

千歳市工業団地分譲価格等の見直し（平成 25 年 4 月 1 日以降の契約より適用）

1 土地開発公社所有地（工業団地）分譲価格等の見直し

(1) 分譲価格

区 分	1 m <sup>2</sup> 当たりの分譲単価		改定率	
	現単価	新単価		
千歳臨空工業団地	11,583 円	<b>9,000 円</b>	△22.3%	
千歳サイエンスパーク	16,394 円	<b>11,000 円</b>	△32.9%	
千歳第 3 工業団地内（上長都工業団地）	13,560 円	<b>9,000 円</b>	△33.6%	
千歳流通業務団地	業務施設用地	18,150 円	<b>15,000 円</b>	△17.4%
	利便施設用地	27,225 円	<b>20,000 円</b>	△26.5%
千歳美々ワールド	生産ゾーン	14,400 円	<b>9,000 円</b>	△37.5%
	研究ゾーン	14,400 円	<b>9,000 円</b>	△37.5%
	交流ゾーン	18,720 円	<b>11,000 円</b>	△41.2%

(2) 事業用定期借地に係るリース料

区 分	1 m <sup>2</sup> 当たりの月額		改定率
	現単価	新単価	
千歳臨空工業団地	50 円	<b>50 円</b>	—
千歳サイエンスパーク	65 円	<b>60 円</b>	△ 7.7%
千歳第 3 工業団地内（上長都工業団地）	50 円	<b>50 円</b>	—
千歳流通業務団地	90 円	<b>80 円</b>	△11.1%
千歳美々ワールド	60 円	<b>50 円</b>	△16.7%

2 市有地（工業団地）分譲価格の見直し

区 分	1 m <sup>2</sup> 当たりの分譲単価		改定率
	現単価	新単価	
千歳市根志越業務団地	31,200 円～35,940 円	<b>17,000 円～17,500 円</b>	△45.5%～△51.3%

3 見直し後の工業団地別分譲価格（赤字は見直し後の価格）

工業団地	千歳臨空工業団地	千歳サイエンスパーク	千歳市第 4 工業団地	千歳流通業務団地	千歳美々ワールド	千歳市根志越業務団地
分譲価格	<b>9,000 円/m<sup>2</sup></b> (29,752 円/坪)	<b>11,000 円/m<sup>2</sup></b> (36,363 円/坪)	11,000 円/m <sup>2</sup> ～ 12,000 円/m <sup>2</sup> (36,363 円/坪～ 39,669 円/坪)	一般 <b>15,000 円/m<sup>2</sup></b> (49,586 円/坪) 利便 <b>20,000 円/m<sup>2</sup></b> (66,115 円/坪)	生産 <b>9,000 円/m<sup>2</sup></b> (29,752 円/坪) 交流 <b>11,000 円/m<sup>2</sup></b> (36,363 円/坪)	市有地 <b>17,000 円/m<sup>2</sup></b> ～ <b>17,500 円/m<sup>2</sup></b> (56,198 円/坪～ <b>57,851 円/坪</b> )
賃借価格	月額 50 円/m <sup>2</sup>	月額 <b>60 円/m<sup>2</sup></b>	月額 60 円/m <sup>2</sup>	月額 <b>80 円/m<sup>2</sup></b>	月額 <b>50 円/m<sup>2</sup></b>	なし