copyright  
©1992-2024 Franklin Japan Co.Ltd.

## DATA 天気

過去30年の本土\*への台風の接近回数は年平均5.7回。北海道に限ると年平均1.6回と接近数が少ない! \*北海道・本州・四国・九州

### ■過去30年間(1996~2025)の台風年平均接近数

本土(北海道・本州・四国・九州)への接近回数 **171回** (平均5.7回)  
北海道への接近回数 **50回** (平均1.6回)



千歳市では約125台の作業車と約210人の作業員により、幹線道路、生活道路とも万全の除雪体制を整えているため、物流が滞る心配がほとんどない!

### ■千歳市の除雪体制(2025)

千歳市の除雪出動基準

幹線道路 **10cm以上**  
生活道路 **15cm以上**



※令和7年度千歳市の除雪をもとに作成

# 災害体制

## 防災・減災の意識強化への取り組み

千歳市の防災拠点施設である防災学習交流施設「そなえーる」では、防災・減災に対する意識強化に取り組む活動を行なっています。市民約25%が自衛隊関係者(家族・OB含む)であることから市民の防災・減災意識は高く、毎年、市大規模防災訓練に多くの市民が参加しています。

### 内陸部に位置し津波や塩害による影響が少ない

千歳市の工業団地は、標高が約12m~70m、太平洋側の海岸線(苫小牧市)から約17km~25km、日本海側の海岸線(石狩市)から約46km~55kmの距離にあるため、津波を受ける心配はほとんどありません。塩害の影響も少なく建物や設備の耐久性の維持が期待できます。

台風接近回数

北海道は九州と比べて

およそ

1/2

年間降雪量

千歳市は札幌市と比べて

およそ

1/2

2025年気象庁ホームページ参照

千歳市

札幌市

246cm 407cm

千歳市は、地盤の水はけが良く安定しており、台風や落雷、雪害、塩害などの自然災害の被害が少ない地域です。もしもの災害時には、陸上自衛隊と航空自衛隊が速やかに支援出動。「災害に強いまち」としての安心感を誇ります。

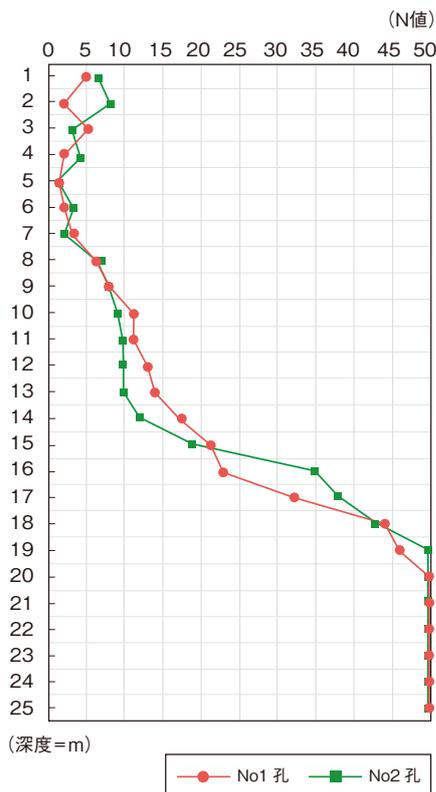


## 安定した地盤で形成される地質

千歳市の地質は全域にわたり火山灰層が分布し、水はけが良い地盤です。また、過去のデータから地震の発生回数そのものは少ない地域となっています。平成30年には北海道胆振東部地震が発生しましたが、千歳市では道路や公共施設の損傷はほとんどなかったことから安定した地盤であることがわかります。

N値分布状況図

千歳臨空工業団地No.98



参考:千歳臨空工業団地では深さ17~19mで地盤強度を示すN値は50となっています。

※N値とは?  
63.5kgのハンマーを75cm自由落下させ、標準貫入試験用サンプルを30cm打ち込むのに要する打撃回数のこと。  
一般的にこのN値が大きいほど強固な地盤とされています。



## 平成30年北海道胆振東部地震における千歳市の状況

- 平成30年9月6日に北海道胆振東部地震が発生。市内では大規模停電が発生し影響を受けた企業もありましたが、震源地から比較的近い場所に位置しているにもかかわらず、道路や公共施設の損傷はほとんどありませんでした。
- 新千歳空港では地震発生直後の点検で滑走路に異常がないことが確認されました。一部ターミナルの損傷により地震当日は運航を見合わせましたが、翌日には国内線の約6割、9日には通常通りのスピード運航となりました。
- 近隣の苫小牧港では、同港を発着するフェリーは全て通常運行を継続し、被災地復旧の車両や人員、生活物資の輸送に役立ちました。
- 千歳市に所在する陸上自衛隊・航空自衛隊の各部隊により、地震発生直後の情報収集や給水支援、物資輸送など、迅速な活動が行われました。



津波浸水予想図 (資料):津波浸水予想図 振興局別図 北海道総務部危機対策局危機対策課  
※平成23年までに行われた津波堆積物の各種調査を踏まえて推定された、最大クラスの津波による浸水域の想定です。なお、自然現象を正確に想定できないことから、津波堆積物データの地域的偏りによる過大・過小評価があるとされています。

## もしもの災害時にも安心のサポートを

千歳市に所在する陸上自衛隊東千歳駐屯地・北千歳駐屯地、航空自衛隊千歳基地は、平時における国防を担っていることはもちろん、災害発生等の緊急時には、救助・支援活動を行う心強い存在となります。

自衛隊による北海道胆振東部地震時の救援活動



交通アクセス

リスク分散

産業インフラ

人材・労働力

立地環境

支援体制

# 産業インフラ



企業活動をサポート——

## 良質で安価な水資源など産業インフラを完備

# 上下水道

他の工業地域と比較しても上下水道料金は安価!

## 低価格な上下水道を実現

水道水源は、水質の良い内別川や千歳川で確保しているほか、石狩東部広域水道企業団から用水を受水しています。



ナイベツ川湧水



- 名水百選にも選ばれた「ナイベツ川湧水」が取水源。
  - ・長さ約2.5kmの流域には大小60か所以上の湧水
- 千歳川の源流部「支笏湖」
  - ・環境省の湖沼水質測定結果で常に全国上位に位置しており水質良好

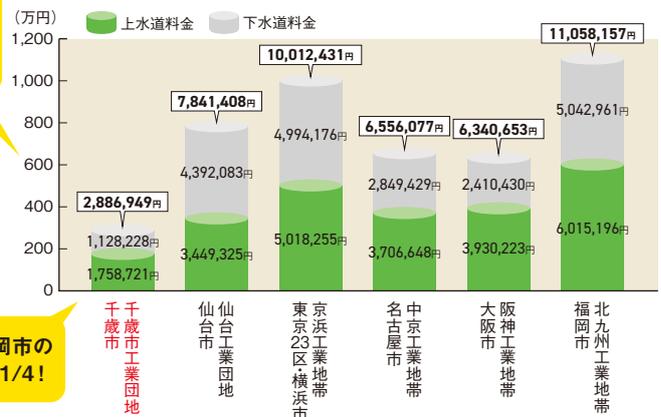
# 地下水

## 地下水の使用量が多い場合 工業用水より安価に

製造業をはじめ、多くの企業にとって、水資源は立地の大きな判断基準に。千歳市には安価な地下水があり、企業活動のコスト削減に貢献します。

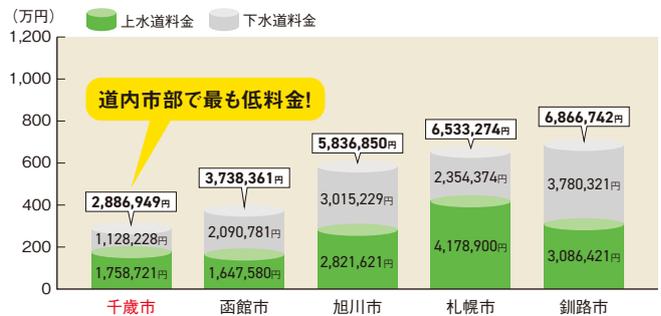
## DATA 上下水道

### 主要工業地域との料金比較(月額)



福岡市の約1/4!

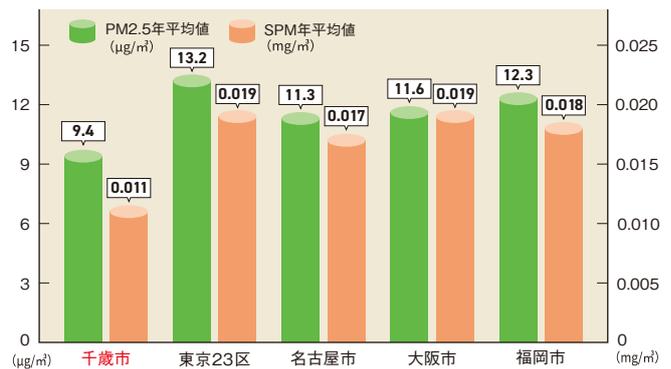
### 道内主要都市との料金比較(月額)



※令和8年1月 各市HPより千歳市独自調査  
 ※上水道・下水道使用量を10,000m<sup>3</sup>とした場合の各市比較表(上水道は業務用・口径100mmで計算)

## DATA 空気

### 微小粒子状物質 (PM2.5) および 浮遊粒子状物質 (SPM) の測定状況 (令和5年)



※国立環境研究所ホームページから作成 ※各都市観測局最高値を掲載

### 安価な地下水

地下水1,000m<sup>3</sup>/1日の場合  
1日のランニングコスト5,405円

8.8円/m<sup>3</sup>

地下水100m<sup>3</sup>/1日の場合  
1日のランニングコスト1,405円

30円/m<sup>3</sup>

※井戸を20年使用した場合。(ポンプ等のメンテナンス費用は含まない)※工事費用は公共歩掛で計算  
※受水槽等は工業用水道でも使用するため本計算から除く  
※ポンプは1,000m<sup>3</sup>で11kW、100m<sup>3</sup>で2.2kWとして計算  
【北海道内の工業用水の1m<sup>3</sup>当たりの料金】  
北海道内の工業用水の基本料金は、18~55円/m<sup>3</sup>となっており、本管からの引込管工事費分担金が別途必要です。  
※平成27年算出

千歳市は地下水や低価格な上下水道を完備しています。クリーンエネルギーの天然ガスは、パイプラインからの供給が可能です。特別高圧電力も受電できるなど、企業活動に不可欠な産業インフラが整っています。

# 電気

## 冷暖房の電力を抑制

夏が短く、気温・湿度も低い北海道は、冷房に必要なエネルギーが本州よりも格段に抑えられます。冬の暖房と合わせても電力使用料を安価に抑えることが可能です。



- 製造業など熱を発生させる工場ではコスト削減の大きなメリットに。
- 半導体製品製造工場では、北海道の冷涼な外気を利用したクーリングタワーによる空調冷房を採用。

### 電力の安定供給

平成30年北海道胆振東部地震での大規模停電を教訓に、北海道電力ネットワークは、北海道と本州を結ぶ連系設備を増強(容量計90万kW)。さらに30万kWの増強を計画し、将来を見据え北海道内の電力の安定供給に努めています。

## 清浄な空気で品質低下の影響を軽減

千歳市は微小粒子状物質(PM2.5)、浮遊粒子状物質(SPM)の濃度がどちらも環境基準を満たし、大都市圏より低い数値となっています。

# 空気

# 熱

## クリーンで高効率な天然ガスを供給

石狩の石狩LNG基地と苫小牧市勇払地区はパイプラインで結ばれており、安定的に天然ガスが供給されています。天然ガスは、輸送やコスト面でも安定性に優れた地球にやさしいクリーンエネルギーです。熱効率が高いので光熱費が抑えられ、ボイラーの耐久性向上にもつながります。



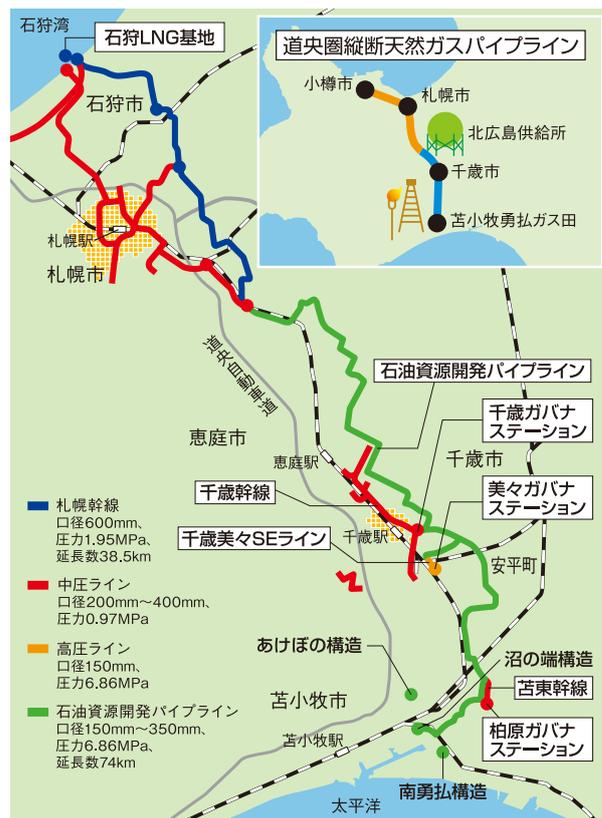
- 大地震対応設計で効率的に安全な輸送が可能。
- 交通渋滞や排ガスの環境問題を改善。
- 耐久性に優れたボイラーでコストを削減。

# 光

## すべての工業団地内に光回線を完備

すべての工業団地でNTTの光サービスと北海道総合通信網(株)の光回線が利用可能です。また、専用回線による提供や10ギガバイトクラスの提供もご相談ください。

### 天然ガスパイプライン路線図



※令和8年3月現在 北海道ガス(株)資料より

# 人材・労働力



北海道一若いまち

## 生産年齢人口\*170万人を有する恵まれた労働力

\*15歳~64歳



### 平均年齢44.3歳\*の若くて豊富な労働力 活気あふれる全道一若いまち

高齢化が問題視される中、千歳市は平均年齢が全道一若いまちとして各企業から期待を集めています。高校・大学卒業者をはじめ、豊富な技能や経験を持つ自衛隊退職者の雇用も可能です。 ※令和2年国勢調査

#### DATA

##### ■自衛隊退職者の推移

年度	陸上自衛隊		航空自衛隊	総数
	東千歳駐屯地	北千歳駐屯地	千歳基地	
令和2年度	103人	40人	65人	208人
令和3年度	164人	76人	112人	352人
令和4年度	187人	59人	118人	364人
令和5年度	143人	36人	102人	281人
令和6年度	90人	51人	92人	233人

※要覧ちとせ令和7年版より

退職自衛官の  
雇用も可能!



##### ■道内の新規学卒者就職情報

区分	卒業者数	求職者数	就職者数	うち道内	うち道外
高校	34,989人	6,082人	5,911人	5,536人	375人
専修学校	8,339人	7,192人	6,988人	5,731人	1,257人
高等専門学校	690人	434人	433人	116人	317人
短大	1,332人	1,019人	996人	937人	59人
大学	19,968人	15,517人	14,685人	8,936人	5,749人
計	65,318人	30,244人	29,013人	21,256人	7,757人

※令和7年3月末現在 北海道労働局調べ

通勤時間1時間以内で通いやすい!

通勤時間の目安は13ページをご確認ください。

周辺地域の労働生産人口は約170万人\*!

※令和2年国勢調査



千歳市周辺人口  
約280万人

■千歳市の労働生産人口  
(15~64歳)

千歳市人口  
約97,000人

千歳市は多様で豊富な  
労働生産人口を有する!

千歳市の労働生産人口  
約62,000人

※千歳市「年齢別人口調べ」(令和8年7月1日現在)

# 就労

## 企業と働き手を結ぶ 就労支援を展開

千歳市では、市内企業の人手不足解消や採用後の早期離職等を防ぐため、合同企業説明会や企業向け人材確保支援セミナーを実施しています。また、しごと情報発信サイト「ちとせの仕事」では、市内企業の人材確保と、地元の求職者や首都圏等に在住するUIターン希望者の就職活動を支援するため、求人企業の仕事の魅力や職場環境を紹介しています。



「合同企業説明会」の様子



「企業向け人材確保・定着支援セミナー」の様子

## 年齢構成

千歳市の平均年齢  
(令和2年国勢調査)

44.3歳

## 退職自衛官

令和6年度

233人

千歳市は人口が増加し続ける道内でも希少な都市です。

千歳市周辺には約280万人の人口が集中し、生産年齢人口は約170万人。

理工系・情報系の教育機関や試験研究・産業支援機関も多く、技術開発へのサポート体制も整っています。



### 企業と求職者をマッチング! 仕事情報発信サイト「ちとせの仕事」

千歳市では市内企業の魅力を求職者に伝えるため、企業情報や従業員の声を多数掲載したポータルサイトを運営しており、求人情報を無料で掲載することができます。



- 合同企業説明会
- 企業向け人材確保支援セミナー
- 高校生の地元就職・定着支援

# 教育

## 技術者の育成を担う技術系教育機関が集中

千歳市を含む道央圏には、大学院・大学・短大・高等専門学校などの教育機関が集中し、エネルギーあふれる若い力が知識や技術を修得。即戦力として活躍が期待できる優秀な人材の確保が期待できます。

### ■道央圏の理工・情報系大学・短大・高専

※各大学ホームページより  
(令和7年3月現在)

学校名	学部	学科名
公立千歳科学技術大学(千歳市)	理工学部	応用化学生物学科、電子光工学科、情報システム工学科
北海道大学(札幌市)	理学部	数学科、物理学科、化学科、生物科学科、地球惑星科学科
	工学部	応用理工系学科、情報エレクトロニクス学科、機械知能工学科、環境社会工学科
北海学園大学(札幌市)	工学部	社会環境工学科、建築学科、電子情報工学科、生命工学科
北海道科学大学(札幌市)	工学部	機械工学科、情報工学科、電気電子工学科、建築学科、都市環境学科
東海大学(札幌市)	生物学部	生物学科、海洋生物科学科
北海道情報大学(江別市)	経営情報学部	システム情報学科、先端経営学科
	医療情報学部	医療情報学科
	情報メディア学部	情報メディア学科
小樽商科大学(小樽市)	商学部	社会情報学科
室蘭工業大学(室蘭市)	理工学部	創造工学科、システム理化学科
	工学部	応用理化学系学科、建築社会基盤系学科、情報電子工学系学科、機械航空創造系学科
苫小牧工業高等専門学校(苫小牧市)	創造工学科	

### ■主な産業支援機関と支援内容

機関名	所在地	組織概要・支援内容
地方独立行政法人 北海道立総合研究機構 産業技術環境研究本部	札幌市 江別市	ものづくり支援センター(工業試験場・食品加工研究センター)による、産学官の共同研究、技術支援(技術相談・指導、分析受託等)、関連技術の提供、各種セミナー開催
国立研究開発法人 産業技術総合研究所 北海道センター	札幌市	センター内の施設や研修設備の利用、共同研究による技術協力、特許取得などの支援や、技術相談、共同研究・ベンチャー支援等
公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター (ノーステック財団)	札幌市	基礎的・先導的研究開発の支援、人材育成や販路開拓などの実用化・事業化に向けた支援、セミナー開催・展示会出展支援等
公益財団法人 道央産業振興財団	苫小牧市	地域の技術シーズを活用した新技術・新製品の開発及び起業化や各種助成、研修指導事業等
国立大学法人 北海道大学 産学・地域協働推進機構	札幌市	北海道大学の研究成果としての知的財産の創造、活用、社会還元を目的とした、企業等との共同研究や受託研究、ライセンス契約等のサポート

### ■道央圏の主な大学と産業支援機関

●…国立・公立大学/高専 ●…試験研究・産業支援機関  
●…私立大学 ●…千歳市内の専修学校・高等学校

札幌市	●北海道大学 ●北海道教育大学札幌校 ●札幌医科大学 ●札幌市立大学 ●北海学園大学 ●札幌大学 ●北星学園大学 ●藤女子大学 ●北海道科学大学 ●東海大学 ●札幌国際大学 ●天徳大学 ●北海道商科大学 ●札幌大谷大学 ●札幌保健医療大学 ●日本医療大学 ●北海道武蔵女子大学 ●札幌学院大学 ●北海道立総合研究機構(工業試験場、エネルギー・環境・地質研究所) ●産業技術総合研究所北海道センター ●北海道立衛生研究所 ●国立研究開発法人 農業・食品産業技術総合研究機構 北海道農業研究センター ●北海道科学技術総合振興センター
小樽市	●小樽商科大学
恵庭市	●北海道文教大学 ●日本医療大学 ●北海道立総合研究機構 けい・ます内水面水産試験場
室蘭市	●室蘭工業大学
石狩市	●藤女子大学
当別町	●北海道医療大学
江別市	●酪農学園大学 ●札幌学院大学 ●北翔大学 ●北海道情報大学 ●北海道立総合研究機構食品加工研究センター ●北海道情報技術研究所
長沼町	●北海道立総合研究機構 中央農業試験場 ●北海道病害虫防除所
北広島市	●星槎道都大学
苫小牧市	●苫小牧工業高等専門学校 ●北洋大学 ●道央産業振興財団 ●苫小牧市テクノセンター
千歳市	●公立千歳科学技術大学 ●北海道千歳リハビリテーション大学 ●日本航空大学校北海道 ●北海道千歳高等学校 ●北海道千歳北陽高等学校 ●日本航空高等学校北海道 ●北海道千歳高等支援学校 ●千歳アルカディア・プラザ



- 千歳市および周辺に「北海道大学」「室蘭工業大学」「公立千歳科学技術大学」「苫小牧工業高等専門学校」。
- 理工系の教育機関が点在する道内でも稀な恵まれた環境。

# 人材・労働力 ものづくりを支える 科学技術と研究開発



## 公立千歳科学技術大学

### 地域の研究開発機関とともに 新技術を開発し技術課題を解決

千歳市近郊には、最先端の研究開発や技術支援を行うさまざまな試験研究・産業支援機関が集中しています。共同研究や受託研究などの実績も数多く、技術開発・製品開発のサポート体制が整っています。



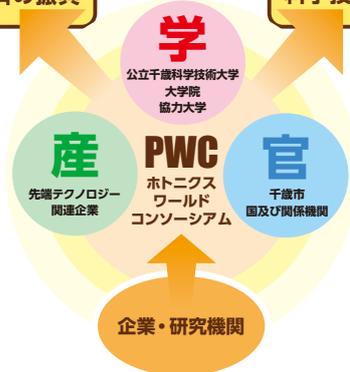
理学と工学の科目を  
横断的に学ぶ  
「理工系公立大学」



- 地域に開かれた大学として、研究開発のための先端設備・技術を企業に開放。
- 令和7年度、大学院博士前期課程に「大学院DXコース」と「大学院GXコース」を設置。
- 「大学院DXコース」では情報技術を活用し、新しい技術の創出やグローバル化に対応できる人材を育成。

地域経済の振興

科学技術の振興



先端テクノロジー研究開発拠点の形成・新産業の創出

### ホトニクスワールドコンソーシアム

千歳市では、公立千歳科学技術大学と「特定非営利活動法人ホトニクスワールドコンソーシアム(PWC)」を中核とした産学官連携により、補助金制度や特許などの情報提供、人材交流、研究成果の実用化などの支援を行い、先端テクノロジー研究開発拠点の形成も目指しています。新産業の創出では、通信・医療・環境エネルギー・計測・食品加工・教育などさまざまな分野において、新技術・新製品の開発に取り組んでおり、特に特殊光ファイバ、医療診断システム、eラーニング教育コンテンツなどで実用化が進んでいます。

#### ホトニクスワールドコンソーシアムの主な活動

- 国等の補助金制度の情報提供および資料作成等支援
- 特許情報の提供および知的所有権の管理
- 国公立大学や研究機関に所属する会員が有する研究シーズ・研究内容情報等の提供
- 企業人材交流・事業連携等のビジネスリレーション支援
- 産学官共同研究の企画および参加
- 研究機器等の活用
- 研究成果の実用化への支援
- 先端テクノロジーに関する情報提供および機関紙等の配布
- 各種講演会、交流会、セミナーおよび研究会等の開催



# Smart Nature City

## ちとせ構想



公立千歳科学技術大学は、千歳市を中心に産学官の協力により設立した公設民営方式の大学として平成10年に開学。平成31年4月に千歳市が設置する公立大学へ生まれ変わりました。理学・工学をバランスよく学び、実験・実習を重視したカリキュラムにより、実践的で広い視野を持つ技術者の育成を目指しています。



- 千歳市はこの構想を支援し、産学官共同研究を通じて高度技術産業の集積を促進。
- 千歳市が抱える課題をICTなどの科学技術の活用によって解決。
- 自然環境との共生を可能にする持続可能な循環型地域を創出。
- ちとせ構想を実現・展開し、環境、経済、社会の統合的向上による自律的好循環を目指した地域創生へ繋ぐ。

### 北海道のバイオ・材料イノベーションを支援

## マテリアル先端リサーチインフラ (ARIM)

公立千歳科学技術大学では、平成24年度から10年間、文部科学省のナノテクノロジープラットフォーム事業を推進し、その認定機関として、同事業のひとつである「分子・物質プラットフォーム」において、有機合成・高分子合成技術の提供による創薬支援、電子顕微鏡・各種分析装置等の最先端の研究設備とその活用のノウハウの提供、その他の様々な技術課題の解決に貢献する取り組みを通じて、地域の産業が活性化するための支援を行ってきました。令和3年度からは後継事業であるマテリアル先端リサーチインフラ事業 (ARIM) に採択され、従来の装置共用事業に加えて、測定データを収集・蓄積・構造化を行い、利用者がデータを効率的に利活用できるような取組を進め、マテリアルDX事業にも貢献します。



### 公立千歳科学技術大学で利用できる共同研究設備

- 透過型電子顕微鏡 (TEM)
- 電界放出形走査電子顕微鏡 (FE-SEM)
- 触針式表面形状測定器 (Dektak)
- 液体クロマトグラフ質量分析器 (LC-MS)
- X線小角散乱装置
- 粉末X線解析装置
- 赤外分光光度計 (FTIR)
- 3D測定レーザー顕微鏡
- 走査型プローブ顕微鏡
- 示差走査熱量計 (DSC)
- 核磁気共鳴装置 (NMR)
- ラマンイメージング



ARIMで導入された機器  
液体クロマトグラフ質量分析器 (LC-MS)

# 立地環境



働く人にやさしいまち

## 札幌近接の都市機能と自然豊かな住み心地

# 育兒

### 安心して子育てができる 充実した施設と支援体制

「子育てするなら、千歳市」のキャッチフレーズを掲げ、「妊娠から子育てまで切れ目のない支援」を行っています。市内には地域の親子が気軽に訪れ、一緒に遊んだり、交流したり、子育て相談ができる「子育て支援センター」が12施設あります。



- ランドセルを背負ったまま児童館に来館できる「ランドセル来館」を導入。
- 子育て家族の相談窓口「ちとせ子育てコンシェルジュ」を配置。

### 特色ある教育機関と施設が充実

通勤先での暮らしで不安になるのが、子どもの教育環境です。千歳市には、認定こども園から大学院まで特色のある教育機関が多数点在しています。

#### ■通学可能な石狩管内(札幌方面)の教育機関

◎中高一貫や特進クラスなどを備えた

公立高校……道立38校・市立7校 私立高校……22校

◎個性豊かでさまざまな特色を持つスポーツセンター、図書館、千歳市民文化センター、総合武道館、温水プールなど、市民のための社会教育施設も充実しています。



総合武道館



スポーツセンター(ダイナックス・アリーナ)



ちとせこセンター



げんきこセンター



千歳市民文化センター(北ガス文化ホール)



市民ギャラリー



温水プール



日本航空高等学校北海道  
日本航空大学校北海道

## DATA 育兒

#### ■千歳市内の教育・保育機関一覧

教育機関	校数	児童・生徒・学生数
認定こども園	21園	2,305人
認可保育所	3園	112人
小規模・事業所内保育所	10園	131人
幼稚園	1園	228人
小学校	18校	5,007人
中学校	9校	2,581人
高等学校	3校	1,440人
高等支援学校	1校	70人
大学	2校	1,554人
大学院	1校	97人
専修学校	1校	648人
合計	35園・35校	14,173人

※要覧ちとせ令和7年版ほかより

## DATA 住

#### ■千歳市季節の平均気温

春(3~5月)  
約6.8℃

夏(6~8月)  
約20.5℃

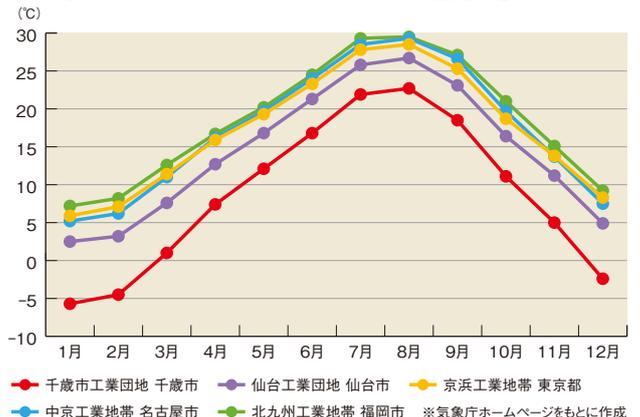
秋(9~11月)  
約11.6℃

冬(12~2月)  
約-4.4℃

※最近5カ年(2021~2025年)気象庁ホームページをもとに作成

#### 日本屈指の工業地域より年間を通して冷涼な気温!

#### ■最近5カ年(2021~2025年)の「平均気温比較」



市内教育機関

35園・35校

千歳市は石狩平野の南端に位置し、札幌市・苫小牧市など4市4町に隣接しています。面積は東京23区とほぼ同じで、国立公園を有する四季折々の自然に恵まれています。道央圏の中核都市として、教育からレジャーまで快適な環境を有しています。



交通アクセス

リスク分散

産業インフラ

人材・労働力

立地環境

支援体制



文京ニュータウン

### 住み良さランキング 道内上位の環境が魅力

千歳市には毎日の生活に欠かせない便利施設はもちろん、緑豊かな公園やゴルフ場、レジャー施設、文化施設などが点在。取引先の出張をサポートする都市型ホテルも市内に数多く立地しています。



市立千歳市民病院

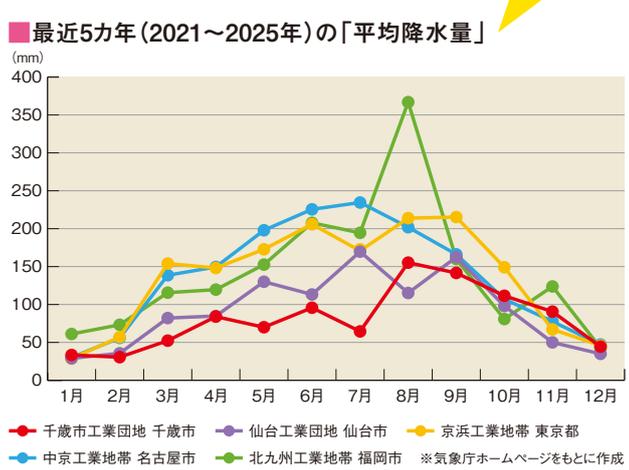


総合福祉センター

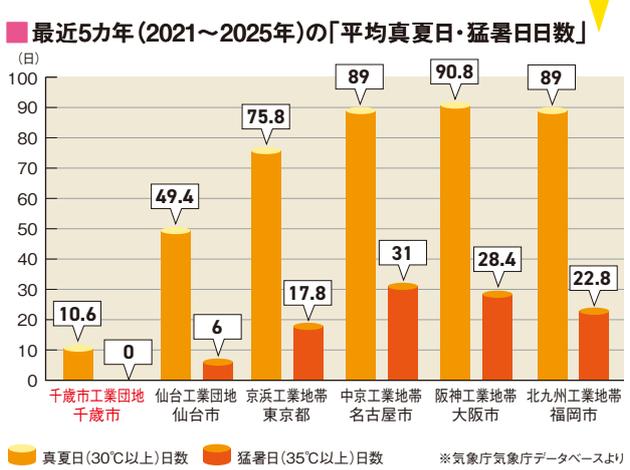


- 千歳市には大型ショッピングセンターが充実。
- 休日を楽しむゴルフ場は市内に6箇所。
- 市民の憩いの公園「青葉公園」は約102haの開放的な公園。
- 病院やケアハウス、デイサービスセンターなどの福祉・医療施設が充実。

他の工業地域より平均して降水量が少ない!



他の工業地域より圧倒的に猛暑日が少ない!



# 立地環境

## 豊かなロケーションを有し 食においても優位性を醸す住環境



# 観光

## 屈指の透明度を誇る「支笏湖」

国立公園の支笏湖は、全国第2位の深度を誇る日本最北の不凍湖です。環境省の「公共用水域水質測定結果」の湖沼の部で、COD（化学的酸素要求量）が低い水域として、平成19年から平成29年の11年連続を含む、これまで20回も全国第1位に輝いています。



支笏湖チップ



ゴルフ場



千歳基地「航空祭」



道の駅「サーモンパーク千歳」



丸駒温泉



千歳・支笏湖氷まつり

## 観光スポットへのアクセスがスムーズ アクティビティも1年を通して多彩

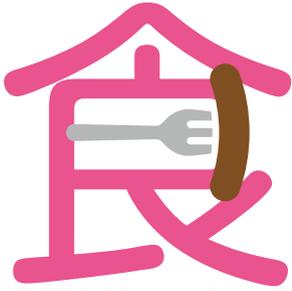
札幌・小樽・登別・ニセコなどの観光地へのアクセスが良いことも千歳市の魅力です。また、市内には自然の景観を楽しむスポットや支笏湖温泉、四季折々の多彩なイベントなど、1年を通して有意義に過ごせるアクティビティが豊富です。

## 食料品製造業 付加価値率

千歳市 **44.8%**  
全国 **34.7%**

※令和3年経済センサス・活動調査より算出。付加価値率は付加価値額を製造品等出荷額で除した割合。

支笏湖



## 国内外で支持される 「北海道品質の食」

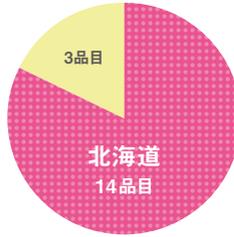
北海道では地域資源の活用と北海道ブランドの確立を目指し、専門家による商品開発や品質・付加価値向上のための支援、人材の育成などを進めています。首都圏や東南アジア等での商談・交流会の開催など国内外への情報発信から販路拡大、輸出体制の構築まで総合的な支援を行っています。

## DATA 食

### answer.1

食のイメージがある  
都道府県

北海道：第1位



食のイメージがある都道府県内で  
思い浮かぶ品目

17品目のうち  
14品目で1位を獲得!

### answer.2

この1年間に  
食べたことのある品目で  
最も多い産地

北海道：第1位



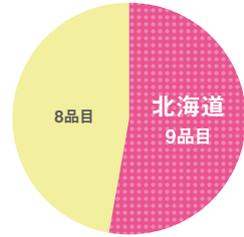
この1年間に  
食べたことのある品目

17品目のうち  
16品目で1位を獲得!

### answer.3

1年間に食べた中で  
良い印象が残っている  
品目の産地

北海道：第1位



1年間に食べた中で  
良い印象が残っている品目

17品目のうち  
9品目で1位を獲得!

※出典：「食のイメージ調査2025」(有限会社永瀬事務所 バイヤーズ・ガイド事業部 調べ)  
調査時期：2025年8月12日～8月19日、調査対象：全国20～69歳の男女15,588名

## 地域食材を活かすなど 多彩な「ちとせの食」

北海道の中央部・石狩平野の南端に位置する千歳市。支笏湖エリア、市街地エリア、農村エリアの3つの表情を有し、雄大な自然に満ちあふれる千歳には、新鮮な野菜や乳製品、支笏湖のチップ(ヒメマス)、卵など、地域ならではの食材を使った“ちとせの食”がいっぱい。おいしい食も千歳の魅力のひとつです。

千歳の食情報や店舗を紹介する  
グルメ冊子&グルメサイト

### 「ちとせのグルメ本」

千歳市内の飲食店や特産品など、魅力あふれるグルメ情報を多数掲載しています。Webサイトからも店舗を検索することが可能です。



ちとせの  
グルメ本

## 北海道産食材の 付加価値を商品力に活用

千歳市は石狩管内随一の農業のまちです。はくさい、キャベツなどの野菜生産や酪農、鶏卵などの畜産が盛んです。さらに地元農畜産物の高付加価値化や地域ブランド確立に向け、農商工連携で取り組んでいます。

### 地元のおいしさをアピール

千歳市内の立地企業や商工会議所が一体となって、千歳で生産される食品などを地元で消費する「千産千消」を進めています。イベントなどを通して、千歳産のPR活動に取り組んでいます。

#### ■「おいしさ千歳産」PRポスター



# 支援体制

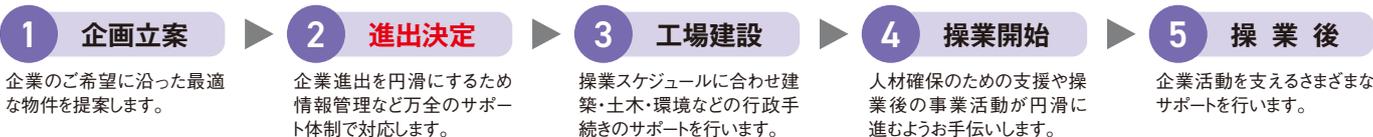


企業進出を後押し

## 進出に伴う手続きから費用助成まで手厚くサポート

### きめこまやかなフォローアップ体制

千歳市では、調査・収集したさまざまな情報の提供や、複雑な各種行政手続きを円滑かつスピーディにサポートいたします。



#### Check.1 立地初期費用を軽減する各種サポート

土地のリースによる操業も可能

10年間の割賦支払いが選択可

初期投資を抑えた立地を希望する方には

##### 工業団地リース制度

千歳市では企業のニーズに対応するため「土地リース制度」を導入しています。例えば、千歳臨空工業団地で3,000m<sup>2</sup>をリースする場合の月額リース料は21万円で、年間252万円となります(令和8年3月時点)。

##### 長期割賦支払制度

千歳市では、初期投資軽減制度の一つとして「長期割賦支払制度」を導入しています。割賦期間は最長10年、元本償還は最長2年据え置きですので、初期の負担を抑えながら、土地を自己所有できます。

※長期割賦支払制度の利用には審査があります。

##### 市内空き工場の紹介

土地・建物への初期投資を極力抑えて立地することを希望する企業の皆様に、市内の空き工場・倉庫等の中から、ご希望に合う物件をご紹介します。

#### Check.2 地方における企業の拠点強化を促進する特例措置

(令和10年3月31日まで)

本社機能の移転や拡充を行う事業者は、地域再生法に基づく地域再生計画に適合する「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」を申請し、令和10年3月31日までに認定されると、税制等の優遇措置を受けることができます。

詳細はTEL 011-204-5324までご連絡ください。

詳細はこちらからご確認ください。



区分		拡充型	移転型
優遇措置	オフィス減税	建物、建物附属設備、構築物の取得価額に対して	
		特別償却15%又は税額控除4%	特別償却25%又は税額控除7%
	以下の①②③要件を満たす場合は、特別償却20%又は税額控除5%	以下の①②③要件を満たす場合は、特別償却25%又は税額控除8%	
債務保証	設備・土地取得資金を調達するために発行する社債又は借入に対する中小機構による債務保証(元本の30%、15億円程度)		

① 建物等の取得価額の合計額が10億円以上。(中小企業者1,000万円以上)  
 ② 当該建物等に係る整備計画における雇用者増加数(計画)が60人以上。(中小企業者20人以上)  
 ③ 当該建物等を事業の用に供した日を含む事業年度終了の日において、雇用者増加数(実績)が60人以上。(中小企業者20人以上)

#### Check.3 北海道GX推進税制

北海道におけるGX産業の集積等を図るため、北海道では令和7年4月1日から道税の課税免除を行う「北海道GX推進税制」の運用を開始しました。北海道から認定を受けた事業計画に基づき事業を実施する対象事業者の法人道民税(均等割除く)・法人事業税・道固定資産税を最大10年免除、また不動産取得税を最大全額免除します。

詳細は北海道経済部GX推進局GX推進課(011-206-9094)までご連絡ください。

##### GX事業

～北海道の再生可能エネルギーの潜在力を有効に活用する事業～

洋上風力関連産業	合成燃料関連産業	水素関連産業	蓄電池関連産業
次世代半導体関連産業	データセンター関連産業	海底直流送電関連産業	電気又は水素運搬船関連産業

再生可能エネルギー関連産業(太陽光、風力、中小水力、バイオマス、地熱等)

上記の分野ごとに規則で定める業種に関する事業(研究開発、製品の開発・生産・製造、役務提供等)



千歳市では、初期投資を削減するためのさまざまな制度や助成金の優遇措置など、企業活動を円滑に進めるサポート体制を整えています。進出にあたってのご相談から操業後のフォローまで、きめこまやかに対応します。

### Check.4 地域未来投資促進法に基づく支援策 (第2期北海道千歳市基本計画:令和11年3月末日まで)

平成29年7月31日に改正された地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律(地域未来投資促進法)に基づき、千歳市では第2期基本計画を策定し、国の同意を得ました。この基本計画で指定する要件に該当する「地域経済牽引事業計画」を企業が策定し、北海道知事の承認を得ることで、各種優遇制度を利用できます。

#### ■千歳市基本計画で定めた承認要件(次の要件1~3を全て満たす)

#### 要件1

いずれかの千歳地域の特性を活用する業種

- 新千歳空港等のインフラ
- 食料品製造業
- デジタル産業
- 物流
- 新千歳空港等のインフラ及び観光地域資源等
- デジタル産業等の集積
- 公立千歳科学技術大学の人材
- 観光
- 成長ものづくり
- デジタル産業

#### 要件2

高い付加価値を創出すること

4,611万円以上の付加価値増加分を創出すること

#### 要件3

市内において、次のいずれかの経済的効果が見込まれること

※( )内は観光分野

売上 13.9% (11.9%) 増加	or	取引額 13.9% (11.9%) 増加	or	雇用者数 25人以上 (5人以上) 増加
------------------------------	----	-------------------------------	----	-------------------------------

### 各種支援措置を受けるための申請スキーム

事業者が支援を受けるためには、地域経済牽引事業計画を作成し、事業の着手前に北海道の承認を受ける必要があります。

**【STEP1】** 事業者 → 地域経済牽引事業計画を作成し、申請(北海道産業振興課に提出) → 北海道が承認

- ▶ 事業者が、千歳市が策定する基本計画に合致する「地域経済牽引事業」を作成し、北海道に申請
- ▶ 北海道から承認を受ける



### 地域未来投資促進税制措置について

北海道から承認された「地域経済牽引事業計画」に従って、建物・機械等の設備投資を行う場合、一定の要件\*1を満たすと法人税等の特別償却(最大50%)又は税額控除(最大6%)\*2が受けられます。本税制措置を受けるためには、【STEP1】を経た上で、次の手続き【STEP2】が必要となります。

**【STEP2】** 事業者 → 課税特例の申請(経済産業省北海道経済産業局に提出) → 国が承認

- ▶ 事業者が、経済産業省北海道経済産業局に課税特例の確認について申請
- ▶ 国(主務大臣)による課税特例の確認を受ける

※千歳市基本計画のほか、GX関連事業については、全道版基本計画「北海道GX地域未来投資促進基本計画」が対象となります。詳細はこちらからご確認ください。



●一定の要件(※1)や特別償却又は税額控除(※2)の詳細はこちらからご確認ください。

地域未来投資促進法 税制支援



千歳市・北海道の助成制度はP29・30をご覧ください。

千歳市と北海道の助成金は  
重複して申請ができますので、  
ぜひご活用ください。

## 千歳市・北海道の「助成制度」

### 千歳市の助成制度

#### 千歳市工業等振興条例に基づく助成措置

千歳市工業等振興条例に基づいて市内の工業団地などに工場等施設の新規の設置や増設等を行った時に、定められた要件(業種や投資額など)に該当すれば助成を受けることができる制度です。

区分	対象工場等	対象地区	対象要件	助成内容
投資額に対する助成	ア 製造業工場・施設 イ 物流施設(別表第1参照) ウ 自然科学に関する試験研究施設等	指定工業団地 指定地区	新設又は増設に伴う 投資額2,500万円超	取得資産に係る固定資産税相当額 2年間交付 ※常用雇員者の増加数3人以上の場合 3年間交付 (合計限度額2億円)
	エ 情報通信業、コールセンター業等施設(別表第2参照) オ 植物工場 カ 地域経済活性化等に寄与する施設(別表第3参照)		設備の更新に伴う投資額2,500万円超かつ市内操業5年超の中小企業者 ※取得後10年(耐用年数10年超の場合は耐用年数)経過の機械設備等に限る	取得資産に係る固定資産税相当額 2年間交付 (合計限度額2億円)
雇用の増加に対する助成	キ 貸工場 (ア〜カに掲げる工場等に限る)	指定工業団地 指定地区	新設又は増設に伴う 投資額2,500万円超かつ 常用雇員者の増加数3人以上	増加となる常用雇員者(6か月以上市内居住者) 1人につき30万円(1回限り) 2年間交付 (合計限度額3,000万円)
	上記ア〜カのうち、エを除く工場等		賃借施設による新設 常用雇員者の増加数10人以上	
開設に対する助成	上記エの工場等	市街化区域	賃借施設による開設 開設時の常用雇員者数10人以上	常用雇員者(6か月以上市内居住者) 1人につき30万円(1回限り) 3年間交付 (賃借料助成との合計限度額1,000万円×3年間)
				賃借施設に係る賃借料 100分の50(1万円/月・坪上限)3年間交付 (雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間) 研修費用 開設時(1人20万円上限・開設から1年以内) (限度額500万円)

#### 用語の説明等

- 「新設」とは、市内に工場等を有しない者が市内に新たに工場等(上記表の対象工場等ア〜キに掲げる工場その他の施設をいいます。以下同じ)を設置することをいいます。
- 「増設」とは、市内に工場等を有している者が市内に新たに工場等を設置、又は拡張(新たな機械設備の設置を含む)することをいいます。
- 「設備の更新」とは、市内に工場等を有している者が工場等の機械設備を入れ替えることをいいます。
- 「開設」とは、市内で賃借施設において、コールセンター業等の事業を開始することをいいます。
- 工場等を賃借する目的で設置する「貸工場」は、投資額に対する助成の対象となりますが、助成を受けるためには、貸工場の使用者による事業の開始が必要となります。
- 「指定工業団地」とは、千歳市第1工業団地、千歳市第2工業団地、千歳市第3工業団地、千歳市第4工業団地、千歳臨空工業団地、千歳サイエンスパーク、千歳市根志越業務団地、千歳美々ワールド、千歳流通業務団地、千歳オフィス・アルカディア、新千歳空港ロジスティクスセンターをいいます。
- 「指定地区」とは、工業地域及び工業専用地域、市街化調整区域のうち開発行為の許可を受けた地域をいいます。
- 「資産」とは、工事着手から工事完成までの期間における所得税法施行令第6条第1号から第7号までに掲げる資産の取得価額の合計額をいいます。土地取得費用は含みません。
- 「中小企業者」とは、中小企業基本法第2条第1項各号に掲げる中小企業者(①発行済株式の総数又は出資金額の総額の2分の1以上を同一の大企業が所有している中小企業、②発行済株式の総数又は出資金額の総額の3分の2以上を大企業が所有している中小企業、③大企業の役員又は職員を兼ねている者が、役員総数の2分の1以上を占めている中小企業を除く。)をいいます。
- 「常用雇員者」とは、工場等の業務に従事する事業者が常時雇用する従業員で、次の要件をすべて満たす方をいいます。  
ア 継続して1年以上の雇用が見込まれる方 イ 年間の給与収入が130万円以上であると見込まれる方 ウ 雇用保険の被保険者の方 エ 代表権を有しない方、監査役でない方  
※上記要件を満たす場合、次の方についても、原則対象となりますが、実際の雇用条件や雇用形態等を確認のうえ、判断します。  
①他の企業(グループ企業、関係会社等)から出向されている方で、助成申請を行う企業から賃金の支払いを受けている方 ②パートタイマーやアルバイトの方
- 「常用雇員者の増加数」とは、①新設のときは、工場等の操業開始日から6月経過した日の常用雇員者数、②増設のときは、工事着手日直前の事業年度末日から工場等の操業開始日から6月経過した日までに増えた常用雇員者数、③開設のときは、開設日の常用雇員者数をいいます。操業から1年(2年又は3年)経過時には、その時点の常用雇員者数に置き換えて算出します。
- 「市内居住者」とは、千歳市に住民登録をされている方をいいます。雇用の増加に対する助成を受けるためには、申請時に6か月以上千歳市に住民登録がされており、引き続き千歳市民である必要があります。

#### 別表第1

- ①道路貨物運送業 ②外航貨物海運業 ③沿海貨物海運業 ④航空運送業 ⑤倉庫業 ⑥こん包業

#### 別表第2

- ①ソフトウェア業 ②IDC(インターネット・データ・センター)業 ③情報処理サービス業 ④情報提供サービス業 ⑤コールセンター業  
⑥ビジネス・プロセス・アウトソーシング業(主に他企業等の総務、人事、経理、給与計算などの事務処理を行うもの) ⑦上記に準ずるもので市長が認めるもの

#### 別表第3

- ①産業用設備洗浄業 ②非破壊検査業 ③機械設計業 ④エンジニアリング業 ⑤デザイン業 ⑥歯科技工所  
⑦医療に附帯するサービス業(医療に係る検体検査などサービスの提供に該当するもの)  
⑧リネンサプライ業 ⑨卸売業

# 北海道の助成制度

## 北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置

北海道経済構造の転換を図るための企業立地の促進及び中小企業の競争力の強化に関する条例(通称北海道産業振興条例)に基づく助成内容は次のとおりです。(平成20年4月1日施行)

(令和8年4月1日現在)

類型	区分	対象業種(事業)注1	対象地域	新設増設	補助要件(投資額・雇用増)注8	助成内容注9、注10				
						補助額(重点地域への立地に該当する場合又は環境配慮型工場等に該当する場合、それぞれ1%を加算)注11、注12	限度額	通算限度額注14		
類型 I	成長産業分野	自動車関連製造業 宇宙・航空機関連製造業注2 高機能素材・複合材料関連製造業注2 半導体関連産業	北海道 (札幌市を除く) (植物工場は、工業団地又は工場適地に限る。(札幌市を除く))	新設	5億円以上 20人以上	投資額の10%	15億円注13	20億円		
				増設		投資額の5%	5億円			
				新設		投資額の10%	10億円注13	13億円		
				増設		投資額の5%	3億円			
				新設		10億円以上	投資額の5%	1億円	1億5千万円	
				増設		1人以上	投資額の2.5%	5,000万円		
				新設		20億円以上	投資額の10%	15億円	20億円	
				増設		5人以上	投資額の5%	5億円		
		新設	2,500万円以上	投資額の10%	3億円	13億円				
		増設	5人以上	投資額の5%	3億円					
		本社機能移転事業	(設備投資)	北海道 (札幌市を除く)	新設	1億円以上 20人以上	投資額の10%	1億円	—	
			(賃借)	北海道	新設	(投資額要件なし) 20人以上 (札幌市は30人以上)	1年間の賃料の1/2×3年間 (札幌市は1年間)	1,000万円/年	—	
		発展基盤施設分野		自然科学研究所 ※成長産業分野に関する業種に限る	北海道	新設	10億円以上 研究員5人以上	投資額の10%	10億円	13億円
						増設	5億円以上 研究員5人以上	投資額の5%	3億円	
高度物流関連事業注4 ※成長産業分野に関する業種に限る	北海道 (札幌市を除く)			新設	20億円以上	投資額の10%	5億円	6億5千万円		
				増設	20人以上	投資額の5%	1億5千万円			
類型 II	市町村連携促進分野	・製造業 ・自然科学研究所 ・高度物流関連事業注4 ・データセンター事業 ・IT産業(ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、インターネット関連サービス業) ・コールセンター事業 ・植物工場 ※市町村が行う立地助成措置の対象であること	特別対策地域注5	新設増設	2,500万円以上 3人以上(補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増(2名まで)を含むことができる)	投資額の4%	1億円	3億円		
			特別対策地域と、地域未来投資促進法適用地域が重複する地域注6・注7	新設		投資額の8%				
			地域未来投資促進法適用地域注6・注7	新設		投資額の4%				
			工業団地 (札幌市を除く) (製造業又は植物工場に限る) (植物工場は、工業団地と工場適地を対象とする(札幌市を除く))	新設		5,000万円以上 3人以上(補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増(2名まで)を含むことができる)			投資額の8%	
				増設		投資額の4%				

- 注1 認定事業者は、一つの立地計画ごとに、類型I又は類型IIの対象業種(事業)のうちいずれかの業種の補助金の交付を受けることができます。
- 注2 地域未来投資促進法第13条第4項の承認を受けた事業で、知事が特に必要と認める事業に限る。(有識者会議による意見聴取を踏まえ、高い経済波及効果等が認められたもの。)
- 注3 再生可能エネルギー活用型データセンターとは「再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法(平成23年法律第108号)第2条第3項に規定する再生可能エネルギー源を利用して得られる電力が、データセンターで消費する電力全体のうち60%以上を占めると知事が認めるもの」をいいます。
- 注4 高度物流関連事業については、施設設置者等と物流事業者が異なる場合であっても補助対象となる場合があります。
- 注5 特別対策地域とは、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律などの地域関係開発法の適用地域です。
- 注6 札幌市及び江別市の区域にあっては、特認事業者が新設する場合に限りです。
- 注7 特認事業者とは、地域未来投資促進法第13条第4項の規定による知事の承認を受けた事業者で、経済的効果が特に高いと知事が認める新設をするものです。
- 注8 雇用増の人数には、工場等の新設又は増設に伴い増加する雇用者の人数に、知事が認める出向者1人を加えることができます。類型IIにおいては、雇用増の「3人以上」には、補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増(2名まで)を含むことができます。
- 注9 他の補助制度により補助を受けている場合、類型IIにおいて市町村が行う立地助成措置の助成内容を上回る場合などにおいては、助成額を調整することがあります。なお、債務超過の状況にある等の理由により、継続的な事業の実施が困難であると認められるときは助成しない場合があります。
- 注10 補助金は、10年以内で分割して交付することができます。
- 注11 「重点地域」とは、過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法に規定する過疎地域及び過疎地域とみなされる区域であって地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律に規定する促進区域をいいます。(本社機能移転事業(賃借)を除く。)
- 注12 「環境配慮型工場等」とは、省エネルギーを目的とした先進的な設備の導入又は新エネルギーの活用により、工場等全体のエネルギー消費量を10%以上低減することが見込まれるものとして知事が認めた工場等をいいます。(データセンター事業及び本社機能移転事業(賃借)を除く。)
- 注13 下表の上段に掲げる業種(事業)には、雇用増に応じた上限スライド制を適用します。雇用増に応じた上限スライド制とは、雇用増の人数に応じて限度額を設定するものです。

自動車関連製造業、宇宙・航空機関連製造業、高機能素材・複合材料関連製造業		電気・電子製造業、医薬品製造業	
雇用増	限度額	雇用増	限度額
20人以上50人未満	5億円	20人以上50人未満	5億円
50人以上100人未満	10億円	50人以上	10億円
100人以上	15億円		

### ご利用方法

助成を受けるためには、工事着手前90日から工事着手する日までに立地計画の認定申請をし、立地計画の認定を受ける必要があります。

URL : <https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/ssg/sgr/yugu/sinhojoseido.htm>

北海道経済部 産業振興局 産業振興課 立地推進係 TEL 011-204-5324

注14 通算限度額には「環境配慮型工場等」に該当する場合、又は「重点地域」への立地に該当する場合の加算額は含まれません。



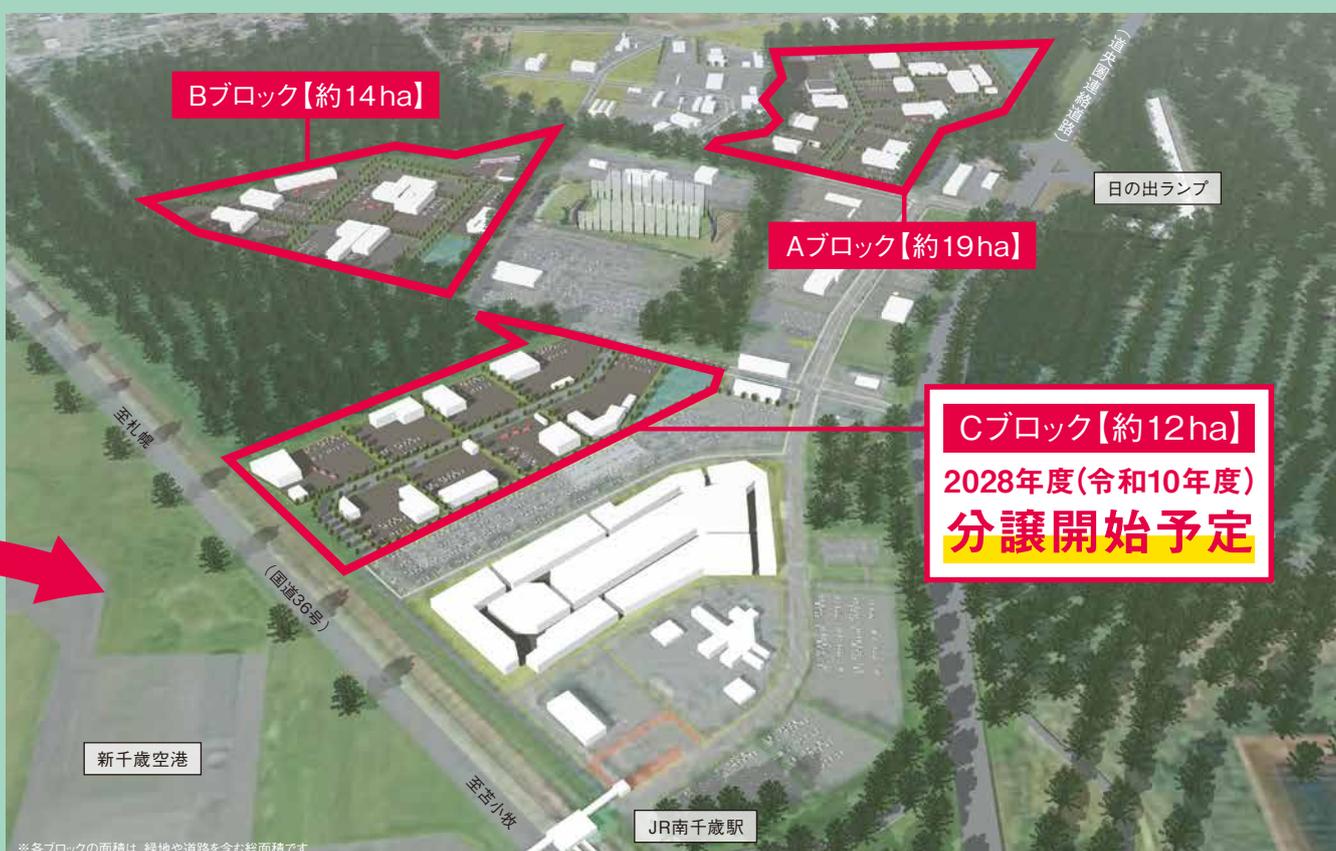


- 1 千歳市第1工業団地 P45
- 2 千歳市第2工業団地 P45
- 3 千歳第3工業団地 P47
- 4 千歳臨空工業団地 P35
- 5 千歳サイエンスパーク P37
- 6 千歳市第4工業団地 P47
- 7 千歳市根志越業務団地 P38
- 8 千歳美々ワールド P43
- 9 千歳流通業務団地 P39
- 10 千歳オフィス・アルカディア P49
- 11 新千歳空港  
ロジスティクスセンター P41

**新工業団地 [A・B・C] P02**

新千歳空港やJR南千歳駅、Rapidus社の「IIM」に近接する柏台地区で新たな工業団地の造成計画を進行中!  
令和10年度にCブロックの分譲開始を予定しています。

ブロック	面積	合計
A	約19ha	約45ha
B	約14ha	
C	約12ha	



**■新工業団地「計画フロー」**

	2024 (令和6)	2025 (令和7)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	2031 (令和13)	2032 (令和14)	2033 (令和15)	2034 (令和16)
用地取得	用地取得協議		用地取得								
調査設計		基本設計 測量等調査	実施設計								
造成工事				造成工事							
分譲					2026年度 予約分譲開始予定						2028年度、Cブロックより分譲開始予定

分譲価格や各区画面積などの詳細情報については、随時お知らせします。最新の情報は、千歳市工業団地ホームページでご確認願います。

詳しくは  
ホームページをチェック!

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

グローバルな  
ものづくりを支える  
優秀な人材の  
確保



(株)ダイナックス  
代表取締役社長  
小川 真さん



株式会社ダイナックス

分譲ガイド P48⑧⑨⑩

〈昭和48年8月立地〉

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

良質な水資源と  
天災リスクの低さが  
半導体製造の  
適地



ミツミ電機(株)  
取締役常務執行役員  
千歳事業所長  
矢野 功次さん



ミツミ電機株式会社  
千歳事業所

分譲ガイド P36①

〈昭和58年1月立地〉

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

安定した  
産業インフラと  
恵まれた自然で  
環境負荷を  
低減



セイコーエプソン(株)  
千歳事業所  
事業所管理者  
竹村 和徳さん



セイコーエプソン株式会社  
千歳事業所

分譲ガイド P44D

〈平成13年3月立地〉

# 立地企業 VOIC

ここがおすすすめポイント!

掲載12社のVOICEの

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

最大の  
消費地である  
札幌に非常に近く、  
陸路の要所



カルビー(株)  
北海道工場長  
戸田 和代さん



カルビー株式会社  
北海道工場

分譲ガイド P46⑦

〈昭和44年3月立地〉

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

豊かな自然や  
新千歳空港などの  
優れたアクセスが  
魅力



キリンビール(株)  
北海道千歳工場長  
宮崎 知宏さん



よろこびがつなく世界へ  
キリンビール株式会社  
北海道千歳工場

分譲ガイド P46⑥⑦

〈昭和47年2月立地〉

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

良質な水や  
天然ガスなどの  
産業インフラが  
充実



札幌日清食品(株)  
代表取締役社長  
佐原 信雄さん



札幌日清食品  
札幌日清食品株式会社

分譲ガイド P48①

〈昭和53年1月立地〉

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

技術職・技能職を  
育てる理工系の  
教育機関が  
近郊に集積

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

半導体製造に  
不可欠な  
水と電力を有する  
魅力的な都市

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

優秀な  
人財の確保と  
交通利便性に  
支えられた  
製造環境



(株)デンソー北海道  
代表取締役社長  
奥石 将次さん



Rapidus株式会社  
代表取締役 専務執行役員  
オペレーション本部長  
清水 敦男さん



(一社)日本血液製剤機構  
千歳工場長  
矢部 仁さん



**DENSO**  
Crafting the Core

株式会社デンソー北海道

分譲ガイド P36

〈平成19年6月立地〉



**Rapidus**

Rapidus株式会社

分譲ガイド P44A、F1~9

〈令和5年4月立地〉



**J.B**

一般社団法人  
日本血液製剤機構千歳工場

分譲ガイド P36

〈平成24年10月立地〉

続きはこちらから  
**E!**

千歳市工業団地  
立地企業  
インタビュー



### 千歳工業クラブ

#### 活発な企業間の相互連携

千歳市工業団地に立地する企業やその他の地元企業160社(令和8年3月1日現在)で構成される千歳工業クラブは、昭和47年に設立され、50年以上にわたり、会員企業間の連携・情報交換をはじめ、千歳市や千歳商工会議所、公立千歳科学技術大学、金融機関との連携も深めています。市内外の企業視察、市と工業クラブの意見交換会など、活発な取り組みを進め、会員数は毎年増え続けています。工業クラブでは、業種の垣根を越えて、人づくり、モノづくりを推進しています。

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

醸造物の  
製造に適した  
高品質な水と  
冷涼な気候

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

若い人材が多く、  
物流面での  
アクセスが  
非常に良い

VOICEの続きを  
QRコードから  
チェック!

加工用トマトの  
産地に近接し、  
交通インフラが  
充実



北海道キッコーマン(株)  
代表取締役社長  
工場長  
小笠原 豊さん



フジッコ(株)  
北海道工場長  
作島 賢志さん



カゴメ(株)  
取締役常務執行役員  
葉色 義久さん



**kikkoman**  
北海道キッコーマン株式会社

分譲ガイド P36

〈昭和58年3月立地〉



**フジッコ**

フジッコ株式会社北海道工場

分譲ガイド P48

〈平成24年1月立地〉



**KAGOME**  
カゴメ株式会社

分譲ガイド P36

〈令和7年11月立地〉

※千歳工場は2028年度稼働予定であるため、カゴメ(株)那須工場の写真を掲載しています。

# 千歳臨空工業団地

## 立地条件の評価が格段に高く 北海道内外から多数の企業が進出

契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



- 所在地 / 千歳市泉沢
  - 分譲面積 / 214.3ha
  - 分譲価格 / 12,000円/㎡(39,669円/坪) 《令和7年3月改定》
  - 賃貸価格 / 賃貸価格/月額70円/㎡ 《令和7年3月改定》
- ※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください

- 用途地域 / 工業専用地域(建比率50%、容積率200%)
- 道路 / 国道36号へ7.1km、高速道路新千歳空港ICへ2.6km
- 鉄道 / JR千歳駅まで9.1km、JR南千歳駅まで9.9km
- 空港 / 新千歳空港まで8.6km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで24.2km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可(団地内に変電所有り)
- ガス / 天然ガス導管供給可(供給条件有り)
- 通信 / 光
- 希望業種 / 製造業、物流業
- その他 / ▶特別工業団地のため、工場立地法で義務づけられている緑地面積、環境施設面積は団地周辺緑地で確保済。  
▶賃貸は借地借家法による事業用借地(10年以上50年未満で期間設定)。  
▶一部地域では、航空法により、建物等設置に係る高さ制限があります。



**千歳臨空工業団地**

- 車で約10分(8.6km) 新千歳空港 飛行機で約90分 東京 ※羽田空港
- 車で約26分(24.2km) 苫小牧西港 フェリーで約100分 名古屋
- 車で約14分(9.1km) 千歳駅 JRで約130分 大阪 ※関西空港
- 車で約12分(9.9km) 南千歳駅 JRで約8時間 八戸
- 車で約40分(47.5km) ※高速道路利用 JRで約18時間 大洗
- ※JR札幌駅

※各施設への距離、時間は(株)デンソー北海道を基準に算出

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)	住所
1	済	95,367.91	28,848	泉沢1007-39、-259
2	済	22,270.51	6,736	泉沢1007-58
3	済	20,085.07	6,075	泉沢1007-79、-85
4	済	15,701.34	4,749	泉沢1007-60、-256
5	済	7,157.96	2,165	泉沢1007-90、-214
6	済	9,583.00	2,899	泉沢1007-59、-116
7	済	56,759.96	17,169	泉沢1007-81、-156、-157
8	済	36,729.23	11,110	泉沢1007-63、-83、-84
9	済	70,000.08	21,175	泉沢1007-196
10	済	48,850.77	14,777	泉沢1007-62
11	済	23,120.74	6,994	泉沢1007-82、-218
12	済	44,974.39	13,604	泉沢1007-270
13	済	57,102.98	17,273	泉沢1007-21
14	済	3,346.67	1,012	泉沢1007-36
15	済	5,827.46	1,762	泉沢1007-37
16	済	4,849.30	1,466	泉沢1007-69
17	済	12,878.47	3,895	泉沢1007-67、-68
18	済	14,732.99	4,456	泉沢1007-22、-23
19	済	3,330.03	1,007	泉沢1007-47
20	済	9,948.27	3,009	泉沢1007-25
21	済	4,849.31	1,466	泉沢1007-70
22	済	5,186.40	1,568	泉沢1007-27
23	済	4,003.64	1,211	泉沢1007-45
24	済	18,364.19	5,555	泉沢1007-28
25	済	36,255.31	10,967	泉沢1007-30、-31、-46
26	済	2,735.63	827	泉沢1007-213
27	済	7,904.52	2,391	泉沢1007-33
28	済	5,184.97	1,568	泉沢1007-34
29	済	31,329.42	9,477	泉沢1007-48
30	済	6,206.15	1,877	泉沢1007-50
31	済	10,535.25	3,186	泉沢1007-77
32	済	10,499.99	3,176	泉沢1007-78
33	済	8,748.68	2,646	泉沢1007-72
34	済	5,439.96	1,645	泉沢1007-73
35	済	3,308.86	1,000	泉沢1007-75
36	済	16,577.09	5,014	泉沢1007-51
37	済	88,822.04	26,868	泉沢1007-53
38	済	2,425.04	733	泉沢1007-88
39	済	3,311.00	1,011	泉沢1007-91
40	済	7,000.06	2,117	泉沢1007-92、-147
41	済	3,500.03	1,058	泉沢1007-150
42	済	8,938.96	2,704	泉沢1007-87
43	済	6,975.02	2,109	泉沢1007-93、-149
44	済	1,987.16	601	泉沢1007-110

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)	住所
45	済	9,096.56	2,751	泉沢1007-111、-164
46	済	4,189.46	1,267	泉沢1007-154
47	済	1,319.95	399	泉沢1007-155
48	済	2,400.01	726	泉沢1007-146
49	済	6,650.06	2,011	泉沢1007-152、-153
50	済	3,324.99	1,005	泉沢1007-55
51	済	3,324.99	1,005	泉沢1007-158
52	済	3,305.82	1,000	泉沢1007-118
53	済	3,344.23	1,011	泉沢1007-117
54	済	5,270.05	1,594	泉沢1007-254
55	済	18,014.60	5,449	泉沢1007-209、-210
56	済	132,105.83	39,962	泉沢1007-122、-239、-241
57	済	51,580.50	15,603	泉沢1007-176
58	済	22,599.97	6,836	泉沢1007-240、-288
59	済	32,039.67	9,692	泉沢1007-277
60	済	19,974.92	6,042	泉沢1007-180
61	済	64,000.16	19,360	泉沢1007-124
62	済	43,559.49	13,176	泉沢1007-190
63	済	19,008.36	5,750	泉沢1007-177
64	済	22,227.15	6,723	泉沢1007-186
65	済	46,736.98	14,137	泉沢1007-185
66	済	21,589.49	6,530	泉沢1007-187
67	済	23,140.60	7,000	泉沢1007-166
68	済	13,223.24	4,000	泉沢1007-184
69	済	9,663.38	2,923	泉沢1007-130、-219
70	済	4,971.82	1,503	泉沢1007-193
71	済	9,943.90	3,008	泉沢1007-191
72	済	9,918.99	3,000	泉沢1007-182
73	済	9,918.95	3,000	泉沢1007-183
74	済	16,016.90	4,845	泉沢1007-132、-262、-263
75	済	5,551.06	1,679	泉沢1007-175
76	済	2,406.53	727	泉沢1007-173
77	済	3,360.02	1,016	泉沢1007-242
78	済	2,721.59	823	泉沢1007-172
79	済	3,282.27	992	泉沢1007-181
80	済	13,389.87	4,050	泉沢1007-151
81	済	14,350.00	4,340	泉沢1007-134、-174
82	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-169
83	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-170
84	済	7,200.01	2,178	泉沢1007-167
85	済	8,590.02	2,598	泉沢1007-168
86	済	10,783.34	3,261	泉沢1007-171

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)	住所
87	済	37,624.16	11,381	泉沢1007-216
88	済	11,553.05	3,494	泉沢1007-237、-238、-294
89	済	9,899.99	2,994	泉沢1007-188、-189
90	済	6,611.65	2,000	泉沢1007-194
91	済	11,534.80	3,489	泉沢1007-179
92	済	9,917.36	3,000	泉沢1007-211
93	済	8,974.78	2,714	泉沢1007-212
94	済	13,223.19	4,000	泉沢1007-245
95	済	7,295.97	2,207	泉沢1007-278
96	済	9,899.81	2,994	泉沢1007-243
97	済	9,874.91	2,987	泉沢1007-135
98	済	163,484.82	49,454	泉沢1007-195
99	済	29,245.16	8,846	泉沢1007-206
100	済	32,613.78	9,865	泉沢1007-139
101	済	2,854.12	863	泉沢1007-207
102	済	4,000.00	1,210	泉沢1007-266
103	済	6,611.60	2,000	泉沢1007-217、-220
104	済	3,307.24	1,000	泉沢1007-275
105	済	2,889.30	874	泉沢1007-255
106	済	4,971.84	1,503	泉沢1007-257
107	済	59,883.00	18,114	泉沢1007-57、-162
108	済	4,958.69	1,500	泉沢1007-261
109	済	5,850.03	1,769	泉沢1007-264、-265
110	済	15,362.92	4,647	泉沢1007-199、-208
111	済	3,000.00	907	泉沢1007-133
112	済	1,113.18	336	泉沢1007-19
113	済	3,305.79	1,000	泉沢1007-109、-273、-274
114	済	5,006.49	1,514	泉沢1007-276
115	済	1,983.45	599	泉沢1007-183
116	済	6,375.04	1,928	泉沢1007-279
117	済	9,832.26	2,974	泉沢1007-280
118	済	9,107.00	2,755	泉沢1007-283
119	済	3,359.88	1,016	泉沢1007-285
120	済	1,322.32	400	泉沢1007-289
121	済	42,961.48	12,995	泉沢1007-290
122	済	1,699.15	513	泉沢1007-293
合計		2,142,709.67	648,169	84社・2施設

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。



# 千歳サイエンスパーク



- 自然豊かな「職住」機能を有する。
- 交通アクセスに優れた未来型研究開発拠点。
- メカトロニクス、バイオテクノロジーなどの産業分野に適合。

## 高度先端技術の創造に適した 試研究施設ゾーン



- 所在地 / 千歳市文京2丁目
  - 分譲面積 / 8.9ha
  - 分譲価格 / 15,000円/㎡(49,586円/坪) 《令和7年3月改定》
  - 賃貸価格 / 月額80円/㎡ 《令和7年3月改定》  
※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください
  - 用途地域 / 準工業地域【地区計画あり】(建ぺい率60%、容積率200%)
  - 道路 / 国道36号へ7.0km、高速道路新千歳空港ICへ3.6km
  - 鉄道 / JR千歳駅まで9.0km、JR南千歳駅まで9.9km
  - 空港 / 新千歳空港まで9.6km
  - 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで25.7km
  - 用水 / 上水道(地下水も利用可)
  - 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
  - 電力 / 特別高圧電力受電可(千歳臨空工業団地内に変電所有り)
  - ガス / 天然ガス導管供給可(供給条件有り)
  - 通信 / 光
  - 希望業種 / 試験・研究施設
  - その他 / 賃貸は借地借家法による事業用借地(10年以上50年未満で期間設定)。
- ※各施設への距離、時間は「(一財)日本食品分析センター」を基準に算出



契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



**千歳サイエンスパーク**

車	約12分 (9.6km)	新千歳空港	飛行機	約90分	東京
				約100分	名古屋
				約130分	大阪
車	約28分 (25.7km)	苫小牧西港	フェリー	約8時間	八戸
				約18時間	大洗
車	約14分 (9.0km)	千歳駅	JR	約30分	札幌
車	約12分 (9.9km)	南千歳駅	JR	約30分	札幌
車	約45分 (54.9km)				札幌

※JR札幌駅 ※JR札幌駅

No.	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1		4,598.99	1,391	文京2丁目1-1
2		5,436.54	1,644	文京2丁目1-2
3	済	3,310.59	1,001	文京2丁目1-5
4	済	3,616.06	1,093	文京2丁目1-3
5	済	6,310.38	1,908	文京2丁目2-1
6	済	9,917.53	3,000	文京2丁目2-2
7	済	16,637.61	5,032	文京2丁目2-3
8	済	38,966.89	11,787	文京2丁目3
9	済	661.25	200	文京2丁目1-4
合計		89,455.84	27,060	5社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

### 森に囲まれた住宅街 「泉沢向陽台」

隣接する泉沢向陽台は総面積414.5haの大型住宅街。小学校、中学校、ショッピングセンター、病院など、優れた地域コミュニティが形成されています。



文京ニュータウン

# 千歳市根志越業務団地



- 新興住宅地が広がる根志越地区に立地。
- 用途制限が緩やかで店舗、事務所、倉庫、食品関係などの軽工場に最適。
- 国道337号に近接。新千歳空港まで車で約10分、苫小牧港までは約35分。

## 小規模での分譲も可能な 多用途業務団地として分譲

契約済みの分譲地に立地した企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載の企業名をクリックすると企業情報が閲覧できます。



- 所在地 / 千歳市清流2丁目
  - 分譲価格 / 民有地は土地所有者が分譲価格を設定します。
  - 用途地域 / 準工業地域[地区計画あり] (建ぺい率60%、容積率200%)
  - 道路 / 国道337号沿、高速道路千歳ICへ6.1km
  - 鉄道 / JR千歳駅まで2.2km
  - 空港 / 新千歳空港まで7.0km
  - 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで28.4km
  - 用水 / 上水道(地下水も利用可)
  - 下水道 / 公共下水道(污水管・雨水管敷設済)
  - 電力 / 特別高圧電力受電可
  - ガス / 天然ガス導管供給可
  - 通信 / 光
  - その他 / 民有地の賃貸及び売買については、土地所有者を紹介します。
- ※各施設への距離、時間は「(有)いまむら」を基準に算出



千歳市根志越業務団地	車で約10分 (7.0km)	新千歳空港	飛行機で	約90分	東京	※羽田空港
				約100分	名古屋	
				約130分	大阪	※関西空港
	車で約35分 (28.4km)	苫小牧西港	フェリーで	約8時間	八戸	
		※フェリーターミナル		約18時間	大洗	
	車で約5分 (2.2km)	千歳駅	JRで	約30分	札幌	
	車で約8分 (5.0km)	南千歳駅		約30分		
	車で約57分 (47.4km)		※高速道路利用			※JR札幌駅



No.	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1	済	991.73	299	清流2丁目4-1
2	済	1,396.80	422	清流2丁目4-3
3	済	3,233.81	978	清流2丁目4-4
4	済	683.15	206	清流2丁目3-9、-10
5	済	612.33	185	清流2丁目3-11
6	済	3,298.69	997	清流2丁目3-3
7	済	2,375.47	718	清流2丁目3-5
8	済	8,794.98	2,660	清流2丁目2-1~4
9	済	2,347.75	710	清流2丁目5-6、-7
10	済	13,839.65	4,186	清流2丁目4-2
11 (民有地)		1,249.81	378	清流2丁目2-5、-7
12	済	966.76	292	清流2丁目3-7
13 (民有地)		4,603.85	1,392	清流2丁目3-1、-2、-12、-13
14	済	1,652.90	500	清流2丁目3-14
15	済	1,858.10	562	清流2丁目5-1、-2
16	済	2,245.29	679	清流2丁目3-3、-4
17	済	2,818.05	852	清流2丁目3-4
18	済	2,019.60	610	清流2丁目5-5、-9
19	済	2,408.93	728	清流2丁目5-10
20	済	2,337.64	707	清流2丁目5-8
21	済	2,809.93	850	清流2丁目2-6、-8
22	済	966.76	292	清流2丁目3-6
23	済	966.76	292	清流2丁目3-8
合計		64,478.71	19,504	12社・4施設

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。  
※民有地については、土地所有者を紹介致します。

# 千歳流通業務団地

## 新千歳空港の機能を生かした 広域物流拠点

契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



- 所在地 / 千歳市流通、旭ヶ丘
- 分譲面積 / 30.2ha
- 分譲価格 / 一般分譲地: 19,000円/㎡(62,810円/坪) 《令和7年7月改定》  
利便施設用地: 40,000円/㎡(132,231円/坪) 《令和7年7月改定》
- 賃貸価格 / 一般分譲地: 月額100円/㎡ 《令和7年7月改定》  
利便施設用地: 月額210円/㎡ 《令和7年7月改定》  
※地価の上昇により、分譲価格及び賃貸価格が改定となる可能性がありますので最新の情報についてはお問い合わせください
- 用途地域 / 工業地域[第4種特別工業地区] 一部第2種特別工業地区(利便施設用地等) (建ぺい率60%、容積率200%)
- 道路 / 国道36号へ3.4km、高速道路千歳ICへ5.6km、千歳東ICへ8.0km
- 鉄道 / JR千歳駅まで3.3km、JR南千歳駅まで4.5km
- 空港 / 新千歳空港まで5.4km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで26.6km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光
- 希望業種 / 製造業、運輸・流通・加工、卸売、倉庫、サービス、利便施設
- その他 / ▶工場・倉庫等に物販、飲食施設を併設・隣接することができます。  
▶賃貸は借地借家法による事業用定期借地(10年以上50年未満で期間設定)。  
▶一部地域では、航空法により、建物等設置に係る高さ制限があります。

※各施設への距離、時間は「千歳市温水プール」を基準に算出



### ●一般分譲地

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住所
1	済	4,788.71	1,448	流通1丁目4-13
2	済	5,544.38	1,677	流通1丁目4-14、-20
3	済	3,431.99	1,038	流通1丁目4-3
4	済	3,497.43	1,057	流通1丁目4-2
5	済	3,490.75	1,055	流通1丁目4-1
6	済	275.02	83	流通1丁目3-16
7	済	2,337.43	707	流通1丁目2-6
8	済	3,636.47	1,100	流通1丁目2-11
9	済	3,770.58	1,140	流通1丁目2-4
10	済	1,705.96	516	流通1丁目2-5
11	済	6,793.52	2,055	流通1丁目2-3、-9
12	済	10,572.11	3,198	流通1丁目2-2
13	済	3,657.00	1,106	流通2丁目3-2
14	済	3,419.04	1,034	流通2丁目3-10
15	済	7,669.60	2,320	流通2丁目3-3
16	済	15,061.16	4,556	流通2丁目1-1
17	済	11,630.52	3,518	流通2丁目1-2
18	済	4,996.42	1,511	流通3丁目5-1
19	済	10,923.81	3,304	流通3丁目4-2
20	済	9,653.66	2,920	流通3丁目4-3、-12、-17、-32
21	済	6,512.36	1,969	流通3丁目4-4、-20、-29
22	済	1,793.92	542	流通3丁目1-12
23	済	1,709.85	517	流通3丁目2-9、-13、-18、-19
24	済	2,391.44	723	流通3丁目2-6、2-20
25	済	2,401.45	726	流通3丁目2-14
26	済	958.78	290	流通3丁目3-12
27	済	7,712.63	2,333	流通3丁目1-9
28	済	1,766.69	534	流通3丁目2-17
29	済	4,998.06	1,508	流通3丁目2-3
30	済	7,508.10	2,271	流通3丁目2-1
31	済	6,503.78	1,967	流通3丁目2-4、-7
32	済	5,028.07	1,520	流通3丁目2-3
33	済	2,590.10	783	流通3丁目3-16
34	済	1,503.28	454	流通3丁目3-13
35	済	1,332.32	403	流通2丁目4-1
36	済	2,990.66	904	流通2丁目4-6
37	済	2,047.27	619	流通2丁目2-5
38	済	1,934.74	585	流通2丁目2-9

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住所
42	済	5,501.76	1,664	流通1丁目3-14、-18、-21、-22
43	済	2,670.66	807	流通1丁目3-13
44	済	1,038.07	314	流通1丁目3-12
45	済	1,051.72	318	流通1丁目3-11
46	済	1,082.01	327	流通1丁目4-5
47	済	1,086.93	328	流通1丁目4-6
48	済	1,404.02	424	流通1丁目4-4
49	済	2,859.75	865	流通1丁目4-7、-8
50	済	1,125.69	340	流通1丁目4-9
51	済	2,253.90	681	流通1丁目4-10
52	済	497.84	150	流通1丁目2-10
53	済	1,842.68	557	流通1丁目2-10
54	済	6,536.95	1,977	流通1丁目3-10
55	済	1,794.82	542	流通1丁目4-12
56	済	4,340.06	1,312	流通2丁目3-4
57	済	6,587.61	1,992	流通2丁目3-5
58	済	7,650.96	2,314	流通2丁目3-6
59	済	9,230.53	2,792	流通2丁目3-7
60	済	10,468.94	3,166	流通2丁目3-8
61	済	7,866.19	2,379	流通2丁目3-9
62	済	661.16	200	流通3丁目2-5
64	済	697.43	210	流通3丁目2-8
65	済	1,934.75	585	流通2丁目2-6
66	済	5,577.14	1,687	流通1丁目2-7
67	済	1,990.41	602	流通3丁目3-26
68	済	1,349.76	408	流通2丁目2-10
69	済	762.38	230	流通1丁目3-19
70	済	3,602.26	1,089	流通3丁目1-22
71	済	1,112.92	336	流通3丁目2-16
72	済	10,153.15	3,071	流通3丁目3-12~14
73	済	991.76	300	流通1丁目3-23
74	済	1,400.87	423	流通2丁目3-27
75	済	1,021.10	308	流通2丁目1-4
76	済	3,317.64	1,003	流通3丁目5-3、-5、-6
77	済	2,065.47	624	流通3丁目3-28
78	済	3,156.79	954	流通2丁目3-15
合計		295,215.14	89,302	47社・2施設

### ●利便施設用地

No.	契約済	面積(㎡)	面積(坪)	住所
39	済	977.10	295	旭ヶ丘3丁目2040-80
40	済	4,633.36	1,401	流通3丁目4-1
41	済	287.70	87	旭ヶ丘2丁目2040-77
63	済	992.26	300	旭ヶ丘3丁目2040-46
合計		6,890.42	2,084	4社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。  
 ※No.18には北海道電力(株)100.00㎡分が含まれていますので、左記の表では、その部分を差し引いた面積を表示しています。  
 ※No.20には北海道電力(株)169.00㎡分が含まれていますので、左記の表では、その部分を差し引いた面積を表示しています。  
 ※No.18-20-21-72を通過する高圧線下及び鉄塔敷地部分には、北海道電力ネットワーク(株)の地役権が設定されています。

- (株)MID ALFA
- 田辺商事(株)
- (株)電材重機
- (有)ピットロード
- 北海道拓殖バス(株)



# 新千歳空港ロジスティクスセンター

## 新千歳空港ICに隣接した 交通アクセスの利便性

契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



- 所在地 / 千歳市平和
- 分譲面積 / 33.6ha
- 分譲価格 / 17,500円～21,000円/㎡(57,851円～69,421円/坪)
- 用途地域 / 工業専用地域・工業地域【地区計画あり】(建ぺい率60%・容積率200%)  
※業務施設地区(27.7ha)、業務補完・交流地区(5.9ha)
- 道路 / 国道36号まで8.0km、高速道路新千歳空港ICまで0.9km
- 鉄道 / JR千歳駅まで12.3km、JR南千歳駅まで9.0km
- 空港 / 新千歳空港まで6.3km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで21.8km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 高圧電力受電可
- ガス / 都市ガスなし(個別対応)
- 通信 / 光
- 希望業種 / 物流業、運輸・流通・加工・倉庫 他
- その他 / ▶業務補完・交流地区に地区計画の範囲で物販、飲食店舗施設を建設  
することができます。  
▶航空法により、建物等設置に係る高さ制限があります。

※各施設への距離、時間は区画⑥を基準に算出



### 開発計画のコンセプト

新千歳空港と苫小牧港が結ぶ国際的なネットワーク機能を活用し、物流機能を集積させる新たな「物流拠点(インランド・デポ)機能」を中核として、「空港補完機能」と「平和地区全体の補完機能」が連携する複合的な産業の集積拠点の形成を図ります。

**新千歳空港ロジスティクスセンター**

車で約 <b>8分</b> (6.3km)	新千歳空港	飛行機で	約 <b>90分</b> 東京 ※羽田空港
			約 <b>100分</b> 名古屋
			約 <b>130分</b> 大阪 ※関西空港
車で約 <b>26分</b> (21.8km)	苫小牧西港	フェリーで	約 <b>8時間</b> 八戸
	※フェリーターミナル		約 <b>18時間</b> 大洗
車で約 <b>16分</b> (12.3km)	千歳駅	JRで	約 <b>30分</b> 札幌
車で約 <b>21分</b> (9.0km)	南千歳駅		約 <b>30分</b>
車で約 <b>45分</b> (52.2km) ※高速道路利用			※JR札幌駅

#### ●業務補完・交流地区(工業地域)

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)
1		14,678.85	4,440
2		12,351.42	3,736
3		4,527.78	1,369
4		9,320.19	2,819
5		12,888.57	3,898
6		5,496.83	1,662
合計		59,263.64	17,927

#### ●業務施設地区(工業専用地域)

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)
7	済	8,052.57	2,435
8	済	8,673.71	2,623
9		7,339.99	2,220
10		6,865.00	2,076
11		6,959.71	2,105
12		6,762.35	2,045
13		10,318.44	3,121
14		10,316.61	3,120
15	済	13,731.88	4,153
16	済	9,679.71	2,928
17	済	16,594.09	5,019
18	済	17,467.61	5,283
19	済	20,751.57	6,277
20	済	23,544.82	7,122
21		4,999.99	1,512
22		4,499.96	1,361
23		7,414.66	2,242

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)
24		4,999.98	1,512
25		4,500.03	1,361
26		7,916.91	2,394
27		15,575.96	4,711
28		8,927.53	2,700
29	済	3,605.94	1,090
30		9,199.63	2,782
31		5,811.17	1,757
32	済	3,599.95	1,088
33	済	28,407.43	8,593
合計		276,517.20	83,646

総合計	335,780.84	101,573
-----	------------	---------

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。





- 世界のヒト・モノ・情報を集める「エアポートシティ」を形成。
- 新千歳空港の国際ハブ化への長期的展望を視野に持つ。
- 物流拠点機能を中核とした複合的な産業集積拠点。
- 危険物倉庫のほか、令和8年度からレンタカー事業者の立地も可能に。

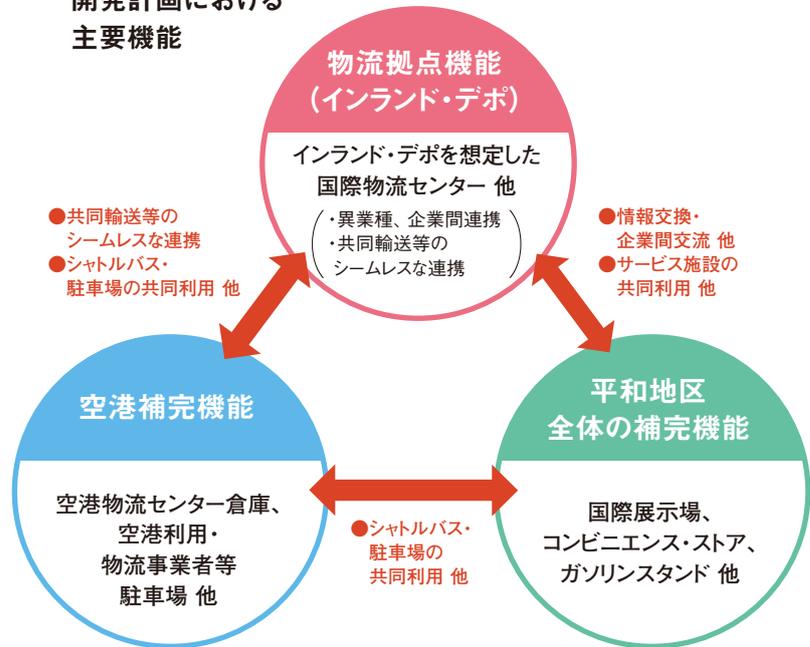
## 新千歳空港IC

新千歳空港と道内各地を結ぶ道央自動車道の新たなアクセスとして、新千歳空港インターチェンジが平成25年に開通。道内各地からの空港への円滑性・定時性が確保され、物流網の充実などによる北海道経済の発展にも寄与しています。



平成27年5月撮影 写真提供:北海道空港株式会社

## 開発計画における主要機能

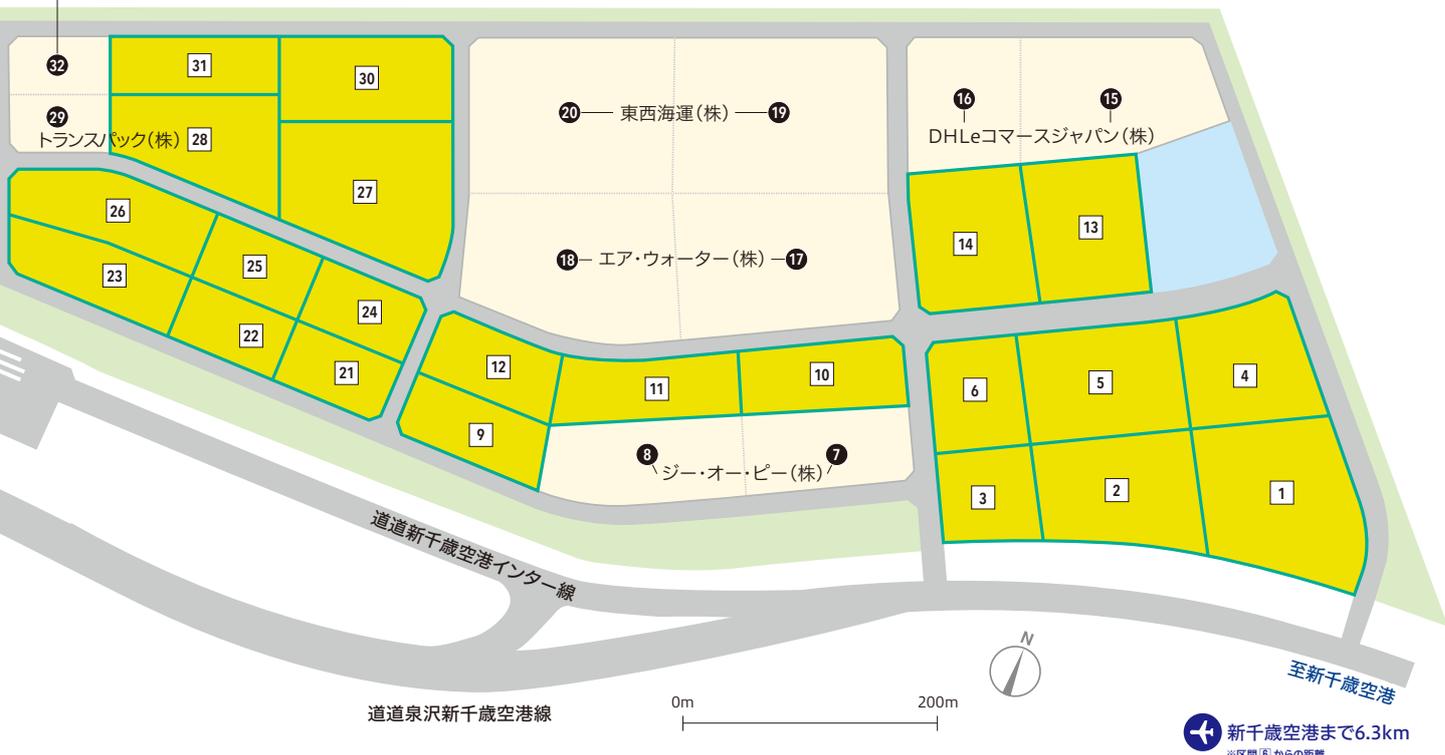


【お問い合わせ】セントラルリーシングシステム株式会社  
 TEL.011-211-1750 FAX.011-242-1669

新千歳空港ロジスティクスセンターホームページ  
<https://www.new-chitose-logisticscenter.jp/>



(株)サン建築設計







- 新千歳空港までのアクセスを生かしてレンタカー店舗などが集積。
- ものづくりやICTなどの最先端技術を学ぶ公立千歳科学技術大学が近接。
- 次世代半導体工場が立地。

● 第一期 D ブロック

区画	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
D (1区画)	済	160,528.56	48,559	美々758-173.-177.-178
合計		160,528.56	48,559	1社

● 第一期 E ブロック

区画	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
E-1	済	26,738.90	8,088	美々758-206
E-2	済	18,508.93	5,598	美々758-204.-208.-212
E-3	済	6,611.58	2,000	美々758-199
E-4	済	16,171.17	4,891	美々758-205
E-5	済	11,080.85	3,351	美々758-134.-176
E-6	済	11,570.27	3,500	美々758-171
E-7	済	11,570.30	3,500	美々758-135
E-8	済	28,099.34	8,500	美々758-136.-170
E-9	済	24,061.86	7,278	美々758-137
E-10	済	11,570.30	3,500	美々758-132
E-11	済	9,917.47	3,000	美々758-131.-200
E-12	済	4,960.02	1,500	美々758-158
E-13	済	3,306.44	1,000	美々758-183
E-14	済	1,798.73	544	美々758-180
E-15	済	2,646.95	800	美々758-157
E-16	済	3,474.59	1,051	美々758-210
E-17	済	11,327.06	3,426	美々758-209
E-18	済	1,437.19	434	美々758-211
E-19	済	3,424.08	1,035	美々758-215
E-20	済	1,839	556	美々758-182
合計		210,115.03	63,559	10社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

● 第一期 F ブロック

区画	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
F-1	済	40,353.02	12,206	美々758-156
F-2	済	31,596.71	9,558	美々758-155
F-3	済	10,737.78	3,248	美々758-154
F-4	済	5,200.20	1,573	美々758-153
F-5	済	4,886.86	1,478	美々758-152
F-6	済	6,783.18	2,051	美々758-151
F-7	済	7,590.68	2,296	美々758-146
F-8	済	10,468.32	3,166	美々758-147
F-9	済	11,825.92	3,577	美々758-149
F-10	済	9,051.30	2,738	美々758-144
F-11	済	21,655.29	6,550	美々758-67
合計		160,149.26	48,445	2社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

● 第二期 A~C ブロック

区画	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
A	済	550,752.95	166,602	美々758-62, 221
B	済	22,090.14	6,682	美々758-223
C	済	53,536.00	16,194	美々758-213
合計		626,379.09	189,479	3社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。



公立千歳科学技術大学

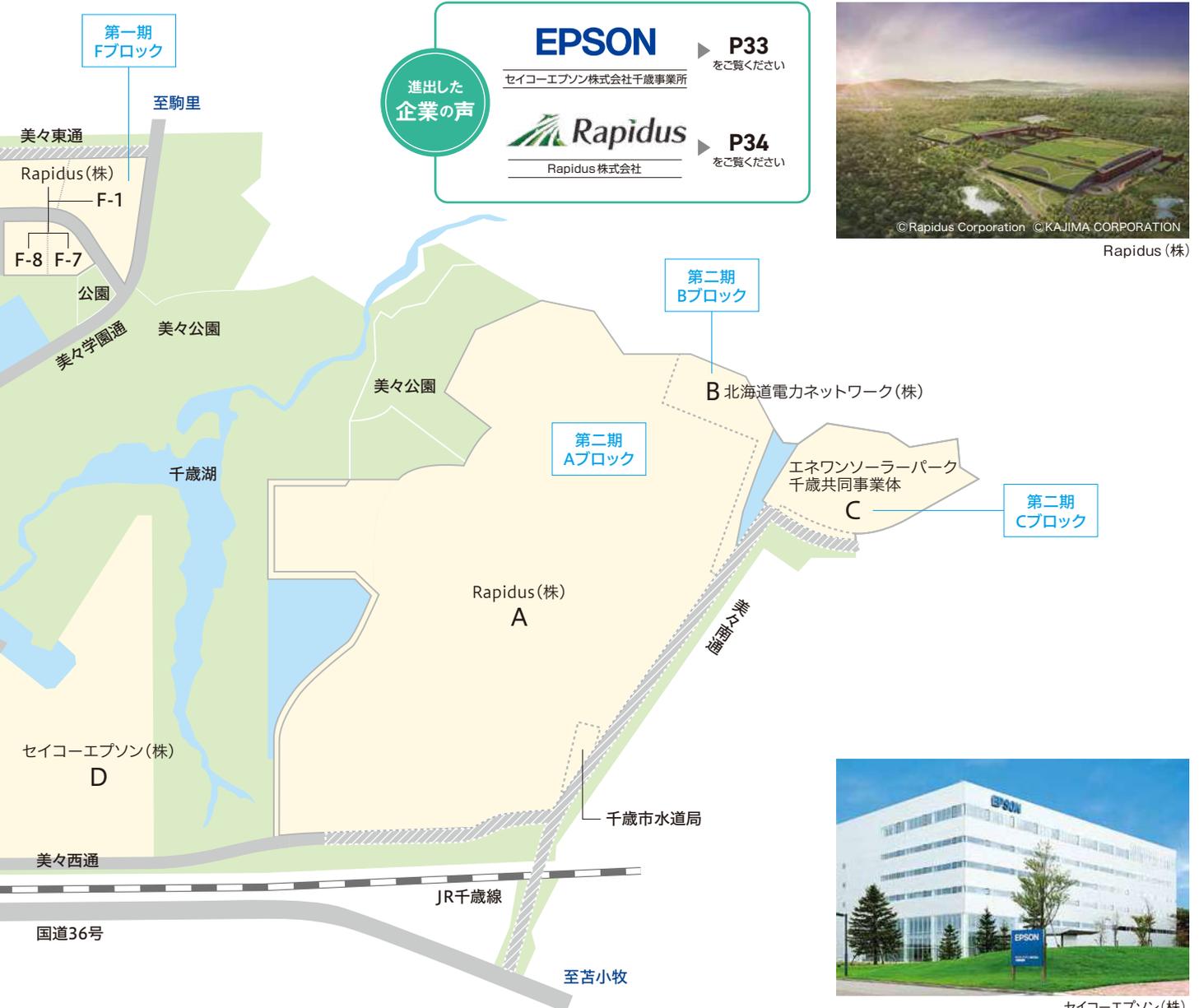
公立千歳科学技術大学と連携した研究開発も

千歳美々ワールドに広がる公立千歳科学技術大学のキャンパス。地域に開かれた大学として、産学官連携による研究開発の拠点になっています。



©Rapidus Corporation ©KAJIMA CORPORATION

Rapidus (株)



**進出した企業の声**

**EPSON**  
P33  
セICOーエプソン株式会社千歳事業所  
をご覧ください

**Rapidus**  
P34  
Rapidus 株式会社  
をご覧ください

**第二期 Bブロック**  
B 北海道電力ネットワーク(株)

**第二期 Cブロック**  
C エネワンソーラーパーク  
千歳共同事業体



セイコーエプソン(株)

# 千歳市第1・第2工業団地

## 鉄道・高速道路・国道36号に囲まれた 抜群の交通アクセス

契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



キリンビール(株)北海道千歳工場



パナソニックインダストリー(株)

### 千歳市第1工業団地

- 所在地 / 千歳市北信濃
- 用途地域 / 工業地域・工業専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)
- 道路 / 国道36号沿 高速道路千歳ICへ5.4km
- 鉄道 / JR千歳駅まで3.4km、JR長都駅まで1.8km
- 空港 / 新千歳空港まで8.2km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで31.6km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(污水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光

※各施設への距離、時間は「カルビー(株)」を基準に算出

### 千歳市第2工業団地

- 所在地 / 千歳市上長都、北信濃
- 用途地域 / 工業専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)
- 道路 / 国道36号沿 高速道路千歳ICへ6.8km
- 鉄道 / JR千歳駅まで4.1km、JR長都駅まで1.7km
- 空港 / 新千歳空港まで9.0km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで33.0km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(污水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光

※各施設への距離、時間は「パナソニックインダストリー(株)」を基準に算出



カルビー(株)北海道工場

### 千歳第3工業団地 (47・48ページ参照)

進出した  
企業の声

カルビー株式会社北海道工場

よろこびが つなぐ世界へ

キリンビール株式会社北海道千歳工場

**P33**  
をご覧ください

至札幌  
道央自動車道



- 北海道初の市営による第1工業団地、続いて第2工業団地を造成。
- 大手企業の進出とともに、北海道を代表する製造・物流拠点として発展。

- 道央・道東自動車道の高速道路、国道36号に面した抜群の交通アクセス。
- 「北海道における最良の工業適地」として高評価。

●千歳市第1工業団地

No.	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1	済	9,912.53	2,998	北信濃770-9,-11
2	済	13,886.00	4,200	北信濃770-10
3	済	8,019.00	2,425	北信濃776-14,-17,-18,-19
4	済	3,314.00	1,002	北信濃776-15,-20
5	済	6,596.00	1,995	北信濃776-13,-15
6	済	16,719.00	5,057	北信濃776-4
7	済	31,539.00	9,540	北信濃779-4,-5
8	済	9,705.00	2,935	北信濃770-6
9	済	20,726.00	6,269	北信濃770-7
10	済	1,653.00	500	北信濃776-8
11	済	1,653.00	500	北信濃776-7
12	済	6,612.00	2,000	北信濃776-9,-10
13	済	8,526.00	2,579	北信濃776-11,-12
14	済	4,225.00	1,278	北信濃776-3,-5
15	済	3,974.00	1,202	北信濃779-2
16	済	26,127.00	7,903	北信濃779-3,-6
17	済	116,433.00	35,220	北信濃849-4,850-3,852-1
18	済	45,197.00	13,672	北信濃855-2,862-1,-2,863-1
19	済	11,998.00	3,629	北信濃855-7,-9,-10,863-2
20	済	44,045.38	13,323	北信濃864-1,-7,869-1
21	済	27,925.99	8,447	北信濃864-6,-8,-9
22	済	60,711.64	18,365	北信濃867-1,-3
合計		479,497.54	145,048	23社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●千歳市第2工業団地

No.	契約済	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1	済	2,495.22	754	北信濃927-1,-6
2	済	11,645.15	3,522	北信濃849-8
3	済	90,159.00	27,273	北信濃850-5,856-1,857,858-2,859-3,926-3
4	済	26,011.00	7,868	上長都944-2,-4
5	済	54,753.00	16,562	北信濃859-2
6	済	150,485.58	45,521	上長都949-1
7	済	26,084.88	7,890	上長都944-1,1191-15
8	済	21,206.80	6,415	上長都939-20
9	済	35,417.25	10,713	上長都939-2,-3,-17,1191-2,-9
10	済	27,831.00	8,418	上長都947-2,-3,1192-2
11	済	99,641.00	30,141	上長都958-2,1037-2,1038-2,1193-2
12	済	7,695.00	2,327	上長都1031-2,-4,1190-5
13	済	13,572.00	4,105	上長都948-2,1028-2,1032-2,-4,-5,-6
14	済	13,029.00	3,941	上長都1190-2
15	済	40,000.00	12,100	上長都1031-3
16	済	14,483.00	4,381	上長都1190-1
17	済	11,363.00	3,437	北信濃859-5
合計		645,871.88	195,376	17社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●団地外企業

No.	企業名
1	NEO KYOWA(株)
2	タキロンアライ(株)
3	(有)ビクトリーボーク
4	(株)エコフレッドファーマー
5	(株)国分商会
6	(株)ドンパルスアンドレンタル
7	(株)サッポロ精器
8	舞鶴設備工業(株)
9	鴻池運輸(株)
10	マルハチ急行(株)
11	(株)東洋建設
12	新生飼料(株)
13	藤城運輸(株)
14	(株)協和エクシオ
15	三陽通運(株)
16	千翔建設(株)
17	中央運輸(株)
18	太平洋商事(株)
19	国際警備保障(株)
20	日立建機日本(株)
21	(株)浜船七本
22	(株)戸田運輸
23	理興産業(株)
24	UDTトラック北海道(株)
25	(株)北海道丸和ロジスティクス
26	(株)ダイナックス
27	舞鶴設備工業(株)
28	(株)カナモト
29	ライト工業(株)
30	太陽生コン(株)
31	デラバル(株)物流センター
32	榮和鋼業(株)
33	(株)エスワイプロモーション
34	(株)三航フレコンシステム
35	唯豆工業(株)
36	千歳アブロック工業企業組合
37	三菱ふそうトラック・バス(株)北海道ふそう
38	ケムテック(株)テクノロジ
39	(株)ミニロジスティクス
40	北世建設(株)
41	(株)シンスタイロコス物流センター



**凡例**

- 道路
- 調整池

0m 200m

千歳臨空工業団地

千歳市根志越業務団地

千歳流通業務団地

新千歳空港  
ロジスティクスセンター

千歳美々ワールド

千歳市第1工業団地

千歳第3千歳市第4工業団地

千歳オフィスアルカディア

# 千歳第3・千歳市第4工業団地

## 道央圏の大動脈・国道36号に面する 職住近接の立地環境

契約済みの分譲地に立地した  
企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載  
の企業名をクリックすると企業情報  
が閲覧できます。



### 千歳第3工業団地

- 所在地 / 千歳市上長都
- 用途地域 / 工業専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)
- 道路 / 国道36号沿、高速道路千歳ICへ7.1km
- 鉄道 / JR千歳駅まで5.1km、JR長都駅まで2.5km
- 空港 / 新千歳空港まで9.9km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで33.3km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光

※各施設への距離、時間は「(株)ダイナックス」を基準に算出

### 千歳市第4工業団地

- 所在地 / 千歳市上長都
- 用途地域 / 工業地域【第3種特別工業地区】(建ぺい率60%・容積率200%)
- 道路 / 国道36号沿、高速道路千歳ICへ6.3km
- 鉄道 / JR千歳駅まで3.8km、JR長都駅まで1.4km
- 空港 / 新千歳空港まで8.7km
- 港湾 / 苫小牧港(西港区フェリーターミナル)まで32.5km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(汚水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可(団地内に変電所有り)
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光
- 希望業種 / 製造業、物流業
- その他 / ▶工場・倉庫等に物販、飲食施設を併設・隣接することができます。  
▶賃貸は借地借家法による事業用定期借地(10年以上50年未満で期間設定)。

※各施設への距離、時間は「フジッコ(株)」を基準に算出

千歳第3工業団地・千歳市第4工業団地	車で約12分(8.7km)	新千歳空港	飛行機で約90分	東京	※羽田空港
			約100分	名古屋	
			約130分	大阪	※関西空港
	車で約35分(32.5km)	苫小牧西港	フェリーで約8時間	八戸	
			約18時間	大洗	
				札幌	※JR札幌駅

※各施設への距離、時間は「(株)ダイナックス」を基準に算出

**進出した企業の声**

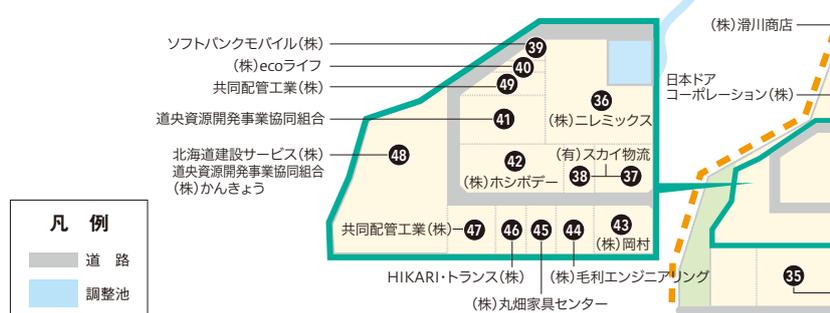
株式会社ダイナックス

札幌日清食品株式会社

**P33**  
をご覧ください

フジッコ株式会社北海道工場

**P34**  
をご覧ください



**凡例**

- 道路
- 調整池



- 北海道初の民間デベロッパー方式で造成された千歳第3工業団地。
- 土地区画整理事業方式で造成された千歳市第4工業団地。

- 札幌市を起点に、千歳市・苫小牧市を経て室蘭市へと続く国道36号に面する。
- 製造や物流における優位性に高い評価。

●千歳第3工業団地

No.	業種	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1	済	26,438.73	7,997	上長都1040-1、-3、1042-1
2	済	20,264.79	6,130	上長都1044-1
3	済	10,978.03	3,320	上長都1050-1
4	済	9,916.84	2,999	上長都1050-3
5	済	13,412.27	4,057	上長都1051-16
6	済	13,411.63	4,057	上長都1051-1
7	済	24,295.44	7,349	上長都1051-17、-18、-29~33
8	済	51,177.30	15,481	上長都1053-1、-2
9	済	55,801.24	16,879	上長都1061-1
10	済	86,102.51	26,046	上長都1061-2
11	済	9,961.20	3,013	上長都1121-2、-3
12	済	4,591.78	1,389	上長都1121-7、-10
13	済	3,810.97	1,152	上長都1123-4
14	済	11,455.24	3,465	上長都1123-2
15	済	9,325.47	2,820	上長都1124-5、-6
16	済	2,277.14	688	上長都1124-4
17	済	991.75	300	上長都1124-9
18	済	1,291.59	390	上長都1124-3
19	済	10,396.13	3,144	上長都1124-2、-8
20	済	1,653.00	500	上長都1124-11
21	済	1,653.00	500	上長都1124-10
22	済	34,034.69	10,295	上長都1125-2
23	済	17,015.36	5,147	上長都1125-4
24	済	17,015.56	5,147	上長都1125-3
25	済	55,790.55	16,876	上長都1129-1
26	済	86,029.28	26,023	上長都1129-2

No.	業種	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
27	済	54,957.19	16,624	上長都1130-12
28	済	27,179.15	8,221	上長都1130-15、-16、-17
29	済	2,717.40	822	上長都1130-18
30	済	13,811.33	4,177	上長都1130-14
31	済	10,651.72	3,222	上長都1130-3
32	済	33,057.75	9,999	上長都1130-13
33	済	6,979.78	2,111	上長都1160-21、-25、-26
34	済	6,561.50	1,984	上長都1160-22
35	済	13,223.04	3,999	上長都1160-8、-47
36	済	6,611.60	2,000	上長都1160-37
37	済	1,975.23	597	上長都1160-34
38	済	1,000.02	302	上長都1160-43
39	済	347.03	104	上長都1160-45
40	済	363.61	109	上長都1160-46
41	済	2,889.54	874	上長都1160-33
42	済	3,462.04	1,047	上長都1160-42
43	済	1,985.20	600	上長都1160-35
44	済	1,305.86	395	上長都1160-44
45	済	1,000.01	302	上長都1160-41
46	済	1,000.01	302	上長都1160-40
47	済	1,652.92	500	上長都1160-38
48	済	9,917.74	3,000	上長都1160-36
49	済	1,247.42	377	上長都1160-48
合計		782,988.58	236,854	46社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

●千歳市第4工業団地

No.	業種	面積 (㎡)	面積 (坪)	住所
1	済	5,714.32	1,728	上長都1-2
2	済	1,652.93	500	上長都1-3
3	済	2,934.11	887	上長都1-5、-16
4	済	1,419.31	429	上長都1-6
5	済	8,304.73	2,512	上長都1-7
6	済	20,960.41	6,340	上長都1-8、-9
7	済	14,062.88	4,254	上長都4-3
8	済	2,479.34	750	上長都2-24
9	済	1,487.81	450	上長都2-25
10	済	1,211.00	366	上長都2-28
11	済	1,036.00	313	上長都2-27
12	済	1,036.00	313	上長都2-26
13	済	23,777.00	7,192	上長都2-1、-29~69
14	済	1,500.03	453	上長都2-22
15	済	1,652.86	499	上長都2-15
16	済	2,077.21	628	上長都2-12
17	済	1,000.02	302	上長都2-11
18	済	6,658.00	2,014	上長都2-10
19	済	1,200.03	363	上長都2-9
20	済	1,459.28	441	上長都2-8
21	済	15,260.15	4,616	上長都3-1
22	済	7,827.12	2,367	上長都3-7
23	済	10,000.00	3,025	上長都3-5
24	済	9,630.48	2,913	上長都3-8
25	済	3,305.80	1,000	上長都3-6
26	済	2,143.43	648	上長都3-3
27	済	39,154.82	11,844	上長都1-10、-11
28	済	19,834.73	6,000	上長都1-15
29	済	5,938.52	1,796	上長都1-12
30	済	11,262.20	3,406	上長都2-7
31	済	12,158.11	3,677	上長都3-2
32	済	7,133.14	2,157	上長都3-4
33	済	26,140.86	7,907	上長都4-2
34	済	21,245.09	6,426	上長都4-4、-6~29
35	済	13,023.28	3,939	上長都1-17、-18
36	済	3,727.06	1,127	上長都3-9、-10
37	済	4,396.60	1,329	上長都4-5
合計		313,804.66	94,925	34社

※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。



千歳臨空工業団地

千歳市根志越業務団地

千歳流通業務団地

新千歳空港  
ロジスティクスセンター

千歳美々ワールド

千歳市第1工業団地

千歳第3千歳市第4工業団地

千歳オフィスアルカディア

# 千歳オフィス・アルカディア



- 新千歳空港の優れた交通機能とネットワークの優位性を生かした拠点。
- 世界と千歳を結ぶ最先端の国際ビジネスパークとして誕生。

- 中核施設「千歳アルカディア・プラザ」ではさまざまな支援で事業をサポート。

## 交通ネットワークに優れた国際ビジネス拠点



- 所在地 / 千歳市柏台南
- 用途地域 / 準工業地域【地区計画あり】  
(建ぺい率60%、容積率200%)
- 道路 / 国道36号沿、高速道路千歳ICへ6.0km
- 鉄道 / JR千歳駅まで3.7km、JR南千歳駅まで0.1km
- 空港 / 新千歳空港まで5.3km
- 港湾 / 苫小牧港 (西港区フェリーターミナル)まで25.4km
- 用水 / 上水道(地下水も利用可)
- 下水道 / 公共下水道(污水管・雨水管敷設済)
- 電力 / 特別高圧電力受電可
- ガス / 天然ガス導管供給可
- 通信 / 光
- その他 / 航空法により、建物等設置に係る高さ制限があります。

※各施設への距離、時間は「千歳アルカディア・プラザ」を基準に算出



契約済みの分譲地に立地した企業情報をCheck!

ホームページの「立地企業」に掲載の企業名をクリックすると企業情報が閲覧できます。



### ● 千歳アルカディア・プラザ入居企業

階	区画	契約済	企業名
1F	120	済	軽食レッドワインク
	130	済	(株)タカコーポレーション
	160	済	(一財)材料科学技術振興財団
	170	済	管理事務所 (株)千歳国際ビジネス交流センター
			ステーションオフィス
2F	101	済	Emergency Generator Service
	102	済	(株)ビジュアルシステムズ
	103	済	池田機房工業(株)
	104	済	NECネットエスアイ(株)
	105	済	東急建設(株)
	106	済	(株)シンクプロジェクト

階	区画	契約済	企業名
2F	200	済	(一財)港湾空港総合技術センター
	210	済	(公財)新千歳空港周辺環境整備財団
	230	済	(株)セン千歳支社
	250	済	日本電波工業(株) 千歳テクニカルセンター
	260	済	日本電波工業(株) 千歳テクニカルセンター
	600	済	いすゞ自動車(株)
	630	済	日本電波工業(株)
	660	済	千歳テクニカルセンター
	670	済	千歳テクニカルセンター
	310	済	モリテックスチール(株)
TC3	320	済	(株)竹中工務店
	330	済	(株)関電工
	340	済	(株)関電工
	350	済	(株)ヘルクス
	360	済	ラムリサーチ合同会社
	370	済	千歳市産業振興部産業支援室 ジブラルタ生命保険(株)
	380	済	千歳第一営業所

階	区画	契約済	企業名
4F	400	済	ジブラルタ生命保険(株)
	405	済	(株)マック設備計画
	410	済	中部カーサービス(株)
	420	済	(株)リアルピス
	430	済	(一財)防衛施設協会北海道支所
	450	済	(株)シンクプロジェクト
	460	済	産品整理士認定協会
	470	済	(株)シンクプロジェクト
	500	済	(株)シンクプロジェクト
	505	済	(株)北海道日立システムズ
	510	済	(株)ケイシアイ
	515	済	Saab Technologies Japan(株)
	520	済	ノースワン(株)
	530	済	(株)道央スコレ
	540	済	(株)日立ビルシステム
	550	済	(株)朋裕アトラス
570	済	システムサービス(株)	
580	済	(株)ヒューマンインプリック	

No.	契約済	面積(m)	面積(坪)	住所
1	済	5,794.99	1,752	柏台南2丁目2-3
2	済	4,442.22	1,343	柏台南1丁目5-2、-3
3	済	4,663.36	1,410	柏台南1丁目1-9
4	A	47,156.95	14,264	柏台南1丁目1-1~1-8
	B	65,163.95	19,712	柏台南1丁目2-1~2-11
	C	11,622.90	3,515	柏台南1丁目11-1~11-3
5	済	8,598.33	2,600	柏台南1丁目3-1
6	済	4,253.65	1,286	柏台南2丁目1-2、-9
7	済	13,221.68	3,999	柏台南2丁目2-5
8	済	25,991.73	7,862	柏台南1丁目3-2、-3、-4
9	済	4,177.75	1,263	柏台南2丁目2-4
10	済	19,496.44	5,897	柏台南1丁目3-2、-3、-4
11	済	29,999.32	9,074	柏台南2丁目1-4、-5
12	済	3,715.77	1,124	柏台南2丁目1-7、-9、-10
13	済	8,648.29	2,616	柏台南1丁目4-1
14	済	29,982.93	9,069	柏台南1丁目4-2~4-4
15	済	5,266.76	1,593	柏台南2丁目1-11
16	済	6,034.76	1,825	柏台南1丁目5-1
合計		298,231.78	90,215	18社

※現在の入居状況から変更となる場合があります。※坪数の合計は平米数の合計から算出しています。

## 産業業務機能支援中核施設

# 千歳アルカディア・プラザ



### 駅直近の立地環境と様々な支援の実施

JR南千歳駅から徒歩1分の場所にある千歳アルカディア・プラザは、空港や市街地での事業展開に最適です。

テナントオフィスの提供や会議室の貸出、研修会を開催しているほか、人材育成事業、産業交流事業、産業情報支援事業も展開しています。

また、創業者に対し、5~18㎡の小区画のオフィス・スペースを提供し、2ヶ月フリーレントする「起業家支援事業」も行っています。



研修室



多目的ホール



交流サロン・レストラン

### POINT

- 新千歳空港から1駅、JR南千歳駅から徒歩1分
- テナントオフィスを提供。
- 会議室の貸出も可能(有料)。
- レストランあり。
- 164台収容の駐車場も用意。

### 南千歳テレワークステーション

千歳アルカディア・プラザ1階に短時間から気軽に利用できる「南千歳テレワークステーション」を開設しました。会社や自宅以外でテレワークを実践する方、出張で新千歳空港を利用する方、ワーケーションで滞在する方、「転職なき移住」や「二地域居住」を考えている方など、多様な働き方を実践していただく場として、ご利用いただけます。

お申込みは  
こちらから



ドロップイン利用料金 ▶ 400円 / 1時間 ▶ 1,200円 / 1日 予約専用個室 ▶ 240円 / 2時間



#### 「半個室」

周りを気にせず落ち着いて仕事ができるブースとして



#### 「個室」

Web会議スペースとして(要予約)



#### 「休憩・ミーティングエリア」

利用者の交流、休憩、ミーティング用スペースとして



駐車場無料 無料Wi-Fi ロッカー レストラン 全席電源 コピー機

### お問い合わせ

株式会社千歳国際ビジネス交流センター

TEL.0123-42-0501 FAX.0123-42-0502

千歳アルカディア・プラザ 千歳市柏台南1丁目3番地の1  
URL <https://www.plaza-c.co.jp>



# 北海道千歳市

千歳市企画部企業誘致課

〒066-8686 千歳市東雲町2丁目34番地

TEL.0123-24-3126 FAX.0123-22-8854

メールアドレス kigyoyuuchi@city.chitose.lg.jp

千歳市工業団地

検索



千歳市工業団地ホームページURL

<https://www.chitose-yuuchi.jp/>

発行 / 令和8年3月

※本パンフレットに掲載しているデータは、調査日時点のもので、今後変更となることがあります。

千歳市では、企業立地に関係する各部署が連携して、各種事務手続きや企業が必要とする情報提供を円滑かつスピーディーに対応しております。お気軽にお問い合わせください。

